

## **INFORME DE COMISARIO**

A la Junta General de Accionistas de:  
**AGROPECUARIA ROJAS AGROJAS S.A.**

En mi calidad de Comisario principal de la Compañía AGROPECUARIA ROJAS AGROJAS S.A. y en cumplimiento a la función que me asigna el Art. 274 de la Ley de Compañías, cúpleme informarles que he examinado el Estado de Situación Financiera y el Estado de Resultados de la Compañía al 31 de Diciembre del 2012.

La presente revisión incluyó, en base a pruebas selectivas, la revisión de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones en los estados financieros, disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador y las estimaciones significativas efectuadas por la Gerencia, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en general.

Atendiendo lo dispuesto por la Resolución No. 92-1-4-3-0014, en adición, debo indicar:

### **1. Cumplimiento de resoluciones**

Como resultado del examen, en base al alcance de la revisión, las transacciones registradas y los actos de los administradores, en su caso, se ajustan a las normas legales, estatutarias y reglamentarias; así como las resoluciones de las Juntas de Accionistas y del Directorio.

Los libros de actas de Juntas de Accionistas y del Directorio, libro de acciones y accionistas, han sido llevados y se conservan de conformidad con disposiciones legales.

### **2. Procedimiento de control interno**

Como parte del examen efectuado, se realizó, un estudio del Sistema de Control Interno Contable de la Compañía en el alcance que se considero necesario para evaluar dicho sistema, bajo las cuales, el propósito de evaluación permite determinar la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos sustantivos que son necesarios aplicar para expresar una opinión sobre los estados financieros examinados. El estudio y evaluación del sistema de control interno contable, efectuado con el propósito antes mencionado, no presentó ninguna condición que constituya una debilidad sustancial de dicho sistema.

En términos generales, los procedimientos y controles implementados y mantenidos por la Gerencia, en mi opinión salvaguardan la integridad económica de los activos, obligaciones y resultados de la Compañía.

### **3. Registros legales y contables**

#### **3.1. Información Societaria**

La Compañía AGROPECUARIA ROJAS AGROJAS S.A. fue constituida en la ciudad de Quito, Ecuador el 1 de enero de 2001 e inscrita en el Registro Mercantil con fecha 12 de marzo del 2001.

La actividad principal de la Compañía es fabricación, compraventa, distribución, exportación e importación de productos químicos farmacéuticos y veterinarios e insumos agrícolas.

El capital social de AGROPECUARIA ROJAS AGROJAS S.A.al 31 de Diciembre de 2012 es de US\$ 82.330

### **3.2. Información Contable, Financiera y Legal**

Con respecto a la documentación contable, financiera y legal de la Compañía, considero que la misma cumple con los requisitos que determina la Superintendencia de Compañías, el Servicio de Rentas Internas y el Código de Comercio; entre otros, en cuanto a su conservación y proceso técnico.

He recibido toda la ayuda por parte de la Administración de la Compañía para el desempeño de mis funciones.

Los componentes principales de los estados financieros de AGROPECUARIA ROJAS AGROJAS S.A.al 31 de Diciembre de 2012, son:

(Véase página siguiente)

**AGROPECUARIA ROJAS AGROJAS S.A.**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**Al 31 de diciembre de 2012**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

	31 de diciembre de 2012	31 de diciembre de 2011
<b>ACTIVO</b>		
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		
Efectivo y equivalentes de efectivo	12.060	44.074
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	750.919	626.028
Inventarios	533.546	561.790
Impuestos corrientes	46.105	22.894
Gastos pagados por adelantado	5.002	5.974
<b>Total del activo corriente</b>	<b>1.347.633</b>	<b>1.260.761</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		
Propiedad, planta y equipo	84.225	67.729
Otros activos no corrientes	2.092	86.910
Activo por impuesto diferido	-	6.343
<b>Total del activo no corriente</b>	<b>86.317</b>	<b>160.982</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>1.433.950</b>	<b>1.421.743</b>
	31 de diciembre de 2012	31 de diciembre de 2011
<b>PASIVO Y PATRIMONIO</b>		
<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
Sobregiro bancario	12.449	-
Obligaciones financieras	22.943	19.873
Proveedores comerciales	835.069	1.150.637
Otras cuentas por pagar	18.764	5.172
Impuestos por pagar	50.774	1.861
Beneficios sociales	51.712	17.619
<b>Total pasivo corriente</b>	<b>991.712</b>	<b>1.195.162</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		
Obligaciones financieras	34.855	21.781
Accionistas	21.504	21.504
Jubilación patronal	6.913	4.650
Desahucio	1.747	1.148
Pasivo por impuesto diferido	256	185
<b>Total pasivo no corriente</b>	<b>65.275</b>	<b>49.268</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>1.056.986</b>	<b>1.244.430</b>
<b>PATRIMONIO</b>		
Capital social	82.330	82.330
Reserva legal	6.251	6.251
Resultados acumulados	82.390	63.418
Resultados del Ejercicio	205.993	25.315
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>376.963</b>	<b>177.313</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>1.433.950</b>	<b>1.421.743</b>

**AGROPECUARIA ROJAS AGROJAS S.A.**  
**Estado del resultado integral**  
**Para el año que termina el 31 de diciembre de 2012**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Nota	31 de diciembre de 2012	31 de diciembre de 2011
-			
<b>Ingresos</b>			
Ingresos por actividades ordinarias	20	3.779.922	2.143.831
Costo de ventas	21	2.670.039	1.613.349
<b>Utilidad bruta</b>		<b>1.109.884</b>	<b>530.482</b>
<b>Gastos</b>			
Administración y ventas	22	862.405	481.708
<b>Total Gastos</b>		<b>862.405</b>	<b>481.708</b>
<b>Utilidad en operación</b>		<b>247.478</b>	<b>48.774</b>
<b>Otros ingresos y gastos</b>			
Otros ingresos		28.942	8.511
Otros gastos		2.419	17.385
<b>Total otros ingresos y egresos</b>		<b>31.360</b>	<b>25.897</b>
<b>Utilidad antes de impuesto a la renta</b>		<b>274.001</b>	<b>39.900</b>
Impuesto a la renta	23	67.937	14.585
Impuesto a la renta diferido		6.343	
<b>Resultado Integral del año</b>		<b>199.722</b>	<b>25.315</b>

**AGROPECUARIA ROJAS AGROJAS S.A.**

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**

**Al 31 de diciembre de 2012**

(Expresado en dólares estadounidenses)

Notas	31 de diciembre de 2012	31 de diciembre de 2011
<b>Flujo de efectivo por actividades de operación:</b>		
Cobro a clientes	3.749.286	2.135.385
Pago a proveedores	(3.568.289)	(1.993.330)
Pago a empleados	(132.134)	(92.292)
Pago Impuestos	(57.170)	(53.704)
<b>Efectivo neto provisto por actividades de operación</b>	<b>(8.307)</b>	<b>(3.941)</b>
<b>Flujo de efectivo por actividades de inversión:</b>		
Incremento de activos fijos	(35.980)	(32.977)
Otros	(800)	-
<b>Efectivo neto provisto por actividades de inversión</b>	<b>(36.780)</b>	<b>(32.977)</b>
<b>Flujo de efectivo por actividades de financiamiento:</b>		
Obligaciones financieras (neto)	13.073	19.132
<b>Efectivo neto provisto por actividades de financiamiento</b>	<b>13.073</b>	<b>19.132</b>
(Disminución) aumento neto de efectivo	(32.014)	(17.786)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	44.074	61.861
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año</b>	<b>12.060</b>	<b>44.075</b>

**AGROPECUARIA ROJAS AGROJAS S.A.**  
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**  
**Al 31 de diciembre de 2012**  
 (Expresado en dólares estadounidenses)

	Notas	Capital social	Aportes para futuras capitalizaciones	Reserva Legal	Resultados acumulados		Utilidad neta	Total
					Resultados acumulados	Resultados de la Aplicación de las NIIF por primera vez		
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2011</b>		<b>82.330</b>	<b>-</b>	<b>6.251</b>	<b>19.402</b>	<b>6.314</b>	<b>63.017</b>	<b>177.314</b>
Transferencia a resultados acumulados					63.017		(63.017)	-
Ajuste activo por impuesto diferido	9						(6.343)	(6.343)
Utilidad neta del año							206.065	206.065
Trasferencia a reserva legal				-			-	-
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2012</b>		<b>82.330</b>	<b>-</b>	<b>6.251</b>	<b>82.419</b>	<b>6.314</b>	<b>199.722</b>	<b>377.035</b>

## Estados Financieros 2012

1. De acuerdo al estado de situación financiera de la compañía al 31 de diciembre de 2012, el activo está compuesto en su mayoría por activos corrientes que representan el 93.98% del total de activos, por activos fijos correspondientes a Propiedad, Planta y Equipo en un 6.02%. Los activos corrientes están constituidos en su mayor parte por cuentas por cobrar a clientes locales y del exterior en un 52.37% sobre el activo así mismo el 37.21% está entre inventarios de productos para la venta, materia prima e importaciones en tránsito.
2. Propiedad, Planta y Equipo está compuesto en su mayoría por vehículos existentes en la compañía.
3. El pasivo de la compañía está constituido principalmente por las cuentas por cobrar corrientes a proveedores en un 79.00% tanto a proveedores nacionales como proveedores del exterior, la compañía estima recuperar los mismo en el transcurso de año corriente, ya que los demás pasivos que conforman el grupo son cuentas que se devengarán mensualmente tales como nomina, aportes sociales e impuestos.

## Proceso de Implementación de las Normas Internacionales e Información Financiera

La Superintendencia de Compañías estableció mediante Resolución No. 06.Q.ICL.004 del 21 de agosto del 2006, la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" y su aplicación obligatoria por parte de las compañías y entidades sujetas a su control y vigilancia, a partir del 1 de enero de 2009, la cual fue ratificada con la Resolución No. 06.Q.ICL.004 del 3 de julio del 2008. Adicionalmente, se estableció el cumplimiento de un cronograma de aplicación según lo dispuesto en la Resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008. La Compañía, de acuerdo a lo establecido en las Resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías, está obligada a presentar sus estados financieros de acuerdo con "NIIF para PYMES" a partir del 1 de enero de 2012.

En consecuencia, los Estados Financieros de la Compañía AGROPECUARIA ROJAS AGROJAS S.A. y por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2012 son los primeros estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para Pymes). La Compañía ha aplicado la Sección 35 para la conversión de sus Estados Financieros.

Como resultado de este proceso de conversión de Estados Financieros se registró una reducción neta del patrimonio por adopción de las NIIF por primera vez por un valor total de US\$37.730 al 31 de Diciembre de 2012.

## 4. Informe

Como Comisario Principal, declaro que he dado cumplimiento a lo estipulado en el artículo 279 de la Ley de Compañías, en lo que es aplicable.

Este Informe de Comisario es de uso exclusivo de la Administración de la Compañía y ha sido preparado para cumplir con las disposiciones legales vigentes aplicables. Por esta razón este documento no puede ser distribuido, copiado o entregado a otras personas u organismos.

Los Estados Financieros sujetos al análisis, son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad, sobre la base de las revisiones efectuadas, consiste en emitir una opinión sobre dichos Estados Financieros.

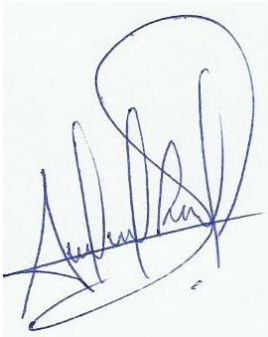
Considero que el examen efectuado, fundamenta razonablemente la opinión que expresamos a continuación.

En mi opinión, los estados financieros presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la Compañía AGROPECUARIA ROJAS AGROJAS S.A. al 31 de Diciembre de 2012, por el año terminado en esa fecha, de conformidad con la Ley de Compañías, principios contables y disposiciones legales relativas a la información financiera vigentes en el Ecuador.

Por lo expuesto someto a la consideración de la Junta de Accionistas, la aprobación final los Estados Financieros de la Compañía AGROPECUARIA ROJAS AGROJAS S.A., por el año terminado el 31 de Diciembre de 2012

Quito- Ecuador  
15 de Abril del 2013

Atentamente,



---

Ingeniero Comercial  
Augusto Enrique Ribadeneyra Villa  
**Comisario Principal**  
**AGROPECUARIA ROJAS AGROJAS S.A.**