

## **NOTAS ESTADOS FINANCIEROS**

**INVERSIONES BIRMU S.A.** es una compañía constituida en la ciudad de Guayaquil, cuya actividad principal es LA COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES.

Los estados financieros del 2013, fueron elaborados bajo las Normas Internacionales de Información Financiera, expresado en dólares americanos.

Los estados financieros están basados bajo las políticas contables establecidas por la compañía aceptada por la junta general de accionistas.

Los movimientos del periodo 2014 se detallan a continuación

### **ACTIVOS**

#### **EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO**

	<b>2013</b>	<b>2014</b>
EFFECTIVO EQUIVALENTE DE EFFECTIVO	\$ 3.491,35	105,17
	<u>3.491,35</u>	<u>105,17</u>

*Correspondiente a Cheques emitidos y no cobrados.*

#### **CUENTAS POR COBRAR**

	<b>2013</b>	<b>2014</b>
CUENTAS POR COBRAR	\$ 324.478,68	\$ 346.942,95
	<u>\$ 324.478,68</u>	<u>\$ 346.942,95</u>

*El valor corresponde a anticipos dados a proveedores por compras varias.*

#### **PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO**

	<b>2013</b>	<b>2014</b>
INMUEBLES	\$ 71.271,93	\$ 71.271,93
MUEBLES Y ENSERES	\$ 24.217,22	\$ 24.217,22
DEPRECIACION ACUMULADA	\$ (95.487,50)	\$ (95.487,50)
	<u>\$ 1,65</u>	<u>\$ 1,65</u>

*Activos fijos en libros*

#### **ACTIVOS NO CORRIENTE**

	<b>2013</b>	<b>2014</b>
INVERSIONES A LARGO PLAZO	\$ 8.843,26	\$ 8.843,26
	<u>\$ 8.843,26</u>	<u>\$ 8.843,26</u>

**PASIVO**

	2013	2014
PASIVO POR PAGAR	194.221,86	197.838,58
INVERSIONES A LARGO PLAZO	4.621,82	4.621,82
	<u>198.843,68</u>	<u>202.460,40</u>

**PATRIMONIO**

	2013	2014
CAPITAL SOCIAL	\$ 800,00	\$ 800,00
RESERVA LEGAL Y DE CAPITAL	\$ 33.242,07	\$ 33.242,07
UTILIDADES ACUMULADAS	\$ 98.746,00	\$ 97.707,19
UTILIDAD / PERDIDA DEL PERIODO	\$ (1.038,81)	\$ 21.683,37
	<u>\$ 131.749,26</u>	<u>\$ 153.432,63</u>

**INGRESOS**

	2013	2014
INGRESOS ORDINARIOS	\$ 19.091,91	31.800,00
	<u>\$ 19.091,91</u>	<u>\$ 31.800,00</u>

**GASTOS**

	2013	2014
GASTOS DE VENTA	\$ 311,01	160,00
GASTOS ADMINISTRATIVOS	\$ 13.743,10	8.606,86
GASTOS FINANCIEROS	\$ 10.097,60	1.349,77
	<u>\$ 24.151,71</u>	<u>10.116,63</u>

Los anexos de los estados financieros son fiel reflejo de los valores en libros.



**ERIKA JOHANNA ESPINOZA DELGADO**  
CONTADOR