

UNIONSOBERANA S.A

Informe del Comisario por el período
terminado al 31 de diciembre del 2014

CONTENIDO

Informe

Balance general

Estado de resultados

Estado de evolución del patrimonio

Estado de flujo de efectivo

ABREVIATURAS USADAS

USD Dólares estadounidenses

NIIF Normas de Internacionales de Información Financiera

PYME Pequeña y mediana empresa

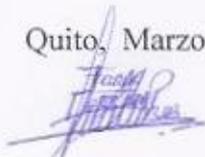
INFORME DEL COMISARIO

A la Junta de Accionistas

1. He realizado una revisión especial de auditoría al balance general adjunto de UNIONSOBERANA S.A, al 31 de diciembre del 2014, y los correspondientes estados de pérdidas y ganancias, evolución patrimonial y flujos de efectivo por el ejercicio anual terminado en esas fechas. Los estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad como Comisario está contemplada en el artículo 279 de la Ley de Compañías codificada.
2. Dando cumplimiento a mis responsabilidades y de acuerdo con lo requerido en las normas legales vigentes, informo que:
 - a) Las cifras presentadas en los estados financieros adjuntos concuerdan con los libros de contabilidad de la Compañía.
 - b) Los procedimientos de control interno implantados por la Administración de la Compañía son adecuados y le ayudan a tener un grado razonable (no absoluto de seguridad de que los activos están salvaguardados contra pérdidas por uso o disposición no autorizadas, y que las transacciones han sido efectuadas adecuadamente para permitir la preparación de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera)
 - c) Los resultados de las pruebas efectuadas no revelaron situaciones que se consideren incumplimientos significativos de normas legales, reglamentarias, estatutarias, y de las resoluciones de la Junta General de Accionistas y del Directorio, por parte de la Administración.
3. En cumplimiento de las normas legales, reglamentarias y estatutarias, así como los criterios de aplicación de dichas normas, son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Tales criterios podrían eventualmente no ser compartidos por las autoridades competentes.
4. En mi opinión, los estados financieros mencionados presentan razonablemente, la situación financiera de UNIONSOBERANA S.A, sus resultados de operación, evolución del patrimonio y flujos de efectivo, por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2014 de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera.

5. Este informe de comisario se emite exclusivamente para información y uso de la Superintendencia de Compañías, los Accionistas y Administración de UNIONSOBERANA S.A y no debe ser utilizado para otros propósitos.

Quito, Marzo 31 del 2015



Marisol Juiña
COMISARIA

UNIONSOBERANA S.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVO

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013

(En dólares de los Estados Unidos de América)

ACTIVOS:	REF.	2014	2013
Activos Corrientes			
Efectivo y sus equivalentes	Nota 3	7,361	5,328
Activos por Impuestos Corrientes	Nota 4	8,669	27,704
Total Activos Corrientes		<u>16,030</u>	<u>33,032</u>
Activos no Corrientes			
Propiedades y Equipo	Nota 5	93,441	108,805
Otras cuentas relacionados por cobrar		43,747	
Total Activos no Corrientes		<u>137,188</u>	<u>108,805</u>
Total de Activos		<u>153,218</u>	<u>141,837</u>
PASIVOS:			
Pasivos Corrientes			
Cuentas por pagar relacionadas	Nota 6		2,150
Otras cuentas por pagar		4,460	1,430
Pasivos por Impuestos Corrientes	Nota 7	21,950	33,211
Obligaciones Acumuladas	Nota 8	12,668	21,544
Total Pasivos Corrientes		<u>39,078</u>	<u>58,335</u>
Pasivos no Corrientes			
Cuentas por pagar relacionadas			20,657
Obligaciones por Beneficios definidos	Nota 9	37,530	37,530
Total Pasivo		<u>37,530</u>	<u>58,187</u>
PATRIMONIO	Nota 11		
Capital Social		1,000	1,000
Reserva Legal		500	500
Resultado de aplicación 1ra vez NIIF PYME		-17,609	-17,609
Utilidad Acumulada		92,719	41,424
Total Patrimonio		<u>76,610</u>	<u>25,315</u>
Total de Pasivos y Patrimonio		<u>153,218</u>	<u>141,837</u>

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros

UNIONSOBERANA S.A.

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS COMPARATIVO

Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2014 y 2013

(En dólares de los Estados Unidos de América)

	REF.	2014	2013
Ventas netas		920,306	901,581
Costo de ventas			<u>-383,457</u>
Utilidad bruta en ventas		<u>920,306</u>	518,124
Gastos de Administración		<u>-835,851</u>	<u>-471,186</u>
Resultado Antes de participación trabajadores e impuesto a la renta		84,455	46,938
Participación trabajadores	Nota 8	-12,668	-11,831
Impuesto a la renta	Nota 7	<u>-20,492</u>	<u>-12,809</u>
Utilidad Neta del Ejercicio		<u>51,295</u>	<u>22,298</u>

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros

UNIONSOBERANA S.A.**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**

Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2014 y 2013

(En miles de dólares de los Estados Unidos de América)

	2014	2013
Flujos de efectivo en actividades de operación:		
Efectivo recibido de clientes	920,306	901,581
Otros cobros por actividades de operación	19,035	
Efectivo pagado a proveedores y terceros	-848,264	-667,893
Impuestos a las ganancias pagados	-12,809	
Efectivo pagado a empleados	-11,831	-171,034
Efectivo neto previsto por las actividades de operación	<u>66,436</u>	<u>62,654</u>
Flujos de efectivo en actividades de inversión:		
Adquisición de activos fijos		-293
Otras entradas y salidas de efectivo	-43,747	
Efectivo neto usado en las actividades de inversión	<u>-43,747</u>	<u>-293</u>
Flujos de efectivo en actividades de financiamiento:		
Otras entradas y salidas de efectivo	-20,657	
Aumento en pasivos relacionados a largo plazo		-69,173
Efectivo neto usado en las actividades de financiamiento	<u>-20,657</u>	<u>-69,173</u>
Aumento neto de caja y bancos	2,032	-6,812
Caja y bancos al inicio del año	5,328	12,140
Caja y bancos al final del año	<u>7,360</u>	<u>5,328</u>

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros

UNIONSOBERANA S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2014 y 2013
(En dólares de los Estados Unidos de América)

	Capital Pagado	Reserva Legal	Aplicación NIIF 1ra vez	Resultado Acumulado	TOTAL
Saldos al 1 de enero del 2013	1,000	500	-17,609	19,126	3,017
Utilidad del año				22,298	22,298
Saldos al 31 de Diciembre del 2013	1,000	500	-17,609	41,424	25,315
Utilidad del año				51,295	51,295
Saldos al 31 de Diciembre del 2014	1,000	500	-17,609	92,718	76,609

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros