

INFORME DEL COMISARIO

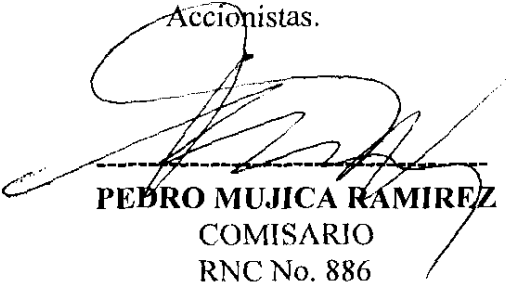
A la Junta General de Accionistas de INMOBILIARIA NARANJO S.A.

En cumplimiento a mis funciones de Comisario de INMOBILIARIA NARANJO S.A., he acatado lo dispuesto en el Art. 321 de la Ley de Compañías y el Reglamento que establece los requisitos mínimos que debe contener el informe de los comisarios de la compañía, según Resolución No. 92.1.4.3.0014 publicado en el Registro Oficial No. 44 del 13 de Octubre de 1992, correspondiente al ejercicio económico terminado al 31 de Diciembre de 1996.

Pongo a vuestra disposición mi informe, por el ejercicio económico correspondiente al año de 1996.

- 1.1. En mi opinión los administradores de la compañía han dado cumplimiento a las normas legales, estatutarias y reglamentarias, según lo establecido en los estatutos sociales de ella, e inclusive se ha dado cumplimiento a todas las resoluciones de la Junta General de Accionistas.
- 1.2. El control interno de la compañía es adecuado, adicionalmente es de resaltar que la administración de la compañía esta preocupada en la constante emisión de políticas y procedimientos necesarios para las distintas áreas.
- 1.3. Las cifras presentadas en los Estados Financieros, son iguales a la del Libro Mayor y Libros Auxiliares de contabilidad, las mismas se encuentran registradas de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.
- 1.4. He dado cumplimiento a la disposición del Art. 321 de la Ley de Compañías, principalmente en la revisión de los balances de comprobación mensuales, control interno y libros de contabilidad.

No presentó situaciones fuera de lo común durante el ejercicio que hubieran hecho necesario convocatorias especiales a Juntas Generales extraordinarias de Accionistas.


PEBRO MUJICA RAMIREZ
COMISARIO
RNC No. 886

Guayaquil, marzo 17 de 1997



1. NARANJO
ayaquil - Ecuador

BALANCE GENERAL
Al Periodo No. 13 de 1996
(Expresado en sucres)

10/04/97 21:43:11
Pag.. 1
0090497

A C T I V O

1	ACTIVO CORRIENTE		
.01	CAJA Y BANCOS		
10102	BANCOS	8,729,743.00	8,729,743.00
.03	INVERSIONES TEMPORALES		
10301	INVERSIONES MONEDA NACIONAL	6,000,000.00	6,000,000.00
.04	CUENTAS Y DOCUMENT.POR COBRAR		
10410	CUENTAS POR COBRAR PRODUCTORES	446,858.00	446,858.00
.05	CIAS.X COBRAR CIAS.RELACIONADS		
10501	CIAS.X COBRAR CIAS.RELACTO.N/N	5,634,218.00	5,634,218.00
101	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS		
10101	NO DEPRECIABLES	95,530,903.00	
10102	DEPRECIABLES	95,762,827.00	191,293,730.00
.02	DEPRECIACION ACUMULADA		
10202	DEPRECIACION ACUMULADA	-50,239,535.00	-50,239,535.00
TOTAL A C T I V O			161,865,014.00

24 ABR. 1997

NM. NARANJO
uayaquil - Ecuador

BALANCE GENERAL
Al Periodo No. 13 de 1996
(Expresado en sucres)

10/04/97 21:43:12
Pag.. 2
0090497

P A S I V O S

301	PASIVO CORRIENTE		
30102	CUENTAS POR PAGAR		
3010207	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	71,747.00	
			71,747.00
30103	CTAS.X PAGAR CIAS.RELACIONADAS		
3010301	MONEDA NACIONAL	1,410,000.00	
			1,410,000.00
30104	RETENCIONES E IMPTOS.X PAGAR		
3010402	IMPUESTOS POR PAGAR	107,752.00	
			107,752.00
	TOTAL P A S I V O S		1,589,499.00

3 PARTICIPACION ACCIONISTAS

301	PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		
30101	CAPITAL SOCIAL		
3010101	CAPITAL PAGADO	2,000,000.00	
3010102	AFORTACION FUTURO AUMENTO	8,000,000.00	
			10,000,000.00
302	RESERVAS		
30201	RESERVAS DE UTILIDADES		
3020101	RESERVA LEGAL	41,531.00	
3020102	RESERVA FACULTATIVA	295,717.00	
			337,248.00
30202	RESERVA POR REEXPRESION		
3020201	RESERVA POR REEXPRESION	35,004,063.00	
			35,004,063.00
303	REEXPRESION MONETARIA		
30301	REEXPRESION MONETARIA		
3030101	REEXPRESION MONETARIA	114,609,177.00	
			114,609,177.00
305	RESULTADOS		
30501	RESULTADOS AÑOS ANTERIORES		
3050101	UTILIDADES ACUMULADAS		1,770.00
30502	RESULTADOS PRESENTE EJERCICIO		
3050201	UTILIDAD DEL EJERCICIO	323,257.00	
			323,257.00
	TOTAL PARTICIPACION ACCIONISTAS		160,275,515.00

TOTAL PASIVO Y PARTICIP. DE ACCIONISTAS

161,865,014.00



INM. NARANJO
Guayaquil - Ecuador

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
Acumulado al Periodo No. 13 de 1996
(Expresado en sucres)

10/04/97 21:44:25
Pag.. 1
0090497

4 RESULTADOS

420	OTROS (INGRESOS) EGRESOS		
42001	OTROS (INGRESOS) EGRESOS		
4200101	OTROS INGRESOS	7,280,526.00	
4200102	OTROS EGRESOS	-120,219.00	
			7,160,307.00

TOTAL RESULTADOS

7,160,307.00

5 COSTOS PRODUCCION DE SERVICIOS

501	COSTOS PRODUCCION SERVICIOS		
50101	COSTOS PRODUCCION SERVICIOS		
5010101	COSTOS PRODUCCION MAQUILERA	6,729,276.00	
			-6,729,276.00

TOTAL COSTOS PRODUCCION DE SERVICIOS

-6,729,276.00

UTILIDAD DEL EJERCICIO

431,009.00

24 ABR. 1997