INFORME DEL ADMINISTRADOR

A Los Accionistas de
INMOBILIARIA NARANJO S. A.

De conformidad con lo que dispone el Art. 126 de la Ley de Compañías y la Resolución 92 .1.4.3.0013 expedida por la Superintendencia de Compañías el 18 de Septiembre de 1992, publicada en el R.O.No.44 del 13 de Octubre del mismo año, elevo ante ustedes mi informe anual de labores por el ejercicio económico de 1997.

Siguiendo los lineamientos del Art. 1o. de la mencionada Resolución, condiciono este informe a la numeración de la resolución instructiva:

1.1. No podemos comparar las metas y objetivos perseguidos por los administradores de la empresa, porque en este período la compañía no ha tenido operaciones.

1.2. La compañía ha cumplido con las disposiciones de la Junta General de Accionistas, y las decisiones tomadas no han tenido incidencia en la actividad administrativa de este ejercicio económico, por cuanto no tuvo que adoptar medidas extraordinarias sino las comunes y corrientes contempladas en su estatuto social.

1.3. La compañía no ha tenido aspectos administrativos de carácter extraordinarios que merecen ser tomados en cuenta, pues las actividades han sido regulares durante el ejercicio económico en referencia, excepto cambios de sistemas contables, cambios de administrador. En el aspecto operacional y legal nada relevante que mencionar.

1.4. A continuación resumo la situación financiera al cierre del ejercicio de 1997 con el del año 1996:

			VARIACIONES	
RUBROS	**1997**	**1996**	**+ (-)**	**%**
	(en miles)			
Activo Corriente	16.195	20.811	-4.616	-22.18%
Acivo Fijo	136.633	141.054	-4.421	-3.13%
Total Activos	152.828	161.865	-9.037	-5.58%
Pasivo Corriente	2.436	1.589	847	53.30%
Patrimonio	150.392	160.276	-9.884	-6.17%
Ingresos	535	7.280	-6.745	-92.65%
Gastos Adm. y Vtas.	10.162	6.729	3.433	51.02%
Gtos.no Operacionales	624	120	504	420%
Utilidad	-10.251	431	-10.682	-2.478.42%

1.5. No se propone sobre el destino de las utilidades del ejercicio economico 1997, por cuanto la Cía. generó Pérdidas.

1.6. Recomiendo, a la Junta General Ordinaria de Accionistas que esta compañía reanude sus actividades.

Al concluir este informe dejo especial constancia de mi agradecimiento por la cooperación que me han brindado el personal que presta servicios en esta compañía y también a los señores Accionistas al confiarme la administración de la misma y que con su apoyo pueda seguir adelante en esta empresa.

Muy Atentamente,

ECON. ERNESTO WEISSON P.
GERENTE GENERAL

Guayaquil, marzo 17 de 1998