

INFORME DE GERENCIA

A la Junta General Ordinaria de Accionistas de la Empresa ESTRUCTURAS METALICAS Y GARAGES AUTOMATICOS PRODUEMEGA S.A. correspondiente al Ejercicio 2017:

A continuación presente ante esta honorable comparecencia, me permito poner en consideración el Informe de Actividades de la compañía ESTRUCTURAS METALICAS Y GARAGES AUTOMATICOS PRODUEMEGA S.A., el cual se desarrolla conforme lo establecido por la Superintendencia de Compañías.

A continuación los siguientes puntos:

1.- EL ENTORNO NACIONAL:

La economía a inicios del año 2017 no registra cambios respecto al año anterior, se marca un compás de espera por parte de los agentes económicos, por ser un año electoral. Las expectativas en las elecciones presidenciales en las que se determinará un continuismo o un cambio en el modelo económico frenan algunos proyectos de inversión. El 24 de Mayo de este año toma posesión el nuevo Presidente de la República y aparentemente queda claro el panorama político y económico que regirá en los próximos cuatro años. En los meses siguientes la economía del País se ve con serios problemas de financiamiento, para lo cual se tiene dos opciones: la primera disminuir el gasto fiscal y la segunda cubrir el déficit y la falta de liquidez de la economía con más endeudamiento; es así que se inclina por la opción del endeudamiento, postergando para el futuro la toma de medidas de ajustes y así evitar asumir costos políticos.

A mediados de este año toma fuerza las investigaciones relacionadas con el caso Odebrecht que sacudió a toda Latinoamérica y que salpicaron a Ecuador y particularmente a algunos altos funcionarios públicos que son involucrados en este caso de corrupción. El nuevo gobierno, empeñado en combatir la corrupción, traza algunas líneas para convocar a una consulta popular que le permita mejorar la gobernabilidad y sumar apoyos a su gestión. El gobierno en los últimos meses de año, marca como prioritario el tema político, y entra en una campaña para la convocatoria a una consulta popular en la que espera salir triunfador y tomar el control de la mayoría de instituciones del estado. Hasta finales de año no se hicieron cambios importantes en el modelo económico implementado por el anterior gobierno, por lo que se puede hablar de cierta estabilidad económica gracias a la inyección de recursos económicos provenientes de más endeudamiento.

A partir del segundo semestre se nota una ligera dinamización de la economía, que es fruto de la eliminación de algunas salvaguardias y el retorno al 12% del IVA, después de que estuvo vigente durante el año anterior un IVA del 14% que sirvió para financiar todos los gastos del terremoto de Abril del año 2017. Estos factores incidieron también en el crecimiento de importaciones, contra una disminución de la demanda interna de productos, lo que provocó cerrar el año con una inflación negativa (deflación) del -0.20%.

El desempleo en este año tiene un ligero crecimiento frente al año anterior, pasó de 5.20% al 5.85%, esto debido que las empresas decidieron disminuir el número de empleados hasta que el nuevo gobierno defina las estrategias económicas y las reglas de juego para todos los sectores de la economía. El PIB tuvo un crecimiento del 1.50% respecto al año anterior, porcentaje que sobrepasa los niveles esperados y los anunciados por el FMI y el Banco Mundial. Los precios del Petróleo se siguen recuperando, es así que al cierre del año 2017

llega a los niveles de US\$ 60 dólares por barril, lo cual es muy positivo ya que supera el precio del barril presupuestado que fue de US\$ 42.

El endeudamiento en el que entró el País en los últimos años es preocupante, debido a que se contrató deuda con intereses altos y a muy corto plazo, por lo que en los años siguientes se tiene que destinar un alto porcentaje de recursos del presupuesto, para pagar estas deudas. Por tal motivo, una de las prioridades del gobierno es refinanciar las deudas a mayores plazos y con una tasa de interés inferior a las que se tiene actualmente.

Los retos para el año siguiente son grandes, se debe tomar medidas para reducir el gasto público, revisar algunos subsidios relacionados con los combustibles y realizar alianzas con el sector privado para entregar en concesión algunos servicios. Crear incentivos para la producción de bienes exportables, una probable alza en la tarifa del IVA para determinados productos le permitiría contar con recursos para disminuir el déficit fiscal que al cierre del año se ubicó en el 4,50%. Apoyar al sector agropecuario con financiamiento y tasas de interés bajas, así como asesoramiento técnico para mejorar la productividad y evitar importaciones de productos de este sector es una tarea que no puede esperar. Atraer inversión en sectores como la minería y el sector de la construcción, para lo cual se debe contar con reglas claras y dar seguridad jurídica a los inversionistas para que se sea atractivo invertir en estos sectores. Contar con instituciones públicas sólidas e independientes y con políticas de estado que contribuyan a mejorar el riesgo País serían uno de los tantos objetivos para afianzar un mejoramiento de la actual situación económica.

2.- GESTIÓN ADMINISTRATIVA: Cumplimiento de las disposiciones de Junta General de Accionistas y Directorio de la compañía.

En el ejercicio 2017 como consecuencia de la recesión económica que afronta el País desde hace aproximadamente 2 años y que ha golpeado a todos los sectores, la empresa sufrió una notable disminución en sus ventas, por tal motivo se tomó la decisión de tomar medidas tendientes a ir disminuyendo paulatinamente su actividad económica, lo que condujo también a tomar medidas respecto al personal que venía laborando, razón por lo cual se realizó el finiquito de varios trabajadores y se mantuvo hasta el cierre del ejercicio, el personal necesario para mantener al mínimo su actividad comercial.

En el siguiente año la Junta de Accionistas tomará acciones que serán aplicadas por la Gerencia, relacionadas con la liquidación total del personal de la empresa y el financiamiento para el pago de estos recursos.

3.- SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA:

La situación financiera de la Compañía se puede decir que es aceptable, los índices de liquidez al cierre del presente ejercicio garantizan el cumplimiento con las obligaciones con los proveedores, la administración tributaria y el seguro social de los empleados.

La situación de la Cartera de clientes y las cuentas por cobrar en este año tiene un decrecimiento de aproximadamente el 35%, fruto de la gestión de cobros realizada y la decisión tomada en el ejercicio anterior, de realizar las ventas únicamente mediante tarjeta de crédito para disminuir los riesgos de cobro.

El inventario de mercaderías sufre un decrecimiento en el 91.05% por las medidas anteriormente explicadas respecto a la reducción de la actividad comercial. En el próximo

ejercicio se liquidará toda la existencia y se analizará la posibilidad de seguir haciendo compras de mercaderías.

Los Pasivos de la empresa en este año disminuyen en un 65.33%, la gestión de cobro de la cartera sirvió para realizar el pago a nuestros proveedores y mantener los Pasivos en niveles q sin duda se irán cancelando en el año siguiente.

El Patrimonio al cierre del ejercicio financia el 67.41% de nuestros activos, esto es posible gracias a la acertada decisión de los accionistas de no retirar utilidades en los últimos años y dejar que estos recursos permanezcan en la empresa para evitar endeudamientos con el sistema Financiero, lo que significa evitar costos financieros adicionales.

Los resultados en este ejercicio, no son alentadores ya que por la situación detallada anteriormente nuestros resultados netos constituyen una pérdida equivalente al 38.24% del total del Patrimonio.

4.- Algunas Cifras del Balance y resultados del ejercicio:

El total de Activos al cierre del ejercicio asciende a US\$ 45.282,25 y tiene un decrecimiento respecto al año anterior del 46.58%, teniendo como principales decrecimientos a la cartera, misma que se redujo en el 53.95% respecto al año anterior y los Inventarios de Mercaderías que pasaron de US\$ 18.701,54 en el año anterior a US\$ 1.674,52 en el ejercicio del 2017 teniendo una disminución del 91.05%.

El Pasivo que asciende a US\$ 14.756,39 decrece este año en 65.33% como consecuencia del pago de obligaciones con proveedores locales que se logró disminuir en un 56.83% respecto al año anterior. El anticipo de clientes se incrementa en un 89.50% pasa de un saldo de US\$ 1.223,16 a US\$ 2.317,83, valores que se liquidarán con la facturación en el año entrante.

El Patrimonio neto de la empresa en este año asciende a US\$ 30.525,86 teniendo un decrecimiento porcentual de 27.67% respecto al año anterior, producto de la Pérdida sufrida en este ejercicio, la misma que asciende a US\$ 11.674,93. En este ejercicio no se realizó ninguna distribución de dividendos a los accionistas por dificultades con la liquidez de la empresa.

Las Ingresos en el ejercicio 2017 sufren una disminución del 62.61% con relación al año anterior, pasan de US\$ 261.492,01 a US\$ 97.762,80, como consecuencia de los graves dificultades económicas externas que ocasionaron tales disminuciones.

El total de Costos y Gastos en este período totalizan US\$ 109.437,73, frente al total de ingresos registrados de US\$ 97.762,80, nos arroja una pérdida de US\$ 11.674,93.

5.- PERSPECTIVAS FUTURAS

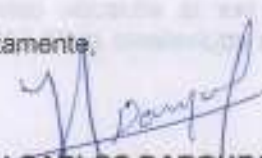
Al cierre del ejercicio 2017 la situación de la empresa presenta una considerable reducción en sus activos. La junta de Accionistas tomará la decisión de seguir con la actividad económica o liquidar la empresa, hasta tanto se seguirá cumpliendo con todas las obligaciones con los organismos de control tributario, societario y el IESS de los trabajadores que sigan en relación de dependencia.

Para concluir, quiero dejar constancia de mi agradecimiento a la Junta de Accionistas por el apoyo y la confianza brindados en este ejercicio; así como al personal que labora en todas

las áreas de la empresa, por su entrega y colaboración que han sido importantes en estos momentos de recesión.

Quito, D.M, 28 de marzo del 2018

Atentamente,


JUAN CARLOS DARQUEA NEGRETE
Gerente General

E- PERSONAS FÍSICAS

El presente informe es de carácter informativo y no constituye una recomendación de compra o venta de valores. La Junta de Asesoramiento de Valores de la Bolsa de Valores de Quito, S.A. (BVC) no garantiza ni asume responsabilidad por las pérdidas o ganancias que puedan resultar de la inversión en los valores mencionados en el presente informe.

Para obtener más información sobre los valores mencionados en el presente informe, se recomienda consultar con un asesor financiero o con la BVC.