

INFORME DE GERENCIA

A la Junta General Ordinaria de Accionistas de la Empresa ESTRUCTURAS METALICAS Y GARAGES AUTOMATICOS. PRODUEMEGA S.A. correspondiente al Ejercicio 2014:

A continuación presente ante esta honorable comparecencia, me permito poner en consideración el Informe de Actividades de la compañía ESTRUCTURAS METALICAS Y GARAGES AUTOMATICOS. PRODUEMEGA S.A., el cual se desarrolla conforme lo establecido por la Superintendencia de Compañías.

A continuación los siguientes puntos:

1.- EL ENTORNO NACIONAL:

En los primeros meses del año 2014 la economía mundial manifiesta signos de recuperación, en el país los precios del petróleo se mantienen dentro de los valores presupuestados, por lo que el gobierno volcará su preocupación a mejorar su balanza comercial deficitaria que ha sido durante años, el problema más importante y difícil de controlar, y del cual depende el seguir manteniendo el formato monetario adoptado por el Ecuador. Por este motivo se toman algunas medidas encaminadas a disminuir las importaciones de productos con el objetivo la proteger la salud y los derechos de los consumidores, entre otros. Estas medidas con efectos restrictivos en el mercado global, lograron una disminución importante del déficit en la balanza comercial pese a que ha causado incertidumbre en varios agentes económicos, en especial para nuevas inversiones.

Para el segundo semestre las cosas se comienzan a complicar para el país, su principal fuente de ingresos de divisas, el Petróleo inicia una disminución inusitada de precios en el mercado internacional debido a una sobreproducción petrolera, lo que obliga a tomar medidas aún más restrictivas al comercio exterior. Otra de las dificultades que afronta el país es la paralización programada de la Refinería de Petróleo con fines de mantenimiento y repotenciación, lo que obliga a destinar más divisas para importación de combustibles que antes eran abastecidos por la Refinería. Otro de los factores que terminan agravando la situación externa del país para finales de año es la apreciación del dólar americano, lo que encarece los productos que el País exporta y dificulta el ingreso de divisas.

Con este panorama externo negativo y el hecho de no tener una política monetaria al no contar con moneda propia, se reducen al mínimo las posibilidades para proteger a la economía, se toma la decisión de imponer sobretasas arancelarias a un alto porcentaje de productos para evitar un desequilibrio en la balanza comercial.

Sin embargo del negativo panorama descrito, el crecimiento de la economía para este año está dentro de los niveles previstos y cierra con un índice del 3.8% que se ubica dentro de los países con mayor crecimiento de Latinoamérica. El índice de inflación cierra el año 2014 con el 3.67% con un incremento respecto al año 2013 que fue de 2.67%.

Las políticas públicas del Ecuador en el 2014 no presenta cambios, el estado sigue convertido en el actor principal de la economía, inyectando recursos para obras públicas e inversiones sociales que movilizan recursos y generan mano de obra que contribuyen a disminuir el desempleo que se ubica en el 5%.

La falta de recursos al iniciar el siguiente año van a causar una desaceleración de la economía, se debe tomar medidas inteligentes para no caer en una recesión ó en un sobre endeudamiento peligroso.

Es de esperar que los precios internacionales del Petróleo se ubiquen en los niveles de 70 u 80 dólares que sería lo ideal para que la brecha fiscal para el 2015 no sea muy grande y pueda ser financiada, caso contrario el gobierno deberá tomar medidas que no son populares como la eliminación de subsidios principalmente de los combustibles.

Con la escasez de recursos que se pronostican para el siguiente año, con seguridad se tomarán medidas para evitar la salida de dólares y por otro se darán incentivos a las actividades de construcción que son las que generan mano de obra y no contribuyen en gran medida a la salida de divisas. Se debe evitar retrasos y tratar de que las hidroeléctricas entren en funcionamiento lo más pronto posible, esto ahorrará recursos al estado y permitirá exportar energía a los países vecinos.

Los sucesos negativos acontecidos en este año y que continuarán el 2015, debe servir al gobierno y a la ciudadanía para evitar el gasto dispendioso y muchas veces innecesario de productos importados, consumir productos nacionales que harán crecer a la industria nacional, será uno de los principales objetivos, así como proteger cada dólar que ingresa al país y mejorar la calidad del gasto, todo esto hasta superar este difícil periodo de baja de precios del petróleo, apreciación del dólar, desembolsos por concepto de pagos de deuda externa y paralización de la Refinería.

Para el año 2015 se prevé un crecimiento del PIB entre el 2% y el 2.5%, considerando todos los elementos negativos que concurrirán en este año. La invitación al sector privado a invertir en algunos sectores ayudará a paliar las dificultades económicas.

Para el futuro cercano se tiene previsto que la explotación minera a gran escala, así como el cambio de la matriz energética que vendrá de la mano con la eliminación del subsidio al gas, evitará el desembolso de cuantiosos recursos que se podrán destinar al pago de obligaciones que se van a generar en este período difícil.

2.- GESTIÓN ADMINISTRATIVA: Cumplimiento de las disposiciones de Junta General de Accionistas y Directorio de la compañía.

Con el propósito de reducir los gastos se acepta la propuesta de los Administradores del Centro Comercial la Y, para un cambio de local comercial dentro del mismo Centro Comercial, lo que significa un ahorro en el canon mensual del arriendo lo que va a redundar significativamente en nuestros resultados.

El Taller en el que se realizan trabajos de cerrajería, se traslada de la ciudad de Quito a Tumbaco con el fin de tener un ahorro en el arriendo y tener un mejor control de los materiales y las herramientas.

La participación de la empresa en algunos proyectos, concursos y licitaciones, nos ha dado muy buenos resultados que se han traducido en el incremento de nuestra cartera de clientes. La promoción de nuestros productos ha despertado el interés de nuestros potenciales clientes para trabajar con la empresa.

La competencia sigue en aumento, por lo que se decide realizar una campaña de visitas a nuestros clientes así como mantener contactos para seguir ofreciendo nuestros servicios de mantenimiento.

La empresa se ha posicionado de muy buena forma en el mercado, el liderazgo alcanzado en la instalación de accesos automáticos a Conjuntos Residenciales así como a viviendas y

empresas no ha permitido tener una importante participación de esos sectores en nuestros ingresos en el presente ejercicio, esto gracias a la atención personalizada y el seguimiento que se realiza a todos los trabajos, para que el cliente satisfaga su necesidad y quede satisfecho con el servicio.

3.- SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA:

Al cierre del ejercicio los niveles de liquidez que presenta la empresa son aceptables, el Activo Corriente totaliza US\$ 85.047,05 frente a un Pasivo Corriente de US\$ 47.68,15, lo que garantiza el cumplimiento de obligaciones a nuestros Proveedores y a los organismos públicos.

La cartera de Clientes asciende a US\$ 11.946,63, la que en su mayoría corresponde a una calificación A lo que garantiza una recuperación en el corto plazo y mantener adecuados niveles de liquidez.

El inventario que se muestra en el balance por un total de US\$ 30.091,10, corresponde a Inventario de Mercaderías en Almacén y lo constituye mercadería en excelente estado y con una alta rotación, lo que nos asegura una realización en el corto plazo.

Los anticipos de nuestros clientes para el inicio de las obras, que al cierre del balance muestra un valor de US\$ 13.271,68 nos ayudan a manejar de mejor manera nuestro flujo de caja y a reducir posibles riesgos por incumplimientos durante la ejecución de la obra.

Del análisis anterior se desprende que la situación económica de la empresa es saludable y se aprecia un adecuado nivel de liquidez durante el ejercicio, lo que prueba la prudencia y el acertado manejo financiero.

4.- Algunas Cifras del Balance y resultados del ejercicio:

El total de Activos al cierre del ejercicio asciende a US\$ 98.334,44, teniendo un decrecimiento del 16.75% respecto al ejercicio anterior; contribuyendo a este decremento principalmente, la reducción del inventario de mercaderías tendientes a disponer de un inventario óptimo de acuerdo a la rotación de los productos.

El Pasivo en este ejercicio asciende a US\$ 64.759,74, teniendo una disminución de US\$ 24.877,76 respecto al año anterior, esto debido principalmente a la cancelación de anticipos de clientes con la ejecución de las obras pendientes. También contribuyen a esta disminución de Pasivos, la provisión de los beneficios a empleados en lo referente a jubilación patronal e indemnizaciones laborales, que este año se reduce según el cálculo actuarial realizado por la empresa especializada para este efecto.

El total del Patrimonio al cierre del ejercicio se ubica en US\$ 33.574,70, lo que significa un 17.90% de crecimiento respecto al año anterior, esto principalmente gracias a los resultados del ejercicio, aun cuando se realizaron retiros de resultados acumulados por US\$ 9.921,44.

Las ventas en este período fueron de US\$ 394.540,11 ; si comparamos con el año anterior se nota un decrecimiento del 9.08%; y se debe a que en el año anterior se hicieron 2 proyectos grandes que reflejaron en un gran crecimiento en las ventas pero que no dejaron buenos márgenes de utilidad

El total de Costos y Gastos en este período totalizan US\$ 378.232,98, frente al total de ingresos registrados que son de US\$ 401.219,76, nos permiten tener una utilidad contable de

US\$ 22.986,78, la misma que causa un impuesto a la renta de US\$ 4.518,57 y una participación a trabajadores de US\$ 3.448,02.

5.- PERSPECTIVAS FUTURAS

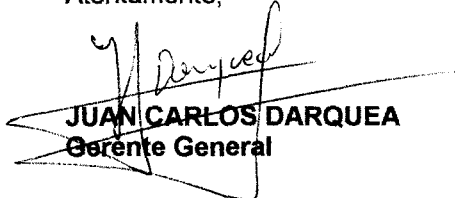
El constante crecimiento de la competencia de algunos productos que comercializamos, nos invita a realizar algunos ajustes en precios e incrementar servicios y asumir algunos costos, que nos permitirá seguir conservando a nuestros clientes.

Seguir participando en licitaciones y concursos con empresas públicas y privadas así como mantener la buena atención a clientes y la buena calidad de los productos deben ser una de las principales fortalezas de la empresa que nos van a permitir mejorar nuestros índices de rentabilidad.

Para concluir, quiero dejar constancia de mi agradecimiento a la Junta de Accionistas por el apoyo y la confianza brindados en este ejercicio; así como al personal que labora en la empresa, por su entrega y su apoyo brindado durante este ejercicio.

Quito, D.M, 27 de marzo del 2015

Atentamente,


JUAN CARLOS DARQUEA
Gerente General