

INFORME DE COMISARIO

A la Junta General de Accionistas de:
AGROPECUARIA ROJAS AGROJAS S.A.

En mi calidad de Comisario principal de la Compañía AGROPECUARIA ROJAS AGROJAS S.A. y en cumplimiento a la función que me asigna el Art. 274 de la Ley de Compañías, cúmpleme informarles que he examinado el Estado de Situación Financiera y el Estado de Resultados de la Compañía al 31 de Diciembre del 2017.

La presente revisión incluyó, en base a pruebas selectivas, la revisión de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones en los estados financieros, disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador y las estimaciones significativas efectuadas por la Gerencia, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en general.

Atendiendo lo dispuesto por la Resolución No. 92-1-4-3-0014, en adición, debo indicar:

1. Cumplimiento de resoluciones

Como resultado del examen, en base al alcance de la revisión, las transacciones registradas y los actos de los administradores, en su caso, se ajustan a las normas legales, estatutarias y reglamentarias; así como las resoluciones de las Juntas de Accionistas y del Directorio.

Los libros de actas de Juntas de Accionistas y del Directorio, libro de acciones y accionistas, han sido llevados y se conservan de conformidad con disposiciones legales.

2. Procedimiento de control interno

Como parte del examen efectuado, se realizó, un estudio del Sistema de Control Interno Contable de la Compañía en el alcance que se considero necesario para evaluar dicho sistema, bajo las cuales, el propósito de evaluación permite determinar la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos sustantivos que son necesarios aplicar para expresar una opinión sobre los estados financieros examinados. El estudio y evaluación del sistema de control interno contable, efectuado con el propósito antes mencionado, no presentó ninguna condición que constituya una debilidad sustancial de dicho sistema.

En términos generales, los procedimientos y controles implementados y mantenidos por la Gerencia, en mi opinión salvaguardan la integridad económica de los activos, obligaciones y resultados de la Compañía.

3. Registros legales y contables

3.1. Información Societaria

La Compañía AGROPECUARIA ROJAS AGROJAS S.A. fue constituida en la ciudad de Quito, Ecuador el 1 de enero de 2001 e inscrita en el Registro Mercantil con fecha 12 de marzo del 2001.

La actividad principal de la Compañía es fabricación, compraventa, distribución, exportación e importación de productos químicos farmacéuticos y veterinarios e insumos agrícolas.

El capital social de AGROPECUARIA ROJAS AGROJAS S.A.al 31 de Diciembre de 2017 es de US\$ 82.330

3.2. Información Contable, Financiera y Legal

Con respecto a la documentación contable, financiera y legal de la Compañía, considero que la misma cumple con los requisitos que determina la Superintendencia de Compañías, el Servicio de Rentas Internas y el Código de Comercio; entre otros, en cuanto a su conservación y proceso técnico.

He recibido toda la ayuda por parte de la Administración de la Compañía para el desempeño de mis funciones.

Los componentes principales de los estados financieros de AGROPECUARIA ROJAS AGROJAS S.A.al 31 de Diciembre de 2017, son:

(Véase página siguiente)

AGROPECUARIA ROJAS AGROJAS S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
 Para los años terminados al 31 de Diciembre de 2017
 (Expresado en dólares estadounidenses)

	31 de diciembre de 2017	31 de diciembre de 2016
ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE		
Efectivo y equivalentes de efectivo	23.674	45.641
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	1.166.113	1.184.435
Otras cuentas por cobrar	2.399	-
Inventarios	419.643	504.731
Impuestos corrientes	6.698	2.556
Otros activos corrientes	9.000	-
Total del activo corriente	1.627.527	1.737.363
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Propiedad, planta y equipo	68.258	36.287
Gastos pagados por adelantado	2.619	3.530
Otros activos no corrientes	1.264	2.515
Total del activo no corriente	72.141	42.332
TOTAL ACTIVO	1.699.668	1.779.695

AGROPECUARIA ROJAS AGROJAS S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
 Para los años terminados al 31 de Diciembre de 2017
 (Expresado en dólares estadounidenses)

	31 de diciembre de 2017	31 de diciembre de 2016
PASIVO Y PATRIMONIO		
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar comerciales	1.246.869	1.282.855
Otras cuentas por pagar	95.706	114.563
Obligaciones financieras de corto plazo	20.697	14.398
Beneficios sociales	8.893	5.402
Impuestos corrientes	1.867	8.360
Total pasivo corriente	1.374.032	1.425.579
PASIVO NO CORRIENTE		
Obligaciones financieras de largo plazo	25.866	3.476
Prestamos Accionistas	164.742	155.772
Jubilación patronal	9.022	24.349
Desahucio	3.915	5.616
Tota pasivo no corriente	203.545	189.213
TOTAL PASIVO	1.577.577	1.614.791
PATRIMONIO		
Capital social	82.330	82.330
Reserva legal	34.095	34.095
Resultados acumulados	(18.666)	109.710
Otros Resultados Integrales	19.842	-
Resultados del Ejercicio	4.490	(61.232)
TOTAL PATRIMONIO	122.091	164.904
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	1.699.668	1.779.695

AGROPECUARIA ROJAS AGROJAS S.A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
 Para los años terminados al 31 de Diciembre de 2017
 (Expresado en dólares estadounidenses)

	31 de diciembre de 2017	31 de diciembre de 2016
Ingresos		
Ingresos ordinarios	1.312.761	1.201.942
Costo de ventas	714.955	735.291
(Perdida) ganacia bruta	597.806	466.652
Gastos		
Administración y ventas	512.134	524.488
Total Gastos	512.134	524.488
Resultados de actividades de operación	85.672	(57.837)
Otros ingresos y gastos		
Otros ingresos	3.449	15.644
Otros gastos	75.454	734
Total otros ingresos y egresos	72.005	(14.910)
Resultado antes de impuesto a la renta	13.667	(42.927)
Impuesto a la renta, neto	(9.177)	(18.305)
(Perdida) utilidad neta y resultado integral del periodo	4.490	(61.232)

①

AGROPECUARIA ROJAS AGROJAS S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
 Para los años terminados al 31 de Diciembre de 2017
 (Expresado en dólares estadounidenses)

	31 de diciembre de 2017	31 de diciembre de 2016
Flujo de efectivo por actividades de operación:		
Cobro a clientes	1.308.777	1.504.296
Pago a proveedores	(980.909)	(1.265.720)
Pago a empleados	(243.589)	(170.496)
Pago Impuestos	(90.731)	(20.692)
Cuentas por cobrar	16.491	(27.512)
Efectivo neto provisto por actividades de operación	10.039	19.875
Flujo de efectivo por actividades de inversión:		
Incremento propiedad planta y equipo	(60.665)	30.759
Inversiones en instituciones Financieras	(9.000)	-
Efectivo neto provisto por actividades de inversión	(69.665)	30.759
Flujo de efectivo por actividades de financiamiento:		
Obligaciones financieras (neto)	28.689	(26.940)
Socios	8.970	-
Efectivo neto provisto por actividades de financiamiento	37.659	(26.940)
(Disminución) aumento neto de efectivo	(21.967)	23.695
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	45.641	21.946
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	23.674	45.641

AGROPECUARIA ROJAS AGROJAS S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
 Para los años terminados al 31 de Diciembre de 2017
 (Expresado en dólares estadounidenses)

	Resultados acumulados				Total	
	Capital social	Reserva Legal	Resultados acumulados	Otros Resultados Integrales		Utilidad neta
Saldo al 31 de diciembre de 2016 (NIIF)	82.330	34.095	109.710	-	(61.232)	164.904
Transferencia de Resultados			(61.232)		61.232	-
Otros Resultados Integrales				19.842		
Corrección de errores			(67.144)			
Resultado integral del ejercicio					4.490	4.490
Saldo al 31 de diciembre de 2017 (NIIF)	82.330	34.095	(18.666)	19.842	4.490	122.091

Estados Financieros 2017

1. De acuerdo al estado de situación financiera de la compañía al 31 de diciembre de 2017, el activo está compuesto en su mayoría por activos corrientes que representan el 95.76% del total de activos, por activos fijos correspondientes a Propiedad, Planta y Equipo en un 4.24%.
2. Los activos corrientes están constituidos en su mayor parte por cuentas por cobrar comerciales por U\$ 1.166.113 de los cuales el 75.00% corresponde a cuentas con relacionadas del exterior cuyo vencimiento ya está dado, se estimó una provisión de U\$ 48.586 para dichas cuentas vencidas lo cual en mi opinión al momento cubre el riesgo de recuperación o deterioro de dichas cuentas.
3. Inventarios tanto en materiales, producto terminado e inventario para vender representa el 24.69% del total del activo, dentro de esta categoría podemos encontrar un saldo por U\$ 15.946 correspondiente a Materia prima.
4. Propiedad, Planta y Equipo está compuesto en su mayoría por vehículos existentes en la compañía los cuales están en poder de los vendedores en las distintas zonas de ventas alrededor de la geografía nacional.
5. El pasivo de la compañía está constituido principalmente por las cuentas por pagar corrientes a proveedores tanto locales como del exterior, esto representa el 79.04% del total del pasivo, es importante señalar que de acuerdo a lo informado por la administración estas cuentas serán pagadas a medida del cobro de las cuentas comerciales.
6. Cuentas por pagar accionistas, el saldo por pagar a accionistas U\$ 164.742 se espera pagar en el transcurso del siguiente año corriente caso contrario la administración deberá realizar el cálculo de interés implícito correspondiente.
7. Los demás pasivos que conforman el grupo son cuentas que se devengarán mensualmente tales como nomina, aportes sociales e impuestos.
8. Al cierre del ejercicio fiscal 2017 la compañía ha generado utilidad de U\$ 4.490, lo cual estaba considerado dentro de las estimación de la Compañía al inicio del año 2017 por ser un año complicado en términos económicos.

4. Informe

Como Comisario Principal, declaro que he dado cumplimiento a lo estipulado en el artículo 279 de la Ley de Compañías, en lo que es aplicable.

Este Informe de Comisario es de uso exclusivo de la Administración de la Compañía y ha sido preparado para cumplir con las disposiciones legales vigentes aplicables. Por esta razón este documento no puede ser distribuido, copiado o entregado a otras personas u organismos.

Los Estados Financieros sujetos al análisis, son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad, sobre la base de las revisiones efectuadas, consiste en emitir una opinión sobre dichos Estados Financieros.

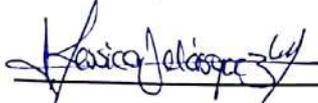
Considero que el examen efectuado, fundamenta razonablemente la opinión que expresamos a continuación.

En mi opinión, los estados financieros presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la Compañía AGROPECUARIA ROJAS AGROJAS S.A. al 31 de Diciembre de 2017, por el año terminado en esa fecha, de conformidad con la Ley de Compañías, principios contables y disposiciones legales relativas a la información financiera vigentes en el Ecuador.

Por lo expuesto someto a la consideración de la Junta de Accionistas, la aprobación final los Estados Financieros de la Compañía AGROPECUARIA ROJAS AGROJAS S.A., por el año terminado el 31 de Diciembre de 2017

Quito- Ecuador
20 de Abril de 2018

Atentamente,



Ingeniera en Finanzas
Jessica Valeria Velasquez Maza
Comisario Principal
AGROPECUARIA ROJAS AGROJAS S.A.