

INFORME DE GERENCIA

A la Junta General Ordinaria de Accionistas de la Empresa ESTRUCTURAS METALICAS Y GARAGES AUTOMATICOS PRODUEMEGA S.A. correspondiente al Ejercicio 2007:

A continuación presente ante esta honorable comparecencia, me permito poner en consideración el Informe de Actividades de la compañía ESTRUCTURAS METALICAS Y GARAGES AUTOMATICOS PRODUEMEGA S.A., el cual se desarrolla conforme lo establecido en la Resolución No. 92.1.4.3.0013 emitida por la Superintendencia de Compañías, y publicada en el Registro Oficial No. 44, del 13 de octubre de 1992.

A continuación los siguientes puntos:

1.- EL ENTORNO NACIONAL:

Se inicia el año con un nuevo gobierno el mismo que al asumir el poder promete hacer cambios fundamentales en la estructura del estado, para lo cual convoca a una consulta popular para la integración de una Asamblea Constituyente. Los deseos de cambio de la ciudadanía así como el desgaste de los grupos políticos opuestos a los cambios, hace que la propuesta del nuevo gobierno alcance un aplastante triunfo tanto en la consulta como en la elección de los Asambleístas. Esto produce incertidumbre en los agentes económicos, dando como resultado la ausencia de nuevas inversiones extranjeras y una disminución de inversiones productivas en el país, en espera de que el nuevo marco institucional del estado prometido por la Asamblea, garanticen estabilidad jurídica y económica.

Es digno de mencionarse nuevas inversiones en el área social, las que mantienen la popularidad del gobierno en su búsqueda de imprimir los cambios ofrecidos. En el campo petrolero se renegocian algunos contratos con empresas extranjeras, las que generan mayores ingresos a las arcas fiscales.

Los indicadores económicos no sufren variaciones importantes en este año con respecto al anterior, pese a ser un año electoral lleno de incertidumbres. Es así que el crecimiento real del PIB fue del 3.44% frente al 3.90% del año anterior. La inflación anual se ubicó en el 2.97% sufriendo un incremento porcentual del 0.10% con respecto al 2006. El petróleo sigue siendo el producto más importante de nuestra economía y representa el 57% del total de las exportaciones. El superávit en la balanza comercial cae de 1.449 en el año anterior a 667 millones de dólares en este año, debido al crecimiento en el déficit en la balanza comercial no petrolera que se incrementó de 3.715 a 4.326 millones de dólares, situación preocupante si se toma en cuenta que el incremento de las importaciones se relaciona con bienes de consumo. Las remesas de los emigrantes siguen siendo el segundo rubro en importancia en la economía, el mismo que alcanza los 3.140 millones de dólares en el 2007 teniendo un incremento de 224 millones respecto al año anterior.

Se espera que el nuevo gobierno envíe mensajes de estabilidad a los inversionistas extranjeros. Se debe tomar medidas que incentiven la exportación de productos no tradicionales y la economía dependa cada vez menos de las exportaciones petroleras.

Inversiones en el sector hidroeléctrico permitirán reducir los costos de la energía eléctrica al sector productivo, lo que mejorará la competitividad de nuestros productos en los mercados del exterior.

Acuerdos internacionales de libre comercio, le darán al Ecuador mejores oportunidades para mejorar su balanza comercial no petrolera.

2.- GESTIÓN ADMINISTRATIVA: Cumplimiento de las disposiciones de Junta General de Accionistas y Directorio de la compañía.

Se siguió impulsando nuestros productos en base a visitas directas a potenciales clientes con la finalidad de dar un adecuado asesoramiento técnico que permita al cliente apreciar las ventajas que tienen nuestros productos sobre los que ofrece la competencia.

Se continúa con la política de ajuste de gastos con el fin de optimizar la operación; esto nos permitió que nos adjudiquen algunos proyectos importantes, siendo el principal el de la Terranativa, el cual nos permitió tener un adecuado nivel de liquidez, gracias a los anticipos recibidos.

La buena calidad de nuestros productos, el servicio basado en la buena atención al cliente, la garantía que ofrece la empresa en todos sus trabajos, así como el cumplimiento de todas las cláusulas determinadas en los contratos firmados, nos han permitido mantenernos en el mercado.

3.- SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA:

La situación financiera que presenta la empresa al cierre del ejercicio es aceptable, se aprecia un nivel de liquidez que nos puede permitir cumplir con obligaciones en el corto y mediano plazo si damos un impulso al cobro de la cartera pendiente.

La cartera de clientes tiene una muy buena calificación. Se estima que, el 70% tiene calificación AA y el restante 30% se encontraría dentro del tipo B.

El inventario que se muestra en el balance lo constituye mercadería en buen estado y con una alta rotación, lo que nos asegura una realización en el corto plazo sin ningún inconveniente.

Se cuenta al cierre del ejercicio, con un valor alto en impuestos anticipados, constituido en su mayoría por el crédito tributario del IVA, esto nos va a permitir la compensación con el IVA en ventas y no sacrificar liquidez en el futuro por este concepto.

Se mantiene la política de solicitar anticipos a nuestros clientes, antes de iniciar una instalación; lo que nos ayuda a manejar adecuadamente nuestro flujo de caja. Al cierre del ejercicio este rubro se ubica en el 61.18% del total del pasivo.

Para concluir, la situación económica de la compañía al cierre del ejercicio, se puede considerar buena, se evidencia un crecimiento importante de la misma, los principales índices son positivos y puedo manifestar que a futuro la empresa va a tener un crecimiento satisfactorio para los accionistas.

4.- Algunas Cifras del Balance y resultados del ejercicio:

El total de Activos al cierre del ejercicio asciende a US\$ 121.537,97, sufriendo una ligera disminución de 2.82% respecto al año anterior, contribuyendo a este decrecimiento, la cartera de clientes y los inventarios de mercaderías.

El total del pasivo disminuye también respecto al ejercicio anterior en un 7.73%, totalizando en este ejercicio US\$ 97.275,80, debido principalmente a la disminución de la cuenta anticipo clientes.

El patrimonio de la empresa crece en un 23.52 % gracias a los resultados obtenidos en el presente año; lo cual mejora algunos índices.

El total de ventas del ejercicio fue de US\$ 283.731,86. Si comparamos con el año anterior se nota un crecimiento del 26.45%; incremento que se considera bueno si tomamos en cuenta los altos niveles de competencia y la situación política y económica que atraviesa el país.

El total de Costos y Gastos en este período totalizan US\$ 275.804,32, frente al total de ingresos registrados, nos permiten tener una utilidad de US\$ 8.127,99, la misma que causa un impuesto a la renta de US\$ 2.056,13 y una participación a trabajadores de US\$ 1.451,39.

5.- PERSPECTIVAS FUTURAS

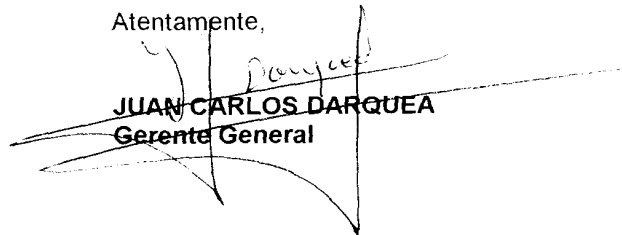
El importante crecimiento de la competencia en los mercados hace, que en el corto plazo la empresa se vea avocada a seguir disminuyendo los márgenes de utilidad e incrementando los volúmenes de ventas.

Seguir participando en licitaciones y concursos con empresas públicas y privadas así como mantener la buena atención a clientes y la buena calidad de los productos deben ser una de las principales fortalezas de la empresa que nos van a permitir mejorar nuestros índices de rentabilidad.

Para concluir, quiero dejar constancia de mi agradecimiento a la Junta de Accionistas por el apoyo y la confianza brindados en este ejercicio; así como al personal que labora en la empresa, por su entrega y sacrificio diario.

Quito, D.M, 21 de marzo del 2008

Atentamente,


JUAN CARLOS DARQUEA
Gerente General