

Guayaquil, Marzo 21 de 1990

Señores
ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA
INCOSA, INMOBILIARIA COLON S.A.
Ciudad.

Señores Accionistas:

Pongo a consideración de ustedes el informe correspondiente como Administradora de esta empresa en el periodo que termina el 31 de Diciembre de 1989.

En el estado de Pérdidas y Ganancias, podemos observar que el rubro de ingreso, se incrementó, en un 292,% con relación al año de 1988, originado exclusivamente por el alza de los alquileres, ya que si no se tomaba una decisión en ese sentido, difícilmente se hubiera podido cubrir los gastos principalmente el pago de Impuestos Prediales.

En el rubro de Gastos, los de mayor consideración por el pago de Impuestos Prediales, que suman \$853.901,50, los demás son egresos menores, que no amerita hacerles un mayor comentario

Como resultado al 31 de Diciembre de 1989, INCOSA, obtuvo como resultado final una pérdida de \$45.285,61, que la considero mínima, si analizamos la situación económica por la que tuvimos que atravesar en el año de 1989.

Agradezco a los accionistas por la confianza y apoyo que me dieron durante el período que terminó al frente de esta empresa como Administradora.

Atentamente.



DIBE ANTON NEME.
GERENTE.

