

Guayaquil, marzo 18 de 1992

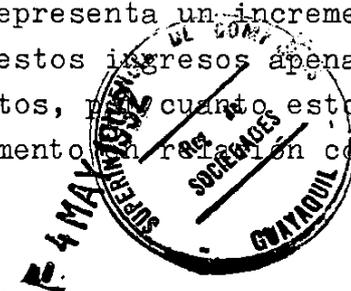
Señores
Accionistas de la Compañía
INCOSA, INMOBILIARIA COLON S. A.
Ciudad.-

Estimados Accionistas:

Habiendo concluido el ejercicio económico de 1991 y luego de haberse elaborado los estados financieros de dicho período, pongo a consideración de los señores Accionistas el informe que contiene un extracto de las gestiones realizadas como Gerente y representante legal de INCOSA. En vista de que está en vigencia la resolución # 90-1-5-3-006, emitida por la Superintendencia de Compañías, donde regula la presentación de los informes de los administradores, éste informe cubrirá en lo posible con los requisitos legales, dado el tamaño de la Empresa.

Esta administración, trató en lo posible de cubrir las metas y objetivos propuestos para el ejercicio económico de 1991, situación que, luego de conocer el total de ingresos obtenidos al cierre del estado de resultado, las considero aceptables.

Como se podrá observar en el estado de pérdidas y ganancias, los ingresos por arriendos sumaron \$2'850.000,- que relacionados con los obtenidos en 1990, representa un incremento apenas del 6,34% aproximadamente. Con estos ingresos apenas se cubrieron parte de los gastos e impuestos, y cuando estos últimos también experimentaron un incremento en relación con los de 1990.



Como resultado final INCOSA arrojó una pérdida de \$/ 44.621,28, la misma que no afecta mayormente al Patrimonio de la Compañía porque tiene como Superávit de Capital la suma de \$/6'547.614,86.

El Activo Total está conformado por Inmuebles que representa - el 86,96% y Caja-Banacos y otros que representan el 13,04%.

Los Activos Fijos están bajo la custodia de la Gerente de la Empresa y se encuentran en un estado de conservación.

Esperamos que para el próximo período se puedan terminar de alquilar algunas oficinas que se encuentran desocupadas a efecto de que los ingresos de la Compañía se incrementen.

Habiendo cumplido con las disposiciones legales, estatutarias, no me queda más que agradecer a los Accionistas por la confianza depositada y el apoyo recibido de ellos.

Atentamente,


Dibe Antón Neme
GERENTE

