

NOTAS ESTADOS FINANCIEROS

INVERSIONES BIRMU S.A. es una compañía constituida en la ciudad de Guayaquil, cuya actividad principal es LA COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES.

Los estados financieros del 2015, fueron elaborados bajo las Normas Internacionales de Información Financiera, expresado en dólares americanos.

Los estados financieros están basados bajo las políticas contables establecidas por la compañía aceptada por la junta general de accionistas.

Los movimientos del periodo 2015 se detallan a continuación

ACTIVOS

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO

	2014	2015
EFFECTIVO O EQUIVALENTE AL EFFECTIVO	105,17	20.475,93
	<u>105,17</u>	<u>20.475,93</u>

CUENTAS POR COBRAR

	2014	2015
CTAS Y DOCTOS POR COBRAR	55.126,26	19.207,17
CTAS Y DOCTOS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS	2.809,20	2.809,20
OTRAS CTAS Y DOCTOS POR COBRAR	285.398,42	281.380,76
CREDITO TRIBUTARIO	3.609,07	904,62
	<u>346.942,95</u>	<u>304.301,75</u>

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

	2014	2015
INMUEBLES	71.271,93	71.271,93
MUEBLES Y ENSERES	24.217,22	24.217,22
DEPREC. ACUMULADA	(95.487,50)	(95.487,50)
	<u>1,65</u>	<u>1,65</u>

Activos fijos en libros:

PASIVO

	2014	2015
CTAS Y DOCTOS POR PAGAR PROVEEDORES NO RELACIONADOS	17.959,55	9.543,83
OTRAS CTAS Y DOCTOS POR PAGAR CORRIENTES	174.998,33	174.998,33
OTRAS CTAS Y DOCTOS POR PAGAR NO RELACIONADOS	4.880,70	
INVERSIONES A LARGO PLAZO	4.621,82	
	<u>202.460,40</u>	<u>184.542,16</u>

PATRIMONIO

	2014	2015
CAPITAL SUSCRITO	800,00	800,00
RESERVAS DE LEY	12.706,32	12.706,32
RESERVAS DE CAPITAL	20.535,75	20.535,75
UTILIDADES RETENIDAS	136.581,61	136.581,61
PERDIDA DE AÑOS ANTERIORES	(14.174,49)	(14.174,49)
UTILIDAD / PERDIDA DEL PERIODO		(4.352,20)
APLICACION POR ADOPCION NIIF	(3.016,56)	(3.016,56)
	<u>153.432,63</u>	<u>149.080,43</u>

INGRESOS

	2014	2015
INGRESOS ORDINARIOS	31.800,00	-
	<u>31.800,00</u>	<u>-</u>

GASTOS

	2014	2015
GASTOS DE VENTAS	160,00	10,28
GASTOS ADMINISTRATIVOS	8.606,86	4.244,31
GASTOS FINANCIEROS	1.349,77	97,61
	<u>10.116,63</u>	<u>4.352,20</u>

Los anexos de los estados financieros son fiel reflejo de los valores en libros.



ERIKA JOHANNA ESPINOZA DELGADO
CONTADOR