

INFORME DE GERENCIA

A la Junta General Ordinaria de Accionistas de la Empresa ESTRUCTURAS METALICAS Y GARAGES AUTOMATICOS PRODUEMEGA S.A. correspondiente al Ejercicio 2011:

A continuación presente ante esta honorable comparecencia, me permito poner en consideración el Informe de Actividades de la compañía ESTRUCTURAS METALICAS Y GARAGES AUTOMATICOS PRODUEMEGA S.A., el cual se desarrolla conforme lo establecido por la Superintendencia de Compañías.

A continuación los siguientes puntos:

1.- EL ENTORNO NACIONAL:

El panorama político del país a inicios de año es conflictivo, por una parte el gobierno que mantiene niveles de popularidad altos, busca hacer cambios profundos en la institucionalidad para lo cual convocó a una consulta popular para realizar transformaciones principalmente en lo relacionado con la justicia y la comunicación. Por otra parte la oposición liderada por los grandes medios de comunicación, partidos políticos, grupos empresariales, grupos de derecha y Organizaciones no gubernamentales se han agrupado para oponerse a estos cambios, aduciendo que el Presidente de la República busca captar todos los poderes. A mediados de año, se publican los resultados que dieron el triunfo al oficialismo e inician las transformaciones sugeridas con las lógicas protestas de la oposición.

Con estos matices políticos que no son novedad en el país, se desarrollan las actividades económicas que a finales de año arrojan unos índices que lo ubican al Ecuador en el grupo de países de la región, con los mejores niveles de crecimiento en el año 2011.

El PIB tuvo un crecimiento del 8%, el cual sobrepasa las expectativas del oficialismo que esperaban un crecimiento cercano al 6.5%. Uno de los sectores que mas aportó al crecimiento del PIB en este año fue la construcción tanto pública como privada; dado que este sector demanda gran cantidad de mano de obra, los índices de desempleo sufrieron una disminución en este año, ubicándose en niveles cercanos al 5%.

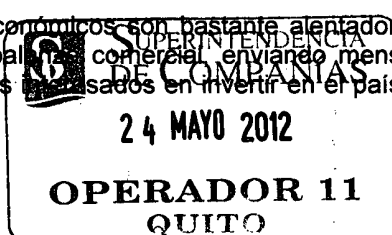
Los elevados precios del petróleo ayudaron a seguir con la gran inversión pública, en lo relacionado con vialidad y la construcción de centrales hidroeléctricas, también fue un factor importante para el mejoramiento en la calidad de los servicios de Salud y educación pública.

Medidas como el incremento al porcentaje del impuesto a la salida de divisas, motivaron que la inversión extranjera así como los capitales que se encuentran en el exterior no retornen al país y se muestren temerosos y decidan invertir en otros países de la región.

El Índice de inflación en esta año fue del 5% y registra un incremento respecto al año anterior que cerró en el 3.4%, debiéndose en gran parte a la gran liquidez del mercado lo que provoca un incremento en la demanda de bienes y servicios con un resultado en el incremento en los precios.

A pesar del desequilibrio de la balanza comercial, los resultados obtenidos son mejores que los pronosticados por organismos internacionales como la Comisión Económica Para América Latina y el Caribe o el Fondo Monetario Internacional.

Si bien los principales índices macroeconómicos son bastante alentadores, se debe tomar medidas para reducir el déficit en la balanza comercial, enviando mensajes de seguridad jurídica y política a los sectores privados interesados en invertir en el país principalmente en el sector industrial y agrícola.



Acuerdos comerciales con países europeos y asiáticos nos van a permitir colocar nuestros productos en nuevos mercados y reducir sostenidamente el déficit comercial externo.

2.- GESTIÓN ADMINISTRATIVA: Cumplimiento de las disposiciones de Junta General de Accionistas y Directorio de la compañía.

Gracias a la experiencia acumulada a lo largo de los años y al buen manejo de nuestros productos, nos hemos posicionado de muy buena forma en el mercado, alcanzado un nivel de liderazgo en la instalación de accesos automáticos a viviendas y conjuntos habitacionales, lo que nos ha permitido enfrentar a una competencia cada vez más agresiva.

Se trabajó en la ampliación de los mercados a nivel nacional, que ha sido un objetivo primordial en este año es así que se seguimos ofertando nuestros productos y servicios en todos los lugares del territorio nacional.

La buena atención a nuestros clientes que permanentemente visitan nuestro punto de venta, así como visitas a potenciales clientes con la finalidad de demostrar la calidad de los productos que ofertamos y brindar asesoramiento técnico nos ha dado como resultado el crecimiento de nuestra cartera de clientes.

Algunos ajustes de gastos fueron necesarios a fin de optimizar nuestra operación; esto nos permitió ofertar precios más bajos que la competencia, para que nos adjudiquen algunos proyectos importantes.

La buena calidad de nuestros productos, así como la garantía que ofrece la empresa en todos sus trabajos, y el cumplimiento de todas las cláusulas determinadas en los contratos firmados, nos han permitido mantenernos en el mercado.

3.- SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA:

Al cierre del ejercicio los niveles de liquidez que presenta la empresa no son muy buenos, se cuenta con un total de US\$ 6.607,54 de fondos en caja bancos para cubrir obligaciones a corto plazo.

La cartera de Clientes asciende a US\$ 14.433,91, la que en su mayoría corresponde a una calificación A de una rotación aceptable y que nos permite en el tiempo ir fortaleciendo nuestra liquidez para cubrir obligaciones.

El inventario que se muestra en el balance por un total de US\$ 34.092,35 lo constituye mercadería en excelente estado y con una alta rotación, lo que nos asegura una realización en el corto plazo.

El 54% de nuestros activos está financiado por el Patrimonio de los accionistas, lo que ha permitido financiar la diferencia con crédito de nuestros proveedores y un préstamo bancario a corto plazo.

Los anticipos de nuestros clientes para el inicio de las obras nos ayudan a manejar de mejor manera nuestro flujo de caja y a reducir posibles riesgos por incumplimientos durante la ejecución de la obra.



SERVISOL
DE COMPAÑÍAS

24 MAYO 2012

OPERADOR 11
QUITO

Del análisis anterior se desprende que la situación económica de la empresa es buena y le va a permitir cumplir con las obligaciones en el corto y largo plazo y garantizar un crecimiento sostenido de la misma.

4.- Algunas Cifras del Balance y resultados del ejercicio:

El total de Activos al cierre del ejercicio asciende a US\$ 112.776.49, teniendo un decrecimiento del 33.15% respecto al ejercicio anterior; contribuyendo a esta disminución, la recuperación de cartera en este año y el pago a nuestros Proveedores, por este motivo es que nuestros pasivos respecto al ejercicio anterior disminuyen en un 57.43%.

El patrimonio de la empresa tiene un importante crecimiento si comparamos con el ejercicio 2010. Pasó de US\$ 50.975,17 a US\$ 60.896,61 esto significa un incremento del 29.46% como consecuencia principalmente de los resultados obtenidos en este ejercicio.

El total de ventas del ejercicio fue de US\$ 294.225,89; si comparamos con el año anterior se nota un ligero decrecimiento del 7.51%; como consecuencia de la agresiva competencia registrada en este año.

El total de Costos y Gastos en este período totalizan US\$ 279.214,84, frente al total de ingresos registrados, nos permiten tener una utilidad de US\$ 15.711,43, la misma que causa un impuesto a la renta de US\$ 3.433.28 y una participación a trabajadores de US\$ 2.356.71.

5.- PERSPECTIVAS FUTURAS

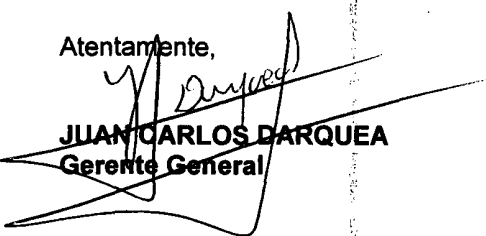
Seguir participando en licitaciones y concursos con empresas públicas y privadas así como mantener la buena atención a clientes y la buena calidad de los productos deben ser una de las principales fortalezas de la empresa que nos van a permitir mejorar nuestros índices de rentabilidad.

Potenciar los mercados a nivel nacional para atender la creciente necesidad de nuestros servicios y productos en estos sectores, son los principales objetivos para el siguiente año.

Para concluir, quiero dejar constancia de mi agradecimiento a la Junta de Accionistas por el apoyo y la confianza brindados en este ejercicio; así como al personal que labora en la empresa, por su entrega y sacrificio diario.

Quito, D.M, 30 de marzo del 2012

Atentamente,


JUAN CARLOS DARQUEA
Gerente General

