INFORME DEL ADMINISTRADOR

A Los Accionistas de
INMOBILIARIA NARANJO S.A.

De conformidad con lo que dispone el Art. 126 de la Ley de Compañías y la Resolución 92.1.4.3.0013 expedida por el Señor Superintendente de Compañías el 18 de Septiembre de 1992, publicada en el R.O.No.44 del 13 de Octubre del mismo año, elevo ante ustedes mi informe anual de labores por el ejercicio económico de 1995.

Siguiendo los lineamientos del Art.1o. de la mencionada Resolución, condiciono este informe a la numeración de la resolución instructiva:

1.1. Comparando las metas y objetivos perseguidos por los administradores de la empresa, manifestamos que la compañía ha satisfecho sus metas y objetivos durante el ejercicio de 1995.

1.2. La compañía ha cumplido con las disposiciones de la Junta General de Accionistas, y las decisiones tomadas no han tenido incidencia en la actividad administrativa de este ejercicio económico, por cuanto no tuvo que adoptar medidas extraordinarias sino las comunes y corrientes contempladas en su estatuto social.

1.3. La compañía no ha tenido aspectos administrativos de carácter extraordinarios que merecen ser tomados en cuenta, pues las actividades han sido regulares durante el ejercicio económico en referencia. En el aspecto operacional y legal nada relevante que mencionar.

1.4. A continuación resumo la situación financiera al cierre del ejercicio de 1995 con el del año 1994:

	1995	1994	VARIACIONES + (-)	%
	(en sucres)			
Activo Corriente	16.798	5.573	11.225	201.42
Pasivo Corriente	1.694	1.436	258	17.97
Total Activos	132.362	103.009	29.353	27.52
Utilidad del Ejercicio	173	80	93	116.25
Ingresos	6.000	5.005	995	19.88

11 ABR 1996

1.5. Propongo, sobre el destino de las utilidades del ejercicio económico de 1995, luego de participación a trabajadores, impuesto a la renta y reserva legal, pasen a formar parte de la Reserva Facultativa.

1.6. Recomiendo, a la Junta General Ordinaria de Accionistas que el cambio de las políticas y estrategias operacionales que la compañía ha tenido durante este último ejercicio

económico, continúe para que a través de estos cambios se genere utilidades como lo ocurrido en 1995.

Al concluir este informe dejo especial constancia de mi agradecimiento por la cooperación que me han brindado el personal que presta servicios en esta compañía y también a los señores Accionistas al confiarme la administración de la misma y que con su apoyo pueda seguir adelante en esta empresa.

Muy atentamente,

ECON.ERNESTO WEISSON
GERENTE

Guayaquil, marzo 18 de 1996

11 ABR 1996