


|   |              |  |
|---|--------------|--|
|  <b>SUPERINTENDENCIA</b><br>DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS | RAZÓN SOCIAL | INCOSA INMOBILIARIA COLON SA                 |
|   | DIRECCIÓN    | COLON 819 Y RUMICHACA Y LORENZO DE GARAI COA |
|   | EXPEDIENTE   | 9063   |
|   | RUC          | 0990320918001                                |
|   | AÑO          | 2012   |
|   | FORMULARIO   | SC.NIIF.9063.2012.1                          |

### ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

| EN CIFRAS COMPLETAS<br>US\$  |        | CAPITAL<br>SOCIAL | APORTES DE<br>SOCIOS O<br>ACCIONISTAS<br>PARA FUTURA<br>CAPITALIZACIÓN | PRIMA<br>EMISIÓN<br>PRIMARIA<br>DE<br>ACCIONES | RESERVAS         |   | OTROS RESULTADOS INTEGRALES                               |                                    |                        |  | RESULTADOS ACUMULADOS   |                            |   |                          |                              |                             |   |                                 | TOTAL<br>PATRIMONIO |  |
|--|--------|-------------------|--|--|------------------|---|---|------------------------------------|------------------------|--|-------------------------|----------------------------|---|--------------------------|------------------------------|-----------------------------|---|---------------------------------|---------------------|--|
|  |        |                   |  |  | RESERVA<br>LEGAL | RESERVAS<br>FACULTATIVA<br>Y<br>ESTATUTARIA | ACTIVOS<br>FINANCIEROS<br>DISPONIBLES<br>PARA LA<br>VENTA | PROPIEDADES,<br>PLANTA Y<br>EQUIPO | ACTIVOS<br>INTANGIBLES | OTROS<br>SUPERAVIT<br>POR<br>REVALUACIÓN | GANANCIAS<br>ACUMULADAS | (-) PÉRDIDAS<br>ACUMULADAS | RESULTADOS<br>ACUMULADOS<br>POR<br>APLICACIÓN<br>PRIMERA VEZ<br>DE LAS NIIF | RESERVA<br>DE<br>CAPITAL | RESERVA<br>POR<br>DONACIONES | RESERVA<br>POR<br>VALUACIÓN | RESERVA POR<br>REVALUACIÓN<br>DE<br>INVERSIONES | GANANCIA<br>NETA DEL<br>PERIODO |                     | (-)<br>PÉRDIDA<br>NETA<br>DEL<br>PERIODO |
|  |        |                   |  |  |                  |   |   |                                    |                        |  |                         |                            |   |                          |                              |                             |   |                                 |                     |  |
|  |        | 301               | 302  | 303  | 30401            | 30402                                       | 30501   | 30502                              | 30503                  | 30504                                    | 30601                   | 30602                      | 30603   | 30604                    | 30605                        | 30606                       | 30607   | 30701                           | 30702               |  |
| SALDO AL FINAL DEL PERIODO   | 99     | 40,00             |  |  | 17,90            |   |   |                                    |                        |  | 262,08                  | -107,80                    |   |                          |                              |                             |   |                                 |                     | 212,18                                   |
| SALDO REEXPRESADO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR   | 9901   | 40,00             |  |  | 17,90            |   |   |                                    |                        |  | 262,08                  | -107,80                    |   |                          |                              |                             |   |                                 |                     | 212,18                                   |
| SALDO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR   | 990101 | 40,00             |  |  | 17,90            |   |   |                                    |                        |  | 262,08                  | -107,80                    |   |                          |                              |                             |   |                                 |                     | 212,18                                   |
| CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES   | 990102 |                   |  |  |                  |   |   |                                    |                        |  |                         |                            |   |                          |                              |                             |   |                                 |                     |  |
| CORRECCIÓN DE ERRORES  | 990103 |                   |  |  |                  |   |   |                                    |                        |  |                         |                            |   |                          |                              |                             |   |                                 |                     |  |
| CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO   | 9902   |                   |  |  |                  |   |   |                                    |                        |  |                         |                            |   |                          |                              |                             |   |                                 |                     |  |
| AUMENTO (DISMINUCIÓN) DE CAPITAL SOCIAL  | 990201 |                   |  |  |                  |   |   |                                    |                        |  |                         |                            |   |                          |                              |                             |   |                                 |                     |  |
| APORTES PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES  | 990202 |                   |  |  |                  |   |   |                                    |                        |  |                         |                            |   |                          |                              |                             |   |                                 |                     |  |
| PRIMA POR EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES   | 990203 |                   |  |  |                  |   |   |                                    |                        |  |                         |                            |   |                          |                              |                             |   |                                 |                     |  |
| DIVIDENDOS   | 990204 |                   |  |  |                  |   |   |                                    |                        |  |                         |                            |   |                          |                              |                             |   |                                 |                     |  |
| TRANSFERENCIA DE RESULTADOS A OTRAS CUENTAS PATRIMONIALES                                | 990205 |                   |  |  |                  |   |   |                                    |                        |  |                         |                            |   |                          |                              |                             |   |                                 |                     |  |
| REALIZACIÓN DE LA RESERVA POR VALUACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA | 990206 |                   |  |  |                  |   |   |                                    |                        |  |                         |                            |   |                          |                              |                             |   |                                 |                     |  |
| REALIZACIÓN DE LA RESERVA POR VALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO                  | 990207 |                   |  |  |                  |   |   |                                    |                        |  |                         |                            |   |                          |                              |                             |   |                                 |                     |  |
| REALIZACIÓN DE LA RESERVA POR VALUACIÓN DE ACTIVOS INTANGIBLES                           | 990208 |                   |  |  |                  |   |   |                                    |                        |  |                         |                            |   |                          |                              |                             |   |                                 |                     |  |
| OTROS CAMBIOS (DETALLAR)   | 990209 |                   |  |  |                  |   |   |                                    |                        |  |                         |                            |   |                          |                              |                             |   |                                 |                     |  |
| RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO (GANANCIA O PÉRDIDA DEL EJERCICIO)                      | 990210 |                   |  |  |                  |   |   |                                    |                        |  |                         |                            |   |                          |                              |                             |   |                                 |                     |  |

CEREZO VEAS ROMAN OLMEDO  
0911172633

REPRESENTANTE LEGAL

PADILLA VILLAVICENCIO MAGDALENA CECILIA  
1700173709001  
4501

CONTADOR

EL REPRESENTANTE LEGAL DECLARA QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTE ESTADO FINANCIERO SON EXACTOS Y VERDADEROS.  
LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

El presente estado financiero ha sido enviado electrónicamente por el Representante Legal en virtud de una Declaración de Responsabilidad firmada por éste que obvia las firmas autógrafas

