INFORME DEL ADMINISTRADOR

A Los Accionistas de
INMOBILIARIA NARANJO S.A.

De conformidad con lo que dispone el Art. 126 de la Ley de Compañías y la Resolución 92.1.4.3.0013 expedida por el Señor Superintendente de Compañías el 18 de Septiembre de 1992, publicada en el R.O.No.44 del 13 de Octubre del mismo año, elevo ante ustedes mi informe anual de labores por el ejercicio económico de 1996.

Siguiendo los lineamientos del Art.1o. de la mencionada Resolución, condiciono este informe a la numeración de la resolución instructiva:

1.1. Comparando las metas y objetivos perseguidos por los administradores de la empresa, manifestamos que la compañía ha satisfecho sus metas y objetivos durante el ejercicio de 1996.

1.2. La compañía ha cumplido con las disposiciones de la Junta General de Accionistas, y las decisiones tomadas no han tenido incidencia en la actividad administrativa de este ejercicio económico, por cuanto no tuvo que adoptar medidas extraordinarias sino las comunes y corrientes contempladas en su estatuto social.

1.3. La compañía no ha tenido aspectos administrativos de carácter extraordinarios que merecen ser tomados en cuenta, pues las actividades han sido regulares durante el ejercicio económico en referencia, excepto (incluir cambios de contador, cambios de sistemas contables, cambios de administrador, etc.). En el aspecto operacional y legal nada relevante que mencionar.

1.4. A continuación resumo la situación financiera al cierre del ejercicio de 1996 con el del año 1995:

	1996	1995	VARIACIONES	%
	(en miles)		+ (-)	
Activo Corriente	20.811	16.798	4.013	23.89
Pasivo Corriente	1.589	1.436	153	10.65
Total Activos	161.865	132.362	29.503	22.29
Utilidad del Ejercicio	323	173	150	86.71
Ingresos	7.281	6.000	1.281	21.35

1.5. Propongo, sobre el destino de las utilidades del ejercicio económico de 1996, luego de participación a trabajadores, impuesto a la renta y reserva legal pasen a formar parte de la Reserva Facultativa.

24 ABR. 1997

1.6. Recomiendo, a la Junta General Ordinaria de Accionistas que el cambio de las políticas y estrategias operacionales que la compañía ha tenido durante este último ejercicio

económico, continúe para que a través de estos cambios se genere utilidades como lo ocurrido en 1996.

Al concluir este informe dejo especial constancia de mi agradecimiento por la cooperación que me han brindado el personal que presta servicios en esta compañía y también a los señores Accionistas al confiarme la administración de la misma y que con su apoyo pueda seguir adelante en esta empresa.

Muy atentamente,

ECON. ERNESTO WEISSON PAZMIÑO
GERENTE

Guayaquil, marzo 24 de 1997