

**REPUBLICA DEL ECUADOR**

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

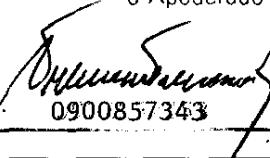
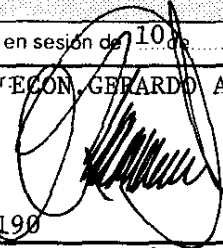
Denominación de la Compañía				Número del Expediente	
INMOBILIARIA NARANJO S.A.				9062-77	
01 PROVINCIA	02 Cantón	03 Ciudad	04 Fax		
GUAYAS	GUAYAQUIL	GUAYAQUIL	445138		
05 CALLE		06 Número	07 Casilla	08 Teléfono	
EL ORO		101		442055	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado			10 Cargo		
VICTOR AYCART FUENTES.			GERENTE.-		
11 Distribución de Personal Ocupado			12 Auditor Externo		13 R.N.A.E.
Directivo	Administrativo	Producción	Otros		

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	141.890	Ventas en el país	401	
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	2'607.000	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104		Otros ingresos no operacionales	404	2'425.13
Inventario de materia prima	105		7.- TOTAL INGRESOS		2'425.13
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111		Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112		Compra de materias primas en el país	506	
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		2'748.890	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	27'592.876	Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	36'574.443	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153		Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154		Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155		Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		64'167.319	Aportes IESS y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Ctas. dectos. por cobrar e inversiones a L.P.	161		Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162		Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Aportaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165		Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166		Menos: Inventario final de productos terminados	521	
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		66'916.209	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	1'440.845	Sueldos y salarios	550	
Documentos por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	
Provisiones sociales por pagar	203		Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IESS e impuestos	204		Gastos de publicidad	553	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	
Otros pasivos corrientes	206		Impuestos, contribuciones y otros	555	
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		1'440.845	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	467.050
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Ctas. y dectos. por pagar largo plazo	221		Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222		Intereses y comisiones	559	
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	1'907.109
Otros pasivos a largo plazo	224		10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		2'374.159
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO			11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		50.980
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	2'000.000	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304	11.874	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
Reserva facultativa	305	111.380	13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		50.080

Otras reservas	305	111.380
Reserva por revaloriz. del patrimonio	306	
Reexpresión monetaria	307	
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	308	63'308.777
Otros superávits	309	
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	310	
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	311	43.333
6. TOTAL PATRIMONIO NETO	312	65'475.364
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		66'916.209

13. UTILIDAD (PERDIDA) antes 15% e impuesto (11-12)		50.981
Participación trabajadores (15%)	571	7.641
Impuesto renta	572	
UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)		43.333

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 10 de MARZO de 19 94

Firma del Representante Legal o Apoderado  C. I. o Pasaporte: 0900857343		Nombre del Contador: ECON. GERARDO ARBOLEDA P.  Firma Matricula C.C.: 7190
Anexos presentados		Fecha de recepción:
Informe del Gerente	Si ☒ No ☐	 Funcionario Responsable Firma y Sello
Informe del Comisario	Si ☒ No ☐	
Informe de Auditoria Externa	Si ☐ No ☐	

