

NOTAS ESTADOS FINANCIEROS

INVERSIONES BIRMU S.A. es una compañía constituida en la ciudad de Guayaquil, cuya actividad principal es LA COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES.

Los estados financieros del 2012, fueron elaborados bajo las Normas Internacionales de Información Financiera, expresado en dólares americanos.

Los estados financieros están basados bajo las políticas contables establecidas por la compañía aceptada por la junta general de accionistas.

Los movimientos del periodo 2013 se detallan a continuación

ACTIVOS

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO

	2012	2013
EFFECTIVO EQUIVALENTE DE EFFECTIVO	17.498,32 \$	(2.730,65)
	<u>17.498,32</u>	<u>(2.730,65)</u>

Correspondiente a Cheques emitidos y no cobrados.

CUENTAS POR COBRAR

	2012	2013
CUENTAS POR COBRAR	\$ 296.597,33	\$ 324.478,68
	<u>\$ 296.597,33</u>	<u>\$ 324.478,68</u>

El valor corresponde a anticipos dados a proveedores por compras varias.

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

	2012	2013
INMUEBLES	\$ 71.271,93	\$ 71.271,93
MUEBLES Y ENSERES	\$ 24.217,22	\$ 24.217,22
DEPRECIACION ACUMULADA	\$ (95.487,50)	\$ (95.487,50)
	<u>\$ 1,65</u>	<u>\$ 1,65</u>

Activos fijos en libros

ACTIVOS NO CORRIENTE

	2012	2013
INVERSIONES A LARGO PLAZO	\$ 8.843,26	\$ 8.843,26
	<u>\$ 8.843,26</u>	<u>\$ 8.843,26</u>

PASIVO

	2012	2013
PASIVO POR PAGAR	190.152,49	194.221,86
INVERSIONES A LARGO PLAZO		4.621,82
	<u>190.152,49</u>	<u>198.843,68</u>

PATRIMONIO

	2012	2013
CAPITAL SOCIAL	\$ 800,00	\$ 800,00
RESERVA LEGAL Y DE CAPITAL	\$ 33.242,07	\$ 33.242,07
UTILIDADES ACUMULADAS	\$ 68.256,95	\$ 98.746,00
UTILIDAD / PERDIDA DEL PERIODO	\$ 30.489,05	\$ (1.038,81)
	<u>\$ 132.788,07</u>	<u>\$ 131.749,26</u>

INGRESOS

	2012	2013
INGRESOS ORDINARIOS	\$ 33.272,72	\$ 19.091,91
	<u>\$ 33.272,72</u>	<u>\$ 19.091,91</u>

GASTOS

	2012	2013
GASTOS DE VENTA		\$ 311,01
GASTOS ADMINISTRATIVOS	\$ 1.322,47	\$ 13.743,10
GASTOS FINANCIEROS	\$ 1.461,20	\$ 10.097,60
	<u>\$ 2.783,67</u>	<u>\$ 24.151,71</u>

Los anexos de los estados financieros son fiel reflejo de los valores en libros.



ERIKA JOHANNA ESPINOZA DELGADO
CONTADOR