

NOTAS ESTADOS FINANCIEROS

INVERSIONES BIRMU S.A. es una compañía constituida en la ciudad de Guayaquil, cuya actividad principal es la venta y alquiler de bienes inmuebles.

Los estados financieros del 2012, fueron elaborados bajo las Normas Internacionales de Información Financiera, expresado en dólares americanos.

Los estados financieros están basados bajo las políticas contables establecida por la compañía aceptada por la junta general de accionistas.

Alguno de los movimientos del periodo se hicieron mediante estimaciones en otros casos se tuvo que emplear el juicio profesional basándonos en la decisión de la junta de accionistas.

Los movimientos del periodo 2012 se detallan a continuación

ACTIVOS

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO

	2011	2012
Efectivo y equivalente de efectivo	\$ 14,690.91	\$ 17,498.32
	<u>\$ 14,690.91</u>	<u>\$ 17,498.32</u>

CUENTAS POR COBRAR

	2011	2012
Cuentas por cobrar clientes	\$ 17,410.90	\$ 26,963.62
Ctas Por Cobrar Ctes No Relacionadas Locales	\$ 900.00	\$ 900.00
Cuentas por Cobrar (Servicios)	\$ 1,909.20	\$ 1,909.20
	<u>\$ 20,220.10</u>	<u>\$ 28,772.82</u>

En las cuentas por cobrar no hubo variación la estimación de recuperación de valores no se pudo ejecutar a plenitud, se espera que para el periodo 2013 se ejecute dicha recuperación.

OTRAS CUENTAS POR COBRAR

	2011	2012
Anticipos a Proveedores Locales	\$ 18,675.30	\$ 14,175.30
Otros anticipos efectuados	\$ 0.00	\$ 17,250.00
	<u>\$ 18,675.30</u>	<u>\$ 31,425.30</u>

El incremento de anticipos se genera por pagos de servicios los cuales se espera culmine en el periodo siguiente.

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

	2011	2012
Inmuebles	\$ 71,271.93	\$ 71,271.93
Muebles y Enseres	\$ 24,217.22	\$ 24,217.22
Deprec. Acum. Muebles y Enseres	-\$ 95,487.50	-\$ 95,487.50
	<u>\$ 1.65</u>	<u>\$ 1.65</u>

ACTIVOS NO CORRIENTE

	2011	2012
Activos financieros no corriente	\$ 236,399.21	\$ 236,399.21
	<u>\$ 236,399.21</u>	<u>\$ 236,399.21</u>

OTROS INVERSIONES

	2011	2012
Inversiones no corriente	\$ 8,843.26	\$ 8,843.26
	<u>\$ 8,843.26</u>	<u>\$ 8,843.26</u>

PASIVO

	2011	2012
Pasivo por pagar	-\$ 174,998.33	-\$ 174,998.33
	<u>-\$ 174,998.33</u>	<u>-\$ 174,998.33</u>

OBLIGACIONES CORRIENTES

	2011	2012
Con la Administración Tributaria	\$ 9,252.27	\$ 2,722.68
Anticipo de Impuesto a la Renta por Pagar	\$ -	\$ 2,768.27
Imp. a la Renta del Ejercicio	\$ 4,222.29	\$ 9,663.21
	<u>\$ 13,474.56</u>	<u>\$ 15,154.16</u>

PATROMONIO

	2011	2012
CAPITAL SOCIAL	\$ 800.00	\$ 800.00
Reserva Legal de la Compañía	\$ 293.78	\$ 293.78
Aporte por futura capitalización	\$ 6,196.10	\$ 6,196.10
Otros resultados por revaluación	\$ 26,752.19	\$ 26,752.19
GANANCIAS ACUMULADAS	\$ 91,757.71	\$ 91,757.71
UTILIDAD DEL PERIODO	\$ -	\$ 23,140.53
PERDIDAS ACUMULADAS	\$ -13,136.68	\$ -13,136.68
Resultado por adopción NIIF primera vez	\$ -3,016.56	\$ -3,016.56
	<u>\$ 109,647.54</u>	<u>\$ 132,788.07</u>

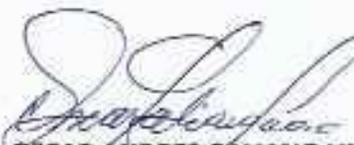
INGRESOS

	2011	2012
Ingresos ordinarios	\$ 29,999.99	\$ 33,272.72
	<u>\$ 29,999.99</u>	<u>\$ 33,272.72</u>

GASTOS

	2011	2012
Arrendamiento	\$ 2,830.20	\$ 500.00
Impuestos contribuciones y otros	\$ -	\$ 822.47
Otros gastos	\$ 1,556.20	\$ 1,461.20
	<u>\$ 4,386.40</u>	<u>\$ 2,783.67</u>

Los anexos de los estados financieros son fiel reflejo de los valores en libros.


ÓSCAR ANDRES GALIANO LINDAO
CONTADOR