

**PRODUCTORA AGRICOLA TROPICAL
ECUATORIANA S.A.**

**Estados Financieros por el Año Terminado el 31 de
Diciembre de 1994 y 1993 y Opinión de los Auditores
Independientes**

PRODUCTORA AGRICOLA TROPICAL ECUATORIANA S.A.

Estados Financieros

Por el Año Terminado el 31 de Diciembre de 1994 y 1993

<u>CONTENIDO</u>	<u>Página</u>
Opinión de los Auditores Independientes.....	2
Balances Generales.....	3
Estados de Resultados.....	4
Estados de Evolución del Patrimonio.....	5
Estados de Flujos de Caja.....	6
Notas a los Estados Financieros.....	7
Nota 1 - Descripción de Actividades.....	7
Nota 2 - Compromisos.....	7
Nota 3 - Resumen de Políticas Contables Significativas.....	7
<u>Bases de Presentación de los Estados Financieros</u>	7
<u>Sistema de Corrección Monetaria</u>	8
<u>Inventarios</u>	8
<u>Gastos Anticipados</u>	8
<u>Inversiones no Corrientes</u>	8
<u>Propiedades y Equipo</u>	9
<u>Cargos Diferidos</u>	9
<u>Reservas Legal y Facultativa</u>	9
<u>Reserva por Revalorización del Patrimonio</u>	9
<u>Reexpresión Monetaria</u>	10
<u>Moneda Extranjera</u>	10
Nota 4 - Ajustes de Periodos Anteriores.....	10
Nota 5 - Cuentas por Cobrar.....	10
Nota 6 - Inventarios.....	11
Nota 7 - Cargos Diferidos y Otros Activos.....	11
Nota 8 - Documentos Por Pagar.....	11
Nota 9 - Cuentas por Pagar.....	12
Nota 10 - Pasivos Acumulados.....	12
Nota 11 - Pasivo a Largo Plazo.....	12
Nota 12 - Capital Social.....	13
Nota 13 - Reexpresión Monetaria.....	13
Nota 14 - Posición en Moneda Extranjera.....	13
Nota 15 - Eventos Subsecuentes.....	14
Movimiento de las Cuentas de Propiedades, Planta y Equipo.....	15
Vencimiento de Obligaciones a Largo Plazo.....	16

Opinión de los Auditores Independientes

A los Accionistas y Directores
de **Productora Agrícola Tropical Ecuatoriana S.A.:**

Hemos auditado los balances generales de **Productora Agrícola Tropical Ecuatoriana S.A.**, al **31 de Diciembre de 1994 y 1993**, y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio y flujos de caja por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre dichos estados financieros basados en nuestras auditorías.

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que planifiquemos y ejecutemos la auditoría para obtener una seguridad razonable de que los estados financieros están libres de manifestaciones erróneas importantes. Una auditoría incluye examinar, sobre una base de pruebas la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones en los estados financieros. Una auditoría también incluye la evaluación de los principios de contabilidad usados y las estimaciones significativas hechas por la Administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en conjunto. Creemos que nuestras auditorías proporcionan una base razonable para nuestra opinión.

En nuestra opinión, los estados financieros arriba indicados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de **Productora Agrícola Tropical Ecuatoriana S.A.** al **31 de Diciembre de 1994 y 1993**, los resultados de sus operaciones y flujos de caja por los años terminados en esas fechas, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados promulgados por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

CONSULTORES GOYA & MARTILLO C. LTDA.
SC-RNAE-197

Ing. Raúl Martillo Ch., CP.
REG-47161

Abril 28, 1995

PRODUCTORA AGRICOLA TROPICAL ECUATORIANA S.A.

Balances Generales

Al 31 de Diciembre de 1994 y 1993

	1994	1993		1994	1993
	<i>(sucres en miles)</i>			<i>(sucres en miles)</i>	
ACTIVOS			PASIVOS Y PATRIMONIO DE ACCIONISTAS		
ACTIVOS CORRIENTES:			PASIVOS CORRIENTES:		
Caja y bancos	18,600	54,645	Sobregiro bancario	46,775	26,733
Cuentas por cobrar (Nota 5)	396,572	185,093	Documentos por pagar a bancos (Nota 8)	145,933	245,002
Inventarios (Nota 6)	218,713	171,758	Cuentas por pagar (Nota 9)	217,891	181,266
Gastos anticipados	31,102	14,538	Impuestos por pagar	1,975	13,054
Total Activos Corrientes	664,988	426,034	Pasivos acumulados (Nota 10)	340,863	112,276
			Porción etc. - obligaciones a largo plazo (Nota 11)	359,356	294,521
INVERSIONES NO CORRIENTES	5,121	2,646	Total Pasivos Corrientes	1,112,793	872,853
PROPIEDADES Y EQUIPO			OBLIGACIONES A LARGO PLAZO (Nota 11)	2,324,151	1,296,373
Terrenos y mejoras	133,499	462,454	Total Pasivos	3,436,944	2,169,226
Edificios	316,156	253,941	PATRIMONIO DE ACCIONISTAS:		
Plantaciones	364,569	547,997	Capital social (Nota 12)	686,000	126,000
Instalaciones	254,098	214,109	Capital en trámite	0	560,000
Maquinarias y equipo	656,456	522,501	Reservas legal y facultativa	3,386	3,386
Vehículos	183,413	145,087	Reserva por revalorización del patrimonio	873,975	566,326
Muebles y enseres	201,381	157,568	Reexpresión monetaria (Nota 13)	1,655,688	1,596,505
Construcciones en proceso	128,738	91,974	Déficit acumulado	(1,686,901)	(270,961)
Menos, depreciación acumulada	(659,275)	(599,073)	Total Patrimonio de Accionistas	1,532,148	2,581,257
Total Propiedades y Equipo, neto	1,579,034	1,796,557	Total Pasivos y Patrimonio de Accionistas	4,969,091	4,750,483
CARGOS DIFERIDOS Y OTROS ACTIVOS (Nota 7)	2,719,948	2,525,246			
Total Activos	4,969,091	4,750,483			

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros
Goya & Martillo

PRODUCTORA AGRICOLA TROPICAL ECUATORIANA S.A.

Estados de Resultados
Años Terminados el 31 de Diciembre de 1994 y 1993

	<u>1994</u>	<u>1993</u>
	<i>(sucres en miles)</i>	
Ventas	2,487,772	2,349,695
Costo de ventas	<u>1,938,907</u>	<u>1,533,981</u>
Utilidad bruta	<u>548,865</u>	<u>815,714</u>
Gastos de operación:		
Ventas, generales y administrativos	790,383	568,399
Depreciaciones	<u>150,854</u>	<u>135,513</u>
Total gastos de operación	<u>941,237</u>	<u>703,912</u>
Utilidad (pérdida) en operación	(392,372)	111,801
Otros ingresos y (egresos):		
Intereses, neto	(297,592)	(283,744)
Diferencia en cambio	(342,402)	(358,472)
Utilidad (pérdida) en venta de terreno	(418,406)	275,932
Otros ingresos misceláneos	<u>115,508</u>	<u>43,611</u>
Total otros ingresos y (egresos)	<u>(942,892)</u>	<u>(322,673)</u>
Pérdida neta	<u>(1,335,264)</u>	<u>(210,871)</u>

PRODUCTORA AGRICOLA TROPICAL ECUATORIANA S.A.

Estados de Evolución del Patrimonio
Años Terminados el 31 de Diciembre de 1994 y 1993

	<u>Capital Social</u>	<u>Capital en Trámite</u>	<u>Reservas Legal y Facultativa</u>	<u>Reserva por Revalorización del Patrimonio</u> <i>(sucres en miles)</i>	<u>Reexpresión Monetaria</u>	<u>Déficit Acumulado</u>	<u>Total</u>
Saldos al 31 de Diciembre de 1992	126,000	0	3,386	537,554	956,472	(60,192)	1,563,219
Capitalización por compensación		329,050					329,050
Capitalización		230,950		(230,950)			0
Reexpresión monetaria				259,722	640,034	103	899,859
Pérdida neta						(210,871)	(210,871)
Saldos al 31 de Diciembre de 1993	126,000	560,000	3,386	566,326	1,596,505	(270,961)	2,581,257
Capitalización	560,000	(560,000)					0
Ajuste años anteriores (Nota 4)						(11,479)	(11,479)
Reexpresión monetaria				307,649	59,183	(69,197)	297,635
Pérdida neta						(1,335,264)	(1,335,264)
Saldos al 31 de Diciembre de 1993	<u>686,000</u>	<u>0</u>	<u>3,386</u>	<u>873,975</u>	<u>1,655,688</u>	<u>(1,686,901)</u>	<u>1,532,148</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros
Goya & Martillo

PRODUCTORA AGRICOLA TROPICAL ECUATORIANA S.A.

Estados de Flujos de Caja

Años Terminados el 31 de Diciembre de 1994 y 1993

	1994	1993
	<i>(sucres en miles)</i>	
Flujo de Caja de Actividades de Operación		
Utilidad (Pérdida) neta	<u>(1,335,264)</u>	<u>(210,871)</u>
Ajuste para reconciliar la utilidad neta con los fondos netos provenientes de las actividades de operación:		
Depreciación de activos fijos	152,528	135,513
Amortización de cargos diferidos	341,447	261,101
Amortización de diferencias en cambio	274,813	46,927
Activos dados de baja o retirados	534,081	(3,066)
Ajuste a caja, de periodos anteriores		(20,959)
Cambios en cuentas por cobrar	(211,479)	(132,087)
Cambios en inventarios	(34,511)	147,328
Cambios en gastos anticipados	(15,017)	(12,591)
Cambios en sobregiros bancarios	19,524	
Cambios en cuentas por pagar	15,660	(60,249)
Cambios en impuestos por pagar	(11,080)	(4,855)
Cambios en pasivos acumulados	228,587	300,322
Ajustes del año anterior	<u>(11,479)</u>	
	<u>1,283,074</u>	<u>657,385</u>
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	<u>(52,190)</u>	<u>446,513</u>
Flujo de Caja de Actividades de Inversión		
Proveniente de venta de propiedades y equipo		116,945
Inversión en plantaciones	(192,639)	
Cambios en depósitos temporales		4,533
Compra de propiedades y equipo	(220,135)	(32,928)
Inversiones no corrientes	(1,500)	
Depósitos en garantía	(16,000)	
Adiciones a cargos diferidos (plantaciones)	<u>(35,276)</u>	<u>(123,282)</u>
Efectivo neto usado en actividades de inversión	<u>(465,550)</u>	<u>(34,732)</u>
Flujo de Caja de Actividades financieras		
Proveniente de obligaciones a largo plazo	670,905	286,068
Cambios en deudas a corto plazo	(98,538)	(39,331)
Pago de obligaciones a largo plazo	(90,671)	(225,594)
Pago de obligaciones de Prodecdes		(224,784)
Pago de intereses		<u>(186,715)</u>
Efectivo neto usado en actividades financieras	<u>481,697</u>	<u>(390,355)</u>
Incremento de efectivo y equivalente de efectivo	<u>(36,043)</u>	21,426
Efectivo y equivalente de efectivo al inicio del año	<u>54,644</u>	<u>33,218</u>
Efectivo y equivalente de efectivo al final de año	<u>18,601</u>	<u>54,644</u>

PRODUCTORA AGRICOLA TROPICAL ECUATORIANA S.A.

Notas a los Estados Financieros Años Terminados el 31 de Diciembre de 1994 y 1993

NOTA 1 - DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES

La Compañía esta constituida en Ecuador desde 1957 y su actividad principal es la agroindustria, cuyos productos principales son el banano y fibras de abacá. En 1992, la Compañía inicia la sustitución de las plantaciones antiguas de fibras de abacá por plantaciones de yuca para ser comercializada en el mercado local y a partir de 1993, inicia la siembra de palmito en tierras adquiridas a Prodecdes (compañía relacionada), así como la lombricultura cuyo propósito principal es el auto suministro de abono para las plantaciones.

En 1993, la compañía discontinuó la actividad ganadera debido a su bajo rendimiento en función de las tasas de interés vigentes en Ecuador. También, durante 1993 fueron vendidas 356,87 hectáreas de tierras desocupadas o con plantaciones antiguas, en aproximadamente S/ 381.8 millones y en 1994 733 hectáreas en aproximadamente S/ 355 millones.

NOTA 2 - COMPROMISOS

En Agosto de 1992, la Compañía celebro un contrato de asistencia técnica con Lombricultura S.C.I.C. para el desarrollo de la lombricultura dentro de la Hacienda. Los principales aspectos de este contrato son:

- Lombricultura S.C.I.C. capacitara a dos personas para el manejo y control del criadero y entregara 2,000,000 de lombrices vivas de especie Eisenia foetida.
- Lombricultura S.C.I.C. efectuara visitas periódicas de supervisión del criadero
- La Compañía entregará el 30% de la producción de humus durante los cinco años de duración del contrato.

En Mayo de 1993, la Compañía dió en arrendamiento a la Corporación Agrícola San Juan C.A. (CASJUCA), cien hectáreas de terreno por un periodo de dos años contados a partir de enero 1 de 1993, renovable cada dos años, con un canon de arrendamientos de US\$100.00 por hectárea, pagadero anualmente por adelantado.

NOTA 3 - RESUMEN DE POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Bases de Presentación de los Estados Financieros

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados, promulgados por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Los principios de contabilidad generalmente aceptados internacionalmente exigen tratamientos diferentes en relación a los promulgados por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, principalmente en las siguientes transacciones:

- La ganancia o pérdida en cambio se registra en el período en que ocurren las variaciones de los tipos de cambio que las generan.
- Las inversiones en acciones son valuadas al costo de adquisición cuando la participación accionaria es inferior al 20%, al valor patrimonial proporcional cuando esta participación se encuentra entre el 20% y 50%, y se consolidan los estados financieros cuando la participación supera el 50%.

- El valor neto de la reexpresión de las cuentas no monetarias del balance general y estado de resultados que representa el efecto de la inflación, es registrado en el estado de resultados del período que se reexpresa.

Sistema de Corrección Monetaria

De acuerdo con la Ley 51 de Diciembre de 1993 y el Reglamento de Aplicación del Sistema de Corrección Monetaria promulgado en el Decreto Ejecutivo No. 2411 de Diciembre de 1994 cuyo propósito es registrar los efectos de la inflación, la Compañía reexpresó las cuentas no monetarias del balance general como sigue:

Porcentaje anual - Resulta de la variación porcentual que registra el Índice Nacional de Precios al Consumidor, determinado en 24.5% para 1994 por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INEC) mediante las variaciones ocurridas entre Noviembre del año actual y Noviembre del año anterior, aplicable a los activos y pasivos no monetarios y a las cuentas del patrimonio provenientes de, o adquiridos en periodos anteriores.

Porcentaje proporcional - Resulta de dividir para doce el porcentaje anual antes indicado y multiplicar su resultado por el número de meses transcurridos desde el primero del mes siguiente a la fecha de adquisición u ocurrencia y el último día del cierre del ejercicio, aplicable a las transacciones de activos y pasivos no monetarios y a las cuentas del patrimonio celebradas en el ejercicio actual.

Las cuentas no monetarias del balance general reexpresadas de acuerdo con este sistema son:

- Caja y bancos (moneda extranjera)
- Inventarios
- Gastos anticipados
- Inversiones no corrientes
- Propiedades y equipo
- Cargos diferidos y otros activos
- Documentos por pagar (moneda extranjera)
- Obligaciones a largo plazo (moneda extranjera)
- Patrimonio de accionistas

Inventarios

Abacá es registrados al costo de producción (promedio); materiales, suministros y otros al costo de adquisición. El costo de abacá está ajustado al último costo de producción de acuerdo con el Sistema de Corrección Monetaria. Los costos no exceden al valor de mercado.

Gastos Anticipados

Los seguros pagados por anticipado están registrados al costo reexpresado de acuerdo con el Sistema de Corrección Monetaria mediante la aplicación del *porcentaje proporcional*. El costo reexpresado es amortizado por el método de "línea recta" en función del período de vigencia de los seguros.

Inversiones no Corrientes

Las inversiones en acciones están registradas al costo reexpresado de acuerdo con el Sistema de Corrección Monetaria mediante la aplicación del *porcentaje anual* y *proporcional* según se mencionó precedentemente. El costo reexpresado no excede al valor patrimonial proporcional.

Propiedades y Equipo

Están registrados al costo de adquisición mas las revalorizaciones establecidas en el Sistema de Corrección Monetaria. El costo y las revalorizaciones son depreciados de acuerdo con el método de "línea recta" en función de los años de vida útil estimada como sigue:

	<u>Años</u>
Edificios	20
Instalaciones	10
Plantaciones	10
Maquinarias y equipo	10
Vehículos	5
Muebles y enseres	10

La revalorización de las propiedades y equipo son registradas en las cuentas de activos y depreciación acumulada correspondiente y se acreditan a la cuenta Reexpresión Monetaria cuyo uso es como se indica mas adelante en ésta misma Nota. De acuerdo con las disposiciones legales vigentes, informamos que como parte del examen de los estados financieros, los auditores externos revisaron, en todos los aspectos importantes, la reexpresión de las propiedades y equipo.

El valor reexpresado y la depreciación acumulada de los activos vendidos o retirados son rebajados de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro y el resultado es registrado en el período en que se causa. Los gastos de mantenimiento y reparación son registrados en los resultados del período y las mejoras o reparaciones que extienden la vida útil o incrementan la capacidad productiva se capitalizan.

Cargos Diferidos

Los cargos diferidos representan principalmente diferencias en cambio de años anteriores que resultaron de la valuación de activos y pasivos denominados en moneda extranjera, están reexpresadas de acuerdo con el Sistema de Corrección Monetaria. La diferencia en cambio reexpresada es amortizada por el método de "línea recta" a diez años.

Reservas Legal y Facultativa

La Ley de Compañías establece una apropiación obligatoria del 10% de la utilidad anual para la constitución de la reserva legal hasta que represente el 50% del capital social. El saldo de esta reserva puede ser capitalizado o utilizado para cubrir pérdidas. La reserva facultativa representa utilidades no distribuidas a disposición de los accionistas.

Reserva por Revalorización del Patrimonio

Registra lo ajustes por corrección monetaria de las cuentas del patrimonio de accionistas, excepto la cuenta de utilidades retenidas. El saldo de esta cuenta no puede distribuirse como utilidad a los propietarios pero puede ser devuelto en caso de liquidación. La capitalización o devolución no esta gravada con el impuesto a la renta.

De acuerdo con las resoluciones de la Superintendencia de Compañías, la Administración de las compañías sujetas al control de ésta Superintendencia, podrán compensar las pérdidas al cierre del ejercicio y las acumuladas de ejercicios anteriores con el saldo de la cuenta "Reserva por Revalorización del Patrimonio" incluyendo las que corresponden al ajuste del mismo ejercicio. Esta decisión deberá ser aprobada por la junta general de socios o accionistas que se reúna para conocer dichos estados financieros, en caso de no ser aprobada se efectuarán las reversiones correspondientes

Reexpresión Monetaria

Registra el efecto de la corrección monetaria de las cuentas no monetarias del balance general. El saldo de ésta cuenta no esta sujeta a reexpresión. De acuerdo con la Ley 51, el saldo acreedor en la parte que exceda a las pérdidas acumuladas puede ser capitalizado hasta el 100% con una tarifa única del 20% de impuesto y el saldo deudor puede ser compensado total o parcialmente con la utilidades retenidas o reservas de libre disposición, causando un crédito tributario equivalente al 20% del valor compensado. El crédito tributario no puede ser mayor al impuesto a la renta calculado antes de la compensación menos el anticipo de impuesto calculado de acuerdo con la legislación vigente.

Moneda Extranjera

Los activos y pasivos en moneda extranjera están valuados al tipo de cambio de S/ 2.267 y S/ 2.270 por US\$ 1,00 (S/ 2.046 por US\$ 1,00 en 1993) y S/ 1.312,14 por Dfl 1,00 (Dfl 1.076 en 1993) respectivamente, vigente en el mercado libre de intervención del Banco Central del Ecuador al 31 de Diciembre de 1994. La diferencia en cambio resultante es registrada en la cuenta Reexpresión Monetaria del patrimonio de accionistas, de acuerdo con el Sistema de Corrección Monetaria.

NOTA 4 - AJUSTES DE PERIODOS ANTERIORES

Durante el ejercicio 1993 y como parte de la estrategia fiscal, la Administración incluyó la condonación de la deuda de Prodecdes por S/ 268.8 millones y reversó parte de la amortización de la diferencia de cambio en S/ 68.2 millones, originado una utilidad de S/ 555 mil y su consecuente distribución de utilidades, reversión de un aparte de la absorción del déficit acumulado efectuado en 1993 por S/ 306.5 millones y reajuste de la corrección monetaria efectuada en 1993.

Para propósito de presentación de los estados financieros de 1993 y en cumplimiento con los principios contables establecidos por la Superintendencia de Compañías, la Compañía incluyó en los resultados de ese periodo los gastos de administración de cultivos en proceso (palmito), durante 1994, estos gastos restablecidos como cargos diferidos para determinar el costo de estos cultivos. Estos gastos administrativos fueron acreditados al déficit acumulado.

En 1994, la Compañía reconoció los beneficios sociales no incluidos desde 1991 en las liquidaciones de jornales semanales a los trabajadores abacaleros por S/ 41 millones (compensación salarial y fondo de reserva), los cuales fueron registrados contra el déficit acumulado

NOTA 5 - CUENTAS POR COBRAR

	Diciembre 31	
	1994	1993
	<i>(sucres en miles)</i>	
Comerciales	282,889	139,616
Partes relacionadas	9,332	79
Otras	104,351	45,398
Total	<u>396,572</u>	<u>185,093</u>

NOTA 6 - INVENTARIOS

	Diciembre 31	
	1994	1993
	<i>(sucres en miles)</i>	
Abacá	75,544	49,964
Ganadería	0	0
Materiales, suministros y otros	143,169	121,794
Total	<u>218,713</u>	<u>171,758</u>

NOTA 7 - CARGOS DIFERIDOS Y OTROS ACTIVOS

	Diciembre 31	
	1994	1993
	<i>(sucres en miles)</i>	
Diferencia en cambio	4,262,910	3,424,024
Gastos de constitución	2,787	2,787
Impuestos diferidos	18,887	15,170
Plantaciones varias	146,491	195,082
Depósitos en garantía	20,075	3,325
Otros	17,295	12,364
Amortización acumulada	(1,748,497)	(1,127,505)
Total	<u>2,719,948</u>	<u>2,525,246</u>

NOTA 8 - DOCUMENTOS POR PAGAR

	Diciembre 31	
	1994	1993
	<i>(sucres en miles)</i>	
ABN-AMRO Bank		
Préstamo en US dólares con vencimiento en Marzo 29 de 1995 e interés del 14% anual	45,933	91,552
Banco de Guayaquil		
Préstamo en sucres con vencimiento en Febrero 23 de 1995 e interés del 48% anual	60,000	153,450
Banco La Previsora		
Préstamo en sucres con vencimiento en Enero 9 de 1995 e interés del 48% anual	40,000	0
Total	<u>145,933</u>	<u>245,002</u>

NOTA 9 - CUENTAS POR PAGAR

	Diciembre 31	
	1994	1993
	<i>(sucres en miles)</i>	
Comerciales	116,370	63,278
Partes relacionadas		
Fueguetr S.A.	3,686	6,651
Prodecdes S.A.	14,113	14,113
Funcionarios	59,024	74,723
Otras	24,698	22,502
Total	<u>217,891</u>	<u>181,266</u>

NOTA 10 - PASIVOS ACUMULADOS

	Diciembre 31	
	1994	1993
Interés	225,064	92,364
Comisión	869	
Provisión por deshaucio	99,833	878
Beneficios Sociales	15,097	19,034
Total	<u>340,863</u>	<u>112,276</u>

NOTA 11 - PASIVO A LARGO PLAZO

	Diciembre 31	
	1994	1993
	<i>(sucres en miles)</i>	
Banco de Guayaquil, préstamo en US dólares con vencimientos semestrales hasta Marzo 8, 1994 e interés reajutable del 12% más comisión del 4%		63,938
Finagro, préstamo en US dólares, con vencimientos hasta Abril de 1995 e interés del 14% más comisión del 3.75% anual	75,567	102,300
H.G.TH. CRONE B.V., préstamo de accionista en Dfl para capital de trabajo con vencimientos anuales hasta Marzo de 2002, e intrés del 10.5% anual	244,058	200,136
H.G.TH. CRONE B.V., préstamo de accionista en Dfl para capital de trabajo con vencimientos hasta Septiembre de 2002, e interés del 9.52% anual	1,198,023	982,420
FMO, prestamos de accionista, sin fecha de vencimiento ni interés	492,053	242,100
Holland Langkat Rubber MIJ. N.V., préstamo en US dólares para capital de trabajo con vencimientos anuales hasta Octubre de 2003 e interés del 12% anual, incluye periodo de gracia de 2 años.	673,806	
Total	<u>2,683,506</u>	<u>1,590,894</u>
Menos, porción corriente	<u>(359,356)</u>	<u>(294,521)</u>
Total	<u>2,324,151</u>	<u>1,296,373</u>

NOTA 12 - CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre de 1994, el capital social esta compuesto por 13.720 acciones de S/ 50.000 de valor nominal unitario.

En Febrero de 1994, la Superintendencia de Compañías mediante resolución aprobó el aumento de capital por S/ 560 millones.

NOTA 13 - REEXPRESIÓN MONETARIA

Durante 1994, la reexpresión monetaria proviene de los ajustes efectuados a las siguientes cuentas no monetarias del balance general:

	Diciembre 31	
	1994	1993
	<i>(sucres en miles)</i>	
Diferencias en cambio de:		
Caja y bancos	(518)	
Documentos por pagar a bancos	533	
Cuentas por pagar	(20,965)	
Obligaciones a largo plazo	(512,378)	
Inventarios	12,444	8,736
Gastos anticipados	1,547	1,578
Inversiones no corrientes	975	646
Propiedades y equipo	248,950	320,743
Cargos diferidos y otros activos	567,047	568,156
Patrimonio de accionistas		
Reserva por revalorización del patrimonio	(307,649)	(259,722)
Utilidades retenidas, ajustadas	69,197	(103)
Total	59,183	640,033

NOTA 14 - POSICIÓN EN MONEDA EXTRANJERA

Al 31 de Diciembre de 1994, la posición en moneda extranjera es como sigue:

	Moneda Extranjera		Sucres en miles	
	1994	1993	1994	1993
Caja y bancos	\$ 650	2,878	1,457	5,888
Cuentas por cobrar	21,415		48,548	
Documentos por pagar	\$ (20,000)	(119,747)	(45,400)	(245,002)
Cuentas por pagar	\$ (34,384)	(36,521)	(78,051)	(74,723)
Pasivos acumulados	\$ (6,992)	(15,506)	(15,873)	(31,726)
Pasivos acumulados	Dfl (162,805)	(56,355)	(213,623)	(60,638)
Porción cte. oblig. largo plazo	\$ (33,333)	(47,917)	(75,667)	(98,037)
Porción cte. oblig. largo plazo	Dfl (216,279)	(182,606)	(283,789)	(196,487)
Obligaciones a largo plazo	\$ (295,697)	(33,333)	(671,232)	(68,200)
Obligaciones a largo plazo	Dfl (882,750)	(1,141,424)	(1,158,292)	(986,311)
	\$			
Posición neta	\$ (368,342)	(489,107)	(836,217)	(768,926)
Posición neta	Dfl (1,261,835)	(1,380,384)	(1,655,704)	(1,243,436)

NOTA 15 - EVENTOS SUBSECUENTES

Entre Diciembre 31 de 1994 y la fecha de emisión de los estados financieros (Abril 28, 1995), no se produjeron eventos que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre dichos estados financieros.

PRODUCTORA AGRICOLA TROPICAL ECUATORIANA S.A.

Movimiento de las Cuentas de Propiedades, Planta y Equipo

Año Terminado el 31 de Diciembre de 1994 y 1993

	Saldos iniciales	Adiciones	Corrección Monetaria	Ventas y/o retiros	Otras	Saldos finales
<i>(sucres en miles)</i>						
1993						
Terrenos y mejoras	423,383		113,021	(73,951)		462,454
Edificios	171,126		61,619		21,196	253,941
Plantaciones	484,056		133,789	(69,848)		547,997
Instalaciones	140,875		31,608		41,626	214,109
Maquinarias y equipo	490,419	24,482	7,600			522,501
Vehículos	161,316		1,354	(17,584)		145,087
Muebles y enseres	120,832	1,031	35,705			157,568
Construcciones en proceso	125,381	7,415	22,000		(62,822)	91,974
	2,117,388	32,928	406,697	(161,382)	0	2,395,630
Menos, depreciación acumulada	(425,110)	(135,513)	(85,954)	47,504	0	(599,073)
Total	1,692,278	(102,585)	320,743	(113,878)	0	1,796,557
1994						
Terrenos y mejoras	462,454		26,365	(355,320)		133,499
Edificios	253,941		62,215			316,156
Plantaciones	547,997	145,897		(329,325)		364,569
Instalaciones	214,109		32,339		7,650	254,098
Maquinarias y equipo	522,501	22,470	123,939	(2,854)	(9,600)	656,456
Vehículos	145,087	32,978	24,094	(20,696)	1,950	183,413
Muebles y enseres	157,568	4,672	39,141			201,381
Construcciones en proceso	91,974	14,118	22,646			128,738
	2,395,630	220,135	330,739	(708,195)	0	2,238,309
Menos, depreciación acumulada	(599,073)	(152,528)	(81,789)	174,114	0	(659,275)
Total	1,796,557	67,607	248,950	(534,081)	0	1,579,034

PRODUCTORA AGRICOLA TROPICAL ECUATORIANA S.A.

Vencimiento de Obligaciones a Largo Plazo
Año Terminado el 31 de Diciembre de 1994 y 1993

Años	Moneda Extranjera					Moneda Local					Total
	Finagro (US\$)	H.G. TH. Crone Dfl	H.G. TH. Crone Dfl	FMO Dfl	Holland Langkat (US\$)	Finagro	H.G. TH. Crone	H.G. TH. Crone (sucres en miles)	FMO	Holland Langkat	
1995	33,333	23,250	193,029			75,567	30,507	253,282			359,356
1996		23,250	100,000		36,962		30,507	131,214		84,226	245,947
1997		23,250	100,000		36,962		30,507	131,214		84,226	245,947
1998		23,250	100,000		36,962		30,507	131,214		84,226	245,947
1999		23,250	100,000		36,962		30,507	131,214		84,226	245,947
2000		23,250	100,000		36,962		30,507	131,214		84,226	245,947
2001		23,250	100,000		36,962		30,507	131,214		84,226	245,947
2002		23,250	120,000	225,066	36,962		30,507	157,457	492,053	84,226	764,242
					36,962					84,226	
TOTAL	33,333	186,000	913,029	225,066	295,697	75,567	244,058	1,198,023	492,053	673,806	2,599,280