

NOTAS ESTADOS FINANCIEROS

INVERSIONES BIRMU S.A. es una compañía constituida en la ciudad de Guayaquil, cuya actividad principal es LA COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES.

Los estados financieros del 2013, fueron elaborados bajo las Normas Internacionales de Información Financiera, expresado en dólares americanos.

Los estados financieros están basados bajo las políticas contables establecidas por la compañía aceptada por la junta general de accionistas.

Los movimientos del periodo 2014 se detallan a continuación

ACTIVOS

EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

	2013	2014
EFECTIVO EQUIVALENTE DE EFECTIVO	\$ 3.491,35	105,17
	<u>3.491,35</u>	<u>105,17</u>

Correspondiente a Cheques emitidos y no cobrados.

CUENTAS POR COBRAR

	2013	2014
CUENTAS POR COBRAR	\$ 324.478,68	\$ 346.942,95
	<u>324.478,68</u>	<u>346.942,95</u>

El valor corresponde a anticipos dados a proveedores por compras varios.

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

	2013	2014
INMUEBLES	\$ 71.271,93	\$ 71.271,93
MUEBLES Y ENSERES	\$ 24.217,22	\$ 24.217,22
DEPRECIACION ACUMULADA	\$ (95.487,50)	\$ (95.487,50)
	<u>1,65</u>	<u>1,65</u>

Activos fijos en libros

ACTIVOS NO CORRIENTE

	2013	2014
INVERSIONES A LARGO PLAZO	\$ 8.843,26	\$ 8.843,26
	<u>8.843,26</u>	<u>8.843,26</u>

PASIVO

	2013	2014
PASIVO POR PAGAR	194.221,86	197.838,58
INVERSIONES A LARGO PLAZO	4.621,82	4.621,82
	198.843,68	202.460,40

PATRIMONIO

	2013	2014
CAPITAL SOCIAL	\$ 800,00	\$ 800,00
RESERVA LEGAL Y DE CAPITAL	\$ 33.242,07	\$ 33.242,07
UTILIDADES ACUMULADAS	\$ 98.746,00	\$ 97.707,19
UTILIDAD / PERDIDA DEL PERIODO	\$ (1.038,81)	\$ 21.683,37
	\$ 131.749,26	\$ 153.432,63

INGRESOS

	2013	2014
INGRESOS ORDINARIOS	\$ 19.091,91	\$ 31.800,00
	\$ 19.091,91	\$ 31.800,00

GASTOS

	2013	2014
GASTOS DE VENTA	\$ 311,01	\$ 160,00
GASTOS ADMINISTRATIVOS	\$ 13.743,10	\$ 8.606,86
GASTOS FINANCIEROS	\$ 10.097,60	\$ 1.349,77
	\$ 24.151,71	\$ 10.116,63

Los anexos de los estados financieros son fiel reflejo de los valores en libros.



ERIKA JOHANNA ESPINOZA DELGADO
CONTADOR