

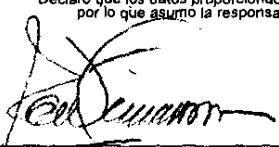
REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 **7** **No. A00007699**

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	NÚC.	0990326185001	02	EXPERIENTE	906277	03	RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA NARANDO S.A.											
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	05	06	CANTON	GUAYACUTI	07	COD. CANTON	1001	08	CUIDAD	GUAYACUTI					
09	CALLE	EL ORO Y LA RIA					10	NÚMERO	101	11	TELEF.	442055	12	FAX					
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	ARRENDAMIENTO Y ADMINIST. DE BIENES					14	COD. ACTIVIDAD ECON.	33101	15	TIPO CONTRIBUYENTE	188							
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	RCON. ERNESTO WEISSON					17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	09-00713157										
18	PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	-	21	ADMINISTRACION	-	22	PRODUCCION	-	23	OTROS	-	24	AUDITOR EXTERNO	-	25	R.M.A.E.	-

ACTIVO CORRIENTE				INGRESOS			
Caja, bancos	101	3.787.850		Ventas gravadas con I.V.A.	401		0
Inversiones financieras temporales	102	0		Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402		0
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	0		Exportaciones	403		0
(-) Provisión cuentas incobrables	104	0		(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404		0
Otras cuentas por cobrar	105	5.500.000		Ingresos no operacionales	Dividendos percibidos	405	0
Inventario de materia prima	106	-0-			Rentas exentas y no gravad.	406	0
Inventario de productos en proceso	107	-0-			Rentas con impuesto único	407	157.770
Inventario de suministros y materiales	108	-0-			Otras rentas	408	376.860
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	-0-		TOTAL INGRESOS		499	534.630
Mercaderías en tránsito	110	-0-		COSTO DE VENTAS			
Repuestos, herramientas y accesorios	111	-0-		Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501		0
Impuestos anticipados	112	1.899.385		Compra de productos terminados	502		0
Otros activos corrientes	113	7.985		Importaciones de productos terminados	503		0
ACTIVO CORRIENTE	119	16.195.270		(-) Inventario final de productos terminados	504		0
ACTIVO FIJO				Inventario inicial de materia prima	505		0
Terrenos, edificios e instalaciones	151	191660603		Compras de materia prima	506		0
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	0		Importaciones de materia prima	507		0
Vehículos	153	0		(-) Inventario final de materia prima	508		0
Otros activos fijos	154	0		Mano de obra directa	509		0
(-) Depreciación acumulada	155	(55.027.670)		Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	510		0
TOTAL ACTIVO FIJO	159	136.632.933		Mano de obra indirecta	511		0
ACTIVOS NO CORRIENTES				Suministros y materiales	512		0
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	0		Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513		0
Gastos de organización y constitución	162	0		Aportes IESS y beneficios sociales	514		0
Gastos de investigación exploración y otros	163	0		Mantenimiento y reparaciones	515		0
Aportaciones en asociaciones	164	0		Energía, agua y teléfono	516		0
Otros activos no corrientes	165	0		Otros gastos de fabricación	517		0
(-) Amortización acumulada	166	0		Inventario inicial de productos en proceso	518		0
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	0		(-) Inventario final de productos en proceso	519		0
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	152.828.153		Inventario inicial de productos terminados	520		0
PASIVO CORRIENTE				(-) Inventario final de productos terminados	521		0
Cuentas por pagar	201	2.436.405		TOTAL COSTO DE VENTAS	529		0
Documentos por pagar	202	0		GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS			
Provisiones sociales por pagar	203	0		Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551		100.000
Obligaciones: IESS e impuestos	204	0		Comisiones en ventas y publicidad	552		201.000
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	0		Gastos de gestión	553		0
Otros pasivos corrientes	206	0		Agua, luz, teléfono, télex y fax	554		0
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	2.436.405		Impuestos, contribuciones y otros	555		3.983.672
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)				Depreciación de bienes y amortizaciones	556		4.788.135
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	0		Cuentas incobrables y baja de inventarios	557		0
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	0		Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558		0
Obligaciones emitidas	213	0		Intereses y comisiones	559		0
Otros pasivos a largo plazo	214	0		Provisiones deducibles	560		0
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	0		Otros gastos de administración y ventas	561		1.988.876
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	2.436.405		TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS	569		10.161.683
PATRIMONIO NETO				GASTOS NO OPERACIONALES			
Capital suscrito y/o asignado	301	7.000.000		Pérdida en venta de activos	571		0
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	0		Pérdida por diferencia de cambio	572		0
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	8.000.000		Otros gastos no operacionales	573		623.506
Reservas	304	660.505		TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579		623.506
Reserva por revalorización del patrimonio	305	48.609.971		UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580		(10.250.640)
Reexpresión monetaria	306	101.370.142		(+) Gastos no deducibles (en el país)	581		0
Otros superávits	307	0		(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582		0
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	1.770		(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583		0
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	(10.250.640)		Utilidad Neta (580+581+582-583)	584		(10.250.640)

TOTAL PATRIMONIO NETO		319	UTILIDAD NETA (507-581-702-500)		507
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)		320	(-) Participación 15% de trabajadores		585
			(-) 85% Dividendos percibidos		588
			(-) 85% Rentas con impuesto único		587
D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO			(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas		588
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701		(-) Reinversiones y leyes de fomento		589
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702		UTILIDAD GRAVABLE (584-(585 a 589))		590
Valor anticipo ((701 ó 702) -771)	703		IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)		591
E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO			Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)		592
RENDIMIENTOS FINANCIEROS			HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.		
704	157.779	705		RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	
			706		709
DETALLE DE COMPENSACIONES			TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)		729
IMP. 730		EJER. IMP. 731	No. TRAM. 732	FECH. ING. 733	739
IMP. 740		EJER. IMP. 741	No. TRAM. 742	FECH. ING. 743	749
REEXP. MON.		EJER. IMP. 751			759
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)			(-) TOTAL COMPENSACIONES		760
 Firma del representante legal			(-) Anticipos pagados		770
			(-) Impuestos retenidos		771
			SALDO A FAVOR		772
			IMPUESTO A PAGAR		773
			Interés por mora		774
Firma del contador			Multas		775
Nombre 800 OLMEDO MARTILL			TOTAL PAGADO		799
Matr. No. 801 13.332					
Efectivo	Cheque No.		Banco	Notas de Crédito (cantidad)	
Si.	Si.			Si.	

2° Copia: Superintendencia de Compañías

Taski Editora S. A. R.U.C. 1790716147001 RESOLUCION 3328 96-07-29

SELLO Y FECHA DE RECEPCION

Exp. 1998

