REPUBLICA DEL ECUADOR MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO DIRECCION GENERAL DE RENTAS SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑAS

Y PRESENTACION DE BALANCES FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES EJERCICIO FISCAL 199 . No. A 00016583

A)	And the property of the control of t		IDENTIFICACION DE	L CONTRIBUTE	NTE		<u> </u>	**********
01	RUC 0990328161001 02 EXPEDIENT	ng G) 61 03 RAZON SOCIAL:	CTAL COMPA	W	E HAG	THEO C A	
04	PROVINCIA GUAYAS 05 COO. PROS	9.4	1)% 06 CANTON G:JA		1 1-	CIUDAD	CHAVAGITE	
09	CALLE AV. DOMINGO COMIN Y	\mathbb{Z} . I	ALBAN	10 NUMERO	11 TELEF.		12 FAX	
13	ACTIVIDAD ECONOMICA INMOBILIARI	Ā	•	14 000.	ACTIVIDAD ECON. 33101 15	TIPO CO	ONTRIBUYENTE 387	
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL CARLOS P		PERASSO		17 CED. DE CIUDADANIA	A O PASA		
PEF	SONAL 20 DIRECCION — 21 ADMINIST	RACION	- 22 PRODUCCION		ROS 24 AUDITOR EXTER	RNO	25 R.N.A.E.	مرججت
	ACTIVO CORRIENTE	404		INGRESOS		404	T	
	Caja, bancos Inversiones financieras temporales	101		Ventas gravadas co	I.V.A. o no gravadas	401 402		-
	Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	<u> </u>		Exportaciones		403	**	
	(-) Provisión cuentas incobrables Otras cuentas por cobrar			'	iescuentos en ventas	404		1
			4.200	Dividendos percibidos		405		
	Inventario de materia prima	106		Ingresos	Rentas exentas y no gravad.	406		7
	Inventario de productos en proceso .	107	6	no no operacionales	Rentas con impuesto único	407		
[Inventario de suministros y materiales	108	Malay		Otras rentas	408		
	Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	***	TOTAL INGRESOS	· .	499	<u> </u>	
B)	Mercaderías en tránsito	110		COSTO DE VENTA	\S			C)
	Repuestos, herramientas y accesorios	111		Inventario inicial (bienes no producidos por la		501	<u> </u>	4
	Impuestos anticipados	112	1'091.029	Compra de product		502		-
	Otros activos corrientes	113	-		roductos terminados	503	 	- : ::
ار ا	TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	1'095.229	(-) Inventario final de productos terminados		504	<u> </u>	-
	CTIVO FIJO errenos, edificios e instalaciones	151	E01/03 000	Inventario inicial de		505 506		v
	aquinarias, muebles, enseres y equipos	152	53'490.000 _	Compras de materi Importaciones de m		507	-	⊢o
4	vehículos	153	-	(-) Inventario final d		508		
⋖	Otros activos fijos	154	_	Mano de obra directa		509	-	⊣ ∢
)	(-) Depreciación acumulada	155	_	Depreciación de ma	quinaria, equip. y edif. de fábr.	510	_	"
	TOTAL ACTIVO FIJO	159	53 *4 90_000	Mano de obra indirecta		511		
S	ACTIVOS NO CORRIENTES			Suministros y materiales		512		S
Ш	Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161		Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.		513	_	ш
٥	Gastos de organización y constitución	162		Aportes IESS y beneficios sociales		514	<u> </u>	
0	Gastos de investigación exploración y otros	163	_	Mantenimiento y reparaciones		515		Щ
۵	Aportaciones en asociaciones	164		Energia, agua y teléfono		516		
⋖.	Otros activos no corrientes	165		<u> </u>		517	-	_0
-	(-) Amortización acumulada	166			productos en proceso	518		_0
ES	TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE 169			(-) Inventario final de productos en proceso Inventario inicial de productos terminados		519	-	- 4
	TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169) PASIVO CORRIENTE	170	54 '585, 229		e productos terminados	520 521		၂
	Cuentas por pagar	201		TOTAL COSTO DE		529	<u> </u>	— ш
	Documentos por pagar	202		GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS				
110	Provisiones sociales por pagar	203	_	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones		551		
	Obligaciones: IESS e impuestos	204		Comisiones en ven	tas y publicidad	552		7
7	ortes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205		Gastos de gestión		553	1'100.000	
`	Otros pasivos corrientes	206	-	Agua, luz, teléfono,	télex y fax	554		4.5
	TOTAL PASIVO CORRIENTE	209		Impuestos, contribu		555	41768,228	4
	PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			-	enes y amortizaciones	556		-
	Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	101000 470		s y baja de inventarios	557		-
	Préstamos de accionistas o casa matriz	212 213	12'523.173		didas por diferencias de cambio	558		\dashv
	Obligaciones emitidas Otros pasivos a largo plazo	213		Intereses y comisio Provisiones deducil		559 560		\dashv
	TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	12'523.173			561	254.077	-
	TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)				Otros gastos de administración y ventas 561 204.0 TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS 569 5.1132.2			\dashv
	PATRIMONIO NETO Capital suscrito y/o asignado			GASTOS NO OPERACIONALES			+ 0 133.4(J)	
			51000,000	Pérdida en venta de activos		571		
	(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	•••	Pérdida por diferen	cias de cambio	572	-	
	Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303		Otros gastos no op	eracionales	573		
	Reservas	304	159.132	TOTAL GASTOS	IO OPERACIONALES	579		_
	Reserva por revalorización del patrimonio	305	55 * 368 .77 0	·····	DA) EJERCICIO (499-529-569)	580	(5'133.205)	4
	Reexpresión monetaria	306	(13'455.485)	(+) Gastos no dedu		581	-	4
	Otros superávits	307			cibles (en el exterior)	582	-	-
	Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	(3'377.156)		rdidas de años anteriores	583	<u> </u>	-
	Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta TOTAL PATRIMONIO NETO	309 319	(6'133.205)	Utilidad Neta (580 (-) Participación 15		584 585	 	-
	TOTAL PATRIMONIO NETO TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	42 1 062.056 54 1 535.229	(-) 85% Dividendos		586	-	
		~~V	1 14 7/37 7/9	(-) 85% Rentas con		587		-
<u> </u>				L 7 55 . 5 1 1011145 0011	passes arrivo	551		أاللاك

REPUBLICA DEL ECUADOR MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO 2018 ICO DIRECCION GENERAL DE RENTAS SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA Y PRESENTACION DE BALANCES FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES EJERCICIO FISCAL 199 6 No. A 0 0 0 1 6 5 8 3

A)			IDENTIFICACION DE	L CONTRIBUYE	NTE					
01	RIG 0990328161001 02 EXPE	DENTE G)61 03 RAZON SOCIAL:	CTAL COMPA	NTA INDUSTRIAL A	LIIMT	NTO C.A.	-		
04	PROVINCIA GUAYAS 05 COD PROS 109 06 CANTON GUAYAQUIL 07 COO CANTON 390 08 CIUDAD GUAYAQUIL									
09	On this part of the part of th									
13	ACTIVIDAD ECONOMICA INMOBILIA	RIA		14 COD.	ACTIVIDAD ECON. 33101 15	TIPO COP	TRIBUYENTE 387			
16			Z PERASSO	-	17 CED. DE CIUDADANI.	A O PASAP				
PER!	novini I I I	INISTRACION	- 22 PRODUCCION	23 OTROS 24 AUDITOR EXTERNO 25 R.N.A.E.						
	ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS						
_	Caja, bancos	101	-	Ventas gravadas con I.V.A.		401	_			
	Inversiones financieras temporales	102	-	Ventas exentas de I.V.A. о по gravadas		402	-	_		
	Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	-	Exportaciones		403	•••			
	(-) Provisión cuentas incobrables Otras cuentas por cobrar			(-) Devoluciones y o	lescuentos en ventas	404		_		
			4.200		Dividendos percibidos	405		_		
	Inventario de materia prima	106	-	Ingresos	Rentas exentas y no gravad.	406		_		
	Inventario de productos en proceso	107	-	operacionales	Rentas con impuesto único	407	· • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	_		
	Inventario de suministros y materiales	108	4004		Otras rentas	408		_		
-	Inventario de prod. termin. y mêrcad. en almacén Mercaderías en tránsito		09 - TOTAL INGRESOS			499	_			
8)				COSTO DE VENTAS				(
	Repuestos, herramientas y accesorios	111		Inventario inicial (bienes no producidos por la Cía.) Compra de productos terminados Importaciones de productos terminados (-) Inventario final de productos terminados		501		_		
	Impuestos anticipados	112	1'091.029			502	_	_		
-	Otros activos corrientes	113	_			503				
	TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	11095,229			504	, <u>*</u>	_		
	CTIVO FIJO			Inventario inicial de materia prima		505		_ (
	errenos, edificios e instalaciones		53'490.000	Compras de materia	- 	506	<u> </u>	6		
1	aquinarias, muebles, enseres y equipos	152		Importaciones de m		507		<u> </u>		
a f	Vehículos	153		(-) Inventario final d	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	508				
	Otros activos fijos	154		Mano de obra directa		509		f		
-	(-) Depreciación acumulada	155	<u> </u>		uinaria, equip. y edif. de fábr.	510				
	TOTAL ACTIVO FIJO	159	53'490.000	Mano de obra indirecta		511	-	-		
- г	ACTIVOS NO CORRIENTES		"	Suministros y materiales		512		-\ <u>`</u>		
	Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plaz		_	Seguros de inventa	rios, maquin., equip., y edif.	513		— c		
	Gastos de organización y constitución	1 1 1 1		Aportes IESS y ben	eficios sociales	514				
IOI	Gastos de investigación exploración y otros	163		Mantenimiento y re	paraciones	515				
۵	Aportaciones en asociaciones	164	-	Energia, agua y teléfono Otros gastos de fabricación		516		_ '		
-	Otros activos no corrientes	165				517	-	(
1 ° 1	(-) Amortización acumulada	166	**	Inventario inicial de	productos en proceso	518		_ (
	TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	-	(-) Inventario final d	e productos en proceso	519		_ .		
	TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	54'535,229	Inventario inicial de productos terminados		520		ا ا		
Г	PASIVO CORRIENTE			(-) Inventario final de productos terminados		521		⊣i		
	Cuentas por pagar	201		GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones Comisiones en ventas y publicidad		529				
	Documentos por pagar	202				[\neg		
	Provisiones sociales por pagar	203	_			551		-		
ķ.	Obligaciones: IESS e impuestos	204				552		-		
	ortes recibidos de sucursales, empresas o aso		-	Gastos de gestión		553	- 1'100.000 -			
	Otros pasivos comientes	206	-	Agua, luz, teléfono, télex y fax		554		-		
	TOTAL PASIVO CORRIENTE PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)		-	Impuestos, contribuciones y otros		555	. 4¹768.228	-		
20000	[Depreciación de bienes y amortizaciones Cuentas incobrables y baja de inventarios		556		\dashv		
•	Cuentas y documentos por pagar (largo plazo) Préstamos de accionistas o casa matriz	211	101500 170			557		\dashv		
1	Obligaciones emitidas	212	12'523.173		didas por diferencias de cambio	558		-		
	Obligaciones emilidas Otros pasivos a largo plazo	214	<u> </u>	Intereses y comision		559		\dashv		
	TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	101500 170	Otros gastos de ad-		560		\dashv		
11.14.2	TOTAL PASIVO LANGO PLAZO TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	219	12 [*] 523,173 12 [*] 523,173	. 7.1.5	ninistración y ventas	561 569	254.977	-		
5.150111	PATRIMONIO NETO		TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS GASTOS NO OPERACIONALES			<u>6'133.205</u>				
2	Capital suscrito y/o asignado	301	Stana oon	Pérdida en venta de activos		571		7		
1000	(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesc		5*000 <u>.000</u>	Perdida en venta de Perdida por diferenc		572	<u> </u>	\dashv		
71.650.6	(-) Capital suscitto no pagado, acciones en tesc Aportes de socios o accionistas para futura cap			·····			79779	\dashv		
7979707	Apones de socios o accionistas para fotora cap Reservas	304	7EO 100	Otros gastos no ope	- 1 7 1, 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 -	573		\dashv		
573575	Reservas Reserva por revalorización del patrimonio	304	159,132 551369,770		O OPERACIONALES	579 580		\dashv		
8.04	Reexpresión monetaria	306	65 368.770	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)			(6'133,205)	\dashv		
1123	Otros superávits	307	(13'455.485)	(+) Gastos no deducibles (en el país) (+) Gastos no deducibles (en el exterior)		581 582		-		
	Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	/ 01077 154)		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	582		\dashv		
	Otilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la rent		(8'877.156)		didas de años anteriores	584	<u> </u>	-		
-	Ullidad (o perdida) del ejercicio despues dei impuesto a la rem TOTAL PATRIMONIO NETO	319	(6 ¹ 133.205)	Utilidad Neta (5804	·			-		
2020	TOTAL PATRIMONIO NE (U TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)		42 062.056	(-) Participación 15% de Trabajadores		585		+		
	TO THE PROOF OF THE PRINCIPLE (220 T 3 19)	320	54 [†] 585 220 1	(-) 85% Dividendos	percipidos	586		. !		