

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO**  
**DIRECCION GENERAL DE RENTAS**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS**

**DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA**  
**Y PRESENTACION DE BALANES**  
**FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES**  
**EJERCICIO FISCAL 199 4 No. B 00007507**

**A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE**

01	RUC	0990316805001	02	EXPEDIENTE	I-9053	03	RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA "VINAWBI" C.A.										
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	CDG. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL	07	COD. CANTON	390	08	CIUDAD	GUAYAQUIL				
09	CALLE	10 DE AGOSTO Y JOSE MASCOTE				10	NUMERO	1.800	11	TELEF.	---	12	FAX	---				
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	INMOBILIARIA				14	COD. ACTIVIDAD EGON.	83101	15	TIPO CONTRIBUYENTE	1 0 1							
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	CÉSIDA MENDOZA RIVERA				17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	1309292462										
PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	---	21	ADMINISTRACION	---	22	PRODUCCION	---	23	OTROS	---	24	AUDITOR EXTERNO	---	25	R.N.A.E.	---

ACTIVO CORRIENTE				INGRESOS			
Caja, bancos	101	---	---	Ventas gravadas con I.V.A.	401	---	---
Inversiones financieras temporales	102	---	---	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	---	---
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	---	---	Exportaciones	403	---	---
(-) Provisión cuentas incobrables	104	---	---	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	---	---
Otras cuentas por cobrar	105	---	---	Ingresos no operacionales	Dividendos percibidos	405	---
Inventario de materia prima	106	---	---		Rentas exentas y no gravad.	406	---
Inventario de productos en proceso	107	---	---		Rentas con impuesto único	407	---
Inventario de suministros y materiales	108	---	---		Otras rentas	408	---
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	---	---	<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>499</b>	---	---
Mercaderías en tránsito	110	---	---	COSTO DE VENTAS			
Repuestos, herramientas y accesorios	111	---	---	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cía.)	501	---	---
Impuestos anticipados	112	---	---	Compra de productos terminados	502	---	---
Otros activos corrientes	113	---	---	Importaciones de productos terminados	503	---	---
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>119</b>	---	---	(-) Inventario final de productos terminados	504	---	---
<b>ACTIVO FIJO</b>				Inventario inicial de materia prima	505	---	---
Terrenos, edificios e instalaciones	151	---	---	Compras de materia prima	506	---	---
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	---	---	Importaciones de materia prima	507	---	---
Vehículos	153	---	---	(-) Inventario final de materia prima	508	---	---
Otros activos fijos	154	---	---	Mano de obra directa	509	---	---
(-) Depreciación acumulada	155	---	---	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr.	510	---	---
<b>TOTAL ACTIVO FIJO</b>	<b>159</b>	---	---	Mano de obra indirecta	511	---	---
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>				Suministros y materiales	512	---	---
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	---	---	Seguros de infortunios, marítimos, equip., etc.	513	---	---
Gastos de organización y constitución	162	---	---	Aportes IESS	514	---	---
Gastos de investigación exploración y otros	163	---	---	Mantenimiento y reparaciones	515	---	---
Aportaciones en asociaciones	164	---	---	Energía, agua, teléfono	516	---	---
Otros activos no corrientes	165	---	---	Otros gastos de fabricación	517	---	---
(-) Amortización acumulada	166	---	---	Inventario inicial de productos en proceso	518	---	---
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>169</b>	---	---	(-) Inventario final de productos en proceso	519	---	---
<b>TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)</b>	<b>170</b>	---	---	Inventario inicial de productos terminados	520	---	---
<b>PASIVO CORRIENTE</b>				(-) Inventario final de productos terminados	521	---	---
Cuentas por pagar	201	---	---	<b>TOTAL COSTO</b>	<b>529</b>	---	---
Documentos por pagar	202	---	---	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS			
Provisiones sociales por pagar	203	---	---	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	---	---
Obligaciones: IESS e impuestos	204	---	---	Comisiones en ventas y publicidad	552	---	---
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	---	---	Gastos de gestión	553	---	---
Otros pasivos corrientes	206	---	---	Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	---	---
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>209</b>	---	---	Impuestos, contribuciones y otros	555	---	---
<b>PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)</b>				Depreciación de bienes y amortizaciones	556	---	---
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	---	---	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	---	---
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	---	---	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	---	---
Obligaciones emitidas	213	---	---	Intereses y comisiones	559	---	---
Otros pasivos a largo plazo	214	---	---	Provisiones deducibles	560	---	---
<b>TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>	<b>219</b>	---	---	Otros gastos de administración y ventas	561	---	---
<b>TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)</b>	<b>220</b>	---	---	<b>TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS</b>	<b>569</b>	---	---
<b>PATRIMONIO NETO</b>				GASTOS NO OPERACIONALES			
Capital suscrito y/o asignado	301	2'000.000	---	Pérdida en venta de activos	571	---	---
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	---	---	Pérdida por diferencias de cambio	572	---	---
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	---	---	Otros gastos no operacionales	573	---	---
Reservas	304	---	---	<b>TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES</b>	<b>579</b>	---	---
Reserva por revalorización del patrimonio	305	---	---	<b>UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)</b>	<b>580</b>	---	---
Reexpresión monetaria	306	---	---	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	---	---
Otros superávits	307	---	---	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	---	---
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	---	---	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	---	---
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	---	---	<b>Utilidad Neta (580+581+582-583)</b>	<b>584</b>	---	---
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	<b>319</b>	<b>2'000.000</b>	---	(-) Participación 15% de Trabajadores	585	---	---
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)</b>	<b>320</b>	<b>2'000.000</b>	---	(-) 85% Dividendos percibidos	586	---	---
				(-) 85% Rentas con impuesto único	587	---	---
				(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	---	---
				(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	---	---

**D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO**

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	---	---	(-) 85% Rentas con impuesto único	587	---	---
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	---	---	(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	---	---
Valor anticipo ((701 ó 702) -771)	703	---	---	(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	---	---

**E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO**

RENTAS CON IMPUESTO UNICO	704	---	---	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	705	---	---
				RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	706	---	---
				IMPUESTO UNICO	709	---	---

**F) DETALLE DE COMPENSACIONES**

IMP. 730	---	EJER. IMP. 731	---	No. TRAM. 732	---	FECH. ING. 733	---	739	---
IMP. 740	---	EJER. IMP. 741	---	No. TRAM. 742	---	FECH. ING. 743	---	749	---
REEXP. MON.	---	EJER. IMP. 751	---					759	---

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)				(-) TOTAL COMPENSACIONES	760	---	---
Firma del representante legal				(-) Anticipos pagados	770	---	---
				Firma del contador			
Nombre 800		M. Nieto P.		<b>SALDO A FAVOR</b>	772	---	---
Matr. No. 801		15.514		<b>IMPUESTO A PAGAR</b>	773	---	---
				Interés por mora	774	---	---
				Multas	775	---	1.000
				<b>TOTAL PAGADO</b>	<b>799</b>	---	<b>1.000</b>

Efectivo	1.000	Cheque No.	S/.	Banco	BANCO DEL PACIFICO	Notas de Crédito (cantidad)	---
----------	-------	------------	-----	-------	--------------------	-----------------------------	-----