

**INVERSIONES BIRMU S.A. Y COMPAÑÍA SUBSIDIARIA
INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES
CORRESPONDIENTE AL AÑO 2015**

Marzo 9, 2017

ABREVIATURAS:

NIIF para las PYMES = Norma Internacional de Información Financiera para las Pequeñas y Medianas Entidades

NIC = Normas Internacionales de Contabilidad

IASB = Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**A los Señores Accionistas de
INVERSIONES BIRMU S.A.:**

Introducción

1. Hemos sido nombrados para auditar los estados financieros adjuntos de INVERSIONES BIRMU S.A. Y COMPAÑÍA SUBSIDIARIA, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2015, y los estados consolidados de resultado, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables.

Responsabilidad de la Administración de INVERSIONES BIRMU S.A. Y COMPAÑÍA SUBSIDIARIA sobre los estados financieros

2. La Administración de INVERSIONES BIRMU S.A. Y COMPAÑÍA SUBSIDIARIA es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno pertinente en la preparación y presentación razonable de los estados financieros para que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea como resultado de fraude o error; seleccionando y aplicando las políticas contables apropiadas, y haciendo estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias del entorno económico donde opera la Compañía.

Limitación en el alcance de nuestra auditoría y desviaciones de la Norma Internacional de Información Financiera para las Pequeñas y Medianas Entidades

3. Al 31 de diciembre de 2015, las propiedades y equipos presentan terreno y edificios cuyo costo según registros contables representan US\$3,092 y US\$84,033 respectivamente, provenientes de años anteriores al 2010, sobre los cuales no nos fue proporcionada documentación que sustente la propiedad de los mismos y su valor razonable a la fecha antes mencionada. En razón de lo comentado precedentemente no nos fue factible satisfacernos de la razonabilidad de los referidos importes mediante la aplicación de otros procedimientos de auditoría.
4. Al 31 de diciembre de 2015, no nos fueron proporcionadas la documentación soporte sobre la determinación de los saldos de las cuentas patrimoniales aportes para futura capitalización, reservas de capital, facultativa y por revalorización de activos por un total de US\$35,133

provenientes de años anteriores al 2010. Adicionalmente, las disposiciones emitidas en el año 2000 por la Superintendencia de Compañías estableció que los saldos acreedores de cuentas patrimoniales generados por la aplicación de NEC deben ser transferido a la cuenta reserva de capital en la parte que exceda el valor de las pérdidas acumuladas. Posteriormente, en el año 2011, estableció que los saldos de las cuentas patrimoniales sean transferidos a la cuenta resultados acumulados bajo subcuentas del mismo nombre. Si se hubieran aplicado las disposiciones vigentes, los saldos de las cuentas antes indicados hubieran disminuido en un total de US\$35,133 y la cuenta resultados acumulados hubiera aumentado en el mismo importe al 31 de diciembre de 2015.

5. Al 31 de diciembre de 2015, inversiones en acciones incluye US\$480 que representa el 60% del capital social de la subsidiaria Sociedad Inmobiliaria Urbana Compañía Anónima, entidad que se declaró en disolución, liquidación y cancelación mediante resolución de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros en diciembre 16 de 2015, cuyo patrimonio representa US\$767,895 según escritura de disolución voluntaria. Adicionalmente, tal como se menciona en la nota 14, en febrero 12 de 2016, la compañía recibió efectivo por US\$247,858 (neto de cuentas por pagar por US\$83,396) y propiedades por US\$129,842 producto de la liquidación de esa inversión. La Sección 11 de la NIIF para las PYMES establece que al final de cada periodo sobre el que se informa, una entidad medirá los instrumentos financieros al costo amortizado utilizando el método del interés efectivo. Si se hubiera aplicado la Sección 11 de la NIIF para las PYMES, las inversiones en subsidiarias hubiera disminuidos en US\$480, las cuentas por cobrar hubiera aumentado en US\$377,340 y los resultados acumulados y del periodo hubieran aumentado en US\$330,089 y US\$47,251 respectivamente.
6. Al 31 de diciembre de 2015, la Compañía mantiene una inversión de 167,692 acciones en el capital de Sociedad Agrícola e Industrial San Carlos S.A. cuyo valor razonable asciende a US\$191,169, la misma que no se ha incorporado en los estados financieros. La Sección 14 de la NIIF para las PYMES establece que las inversiones en asociadas para las que existe un precio de cotización publicado se medirán al valor razonable, con cambios en los resultados. Si se hubiera aplicado la Sección 14 de la NIIF para las PYMES al 31 de diciembre de 2015, inversiones en acciones y resultados acumulados hubieran aumentado en US\$191,169 y US\$239,800; y los resultados del periodo hubieran disminuidos en US\$48,631.

Incertidumbre de Negocio en Marcha

7. Los estados financieros adjuntos han sido preparados asumiendo que la Compañía continuará operando como negocio en marcha. Como está indicado en la nota 1, existen situaciones que resultan en dudas sustanciales, sobre la habilidad de la Compañía para continuar operando como negocio en marcha. Los estados financieros no incluyen ajustes para reflejar el valor neto de realización de los activos o cancelación de los pasivos que debería efectuarse si la Compañía no pudiera continuar como negocio en marcha.

Abstención de opinión

8. Debido a los posibles efectos importantes de aquellos ajustes, de haberse requerido alguno que pudieran haberse determinado que son necesarios originados por las limitaciones en el alcance de nuestro trabajo mencionadas en los párrafos 3 y 4; y por las desviaciones a la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades indicadas en los

párrafos 5 y 6; y en razón de la incertidumbre significativa mencionada en el párrafo 7; no nos fue suficiente para expresar, y no expresamos, una opinión sobre la razonabilidad de la situación financiera de INVERSIONES BIRMU S.A. Y COMPAÑÍA SUBSIDIARIA al 31 de diciembre del 2015, los resultados consolidados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades.

Párrafo de énfasis

9. Nuestra auditoría fue efectuada con el propósito de formarnos una opinión sobre los estados financieros consolidados tomados en su conjunto. La información de consolidación incluida en los anexos del 1 al 4, se presenta para propósitos de análisis adicional de los estados financieros consolidados y no para presentar la situación financiera, los resultados de operación y los flujos de efectivo de cada una de las compañías en forma individual. Esta información ha estado sujeta a los procedimientos de auditoría aplicados en nuestra auditoría de los estados financieros consolidados, y no nos fue suficiente para expresar, y no expresamos, una opinión sobre la razonabilidad de los estados financieros consolidados tomados en su conjunto.



SC-RNAE-2-698
Marzo 9, 2017
Guayaquil-Ecuador



Pablo Martillo A.
Socio
Registro # 31936

INVERSIONES BIRMU S.A. Y COMPAÑÍA SUBSIDIARIA

ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015
(EXPRESADOS EN U.S. DÓLARES COMPLETOS)

<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>U.S. dólares</u>
CORRIENTES:		
Efectivo	6	9,381
Créditos tributarios		<u>905</u>
TOTAL ACTIVO CORRIENTES		<u>10,286</u>
NO CORRIENTES:		
Propiedades y equipos, neto	7	3,094
Inversiones en acciones	8	733
Otros activos		<u>5,025</u>
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTES		<u>8,852</u>
TOTAL DE ACTIVOS		<u>19,138</u>
<u>PASIVO Y PATRIMONIO</u>		
PASIVO CORRIENTE:		
Acreedores comerciales		<u>1,870</u>
TOTAL DE PASIVO		<u>1,870</u>
PATRIMONIO		
Capital	9	800
Aporte para futura capitalización		6,196
Reserva legal	10	294
Resultados acumulados	11	<u>9,971</u>
Total de Patrimonio		17,261
Participación no controladora		<u>7</u>
TOTAL DE PATRIMONIO		<u>17,268</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u>19,138</u>

Ver notas a los estados financieros


Ing.Com. Erika Espinoza Delgado
Gerente


Ing.Com. Erika Espinoza Delgado
Contadora General

INVERSIONES BIRMU S.A. Y COMPAÑÍA SUBSIDIARIA

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015
(EXPRESADOS EN U.S. DÓLARES COMPLETOS)

	<u>Notas</u>	<u>U.S. dólares</u>
GASTOS ADMINISTRATIVOS	12	(136,171)
Pérdida		(136,171)

Ver notas a los estados financieros


Ing.Com. Erika Espinoza Delgado
Gerente


Ing.Com. Erika Espinoza Delgado
Contadora General

INVERSIONES BIRMU S.A. Y COMPAÑÍA SUBSIDIARIA

ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS SOCIOS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015
(EXPRESADOS EN U.S. DÓLARES COMPLETOS)

	Capital	Aporte para futura capitali- zación	Reserva legal	Resultados acumulados	Participación no controladora	Total
DICIEMBRE 31 DE 2014	<u>800</u>	<u>6,196</u>	<u>294</u>	<u>146,142</u>	<u>7</u>	<u>153,439</u>
Cambio:						
Pérdida	—	—	—	(136,171)	—	(136,171)
DICIEMBRE 31 DE 2015	<u>800</u>	<u>6,196</u>	<u>294</u>	<u>9,971</u>	<u>7</u>	<u>17,268</u>

Ver notas a los estados financieros


Ing.Com. Erika Espinoza Delgado
Gerente


Ing.Com. Erika Espinoza Delgado
Contadora General

INVERSIONES BIRMU S.A. Y COMPAÑÍA SUBSIDIARIA

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 (EXPRESADOS EN U.S. DÓLARES COMPLETOS)

	<u>U.S. dólares</u>
Flujos de efectivo en actividades de operación	
Cobro a clientes	20,203
Pagos a proveedores y otros	(6,457)
Impuesto a las ganancias pagado	<u>(4,470)</u>
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	<u>9,276</u>
Disminución neto de efectivo durante el periodo	9,276
Efectivo al inicio del periodo	<u>105</u>
Efectivo al final del periodo	<u>9,381</u>

	<u>U.S. dólares</u>
Conciliación entre la pérdida y los flujos de efectivo neto proveniente de actividades de operación	
Pérdida	<u>(136,171)</u>
Ajuste por partidas distintas al efectivo:	
Pérdida por deterioro de cuentas por cobrar	129,949
Cambios en activo y pasivo:	
Cuentas por cobrar	26,925
Cuentas por pagar	<u>(11,427)</u>
Total ajustes	<u>145,447</u>
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	<u>9,276</u>

Ver notas a los estados financieros


Ing.Com. Erika Espinoza Delgado
Gerente


Ing.Com. Erika Espinoza Delgado
Contadora General

INVERSIONES BIRMU S.A. Y COMPAÑÍA SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

1. INFORMACIÓN GENERAL

INVERSIONES BIRMU S.A. Y COMPAÑÍA SUBSIDIARIA, con RUC 0990320268001 fue constituida mediante escritura pública el 17 de febrero de 1977 en el cantón Guayaquil (Guayas – Ecuador), según Resolución No.6728 e inscrita en el Registro Mercantil el 7 de julio de 1977 con un plazo de duración de cincuenta años. La Compañía está ubicada en el Km 12.5 vía Daule, Coop. 22 de septiembre MZ. 83 V4 del Cantón Guayaquil.

Su objeto principal es la realización de actividades civiles de administración, adquisición, y disposición de inmuebles y de comercio en los ramos de agencias, comisiones y representaciones.

Los estados financieros consolidados de INVERSIONES BIRMU S.A. Y COMPAÑÍA SUBSIDIARIA incluye la siguiente subsidiaria constituida en Ecuador:

Subsidiaria:	% de Participación	Actividad y fecha de constitución
Industrial e Inversionista Santa Ana Cia. Ltda.	99.75%	Fabricación de productos primarios de hierro. Esta Compañía fue constituida en mayo de 1970

Los estados financieros consolidados adjuntos han sido preparados asumiendo que INVERSIONES BIRMU S.A. Y COMPAÑÍA SUBSIDIARIA continuarán operando como negocio en marcha, los cuales prevén la realización de activos y cancelación de pasivos en el curso normal de los negocios. Durante el último año INVERSIONES BIRMU S.A. Y COMPAÑÍA SUBSIDIARIA han experimentado una difícil situación financiera y sus resultados operacionales se han visto afectados principalmente por lo siguiente:

- Durante el año 2015, Inversiones Birmu S.A. y compañía subsidiaria no han generado ingresos relacionados con su actividad principal que le permitan continuar operando como negocio en marcha.
- Pérdida significativa por US\$136,171 originada por la no recuperación de los valores por cobrar a compañías relacionadas y terceros por US\$129,949 provenientes de años anteriores.
- Falta de contabilización de cuentas por cobrar de US\$377,340 con Sociedad Inmobiliaria Urbana Compañía Anónima declarada en disolución, liquidación y cancelación en diciembre 16 de 2015.

- Falta de reconocimiento de inversión en asociadas por US\$191,169, que corresponde a valor razonable de 167,692 acciones en el capital de Sociedad Agrícola e Industrial San Carlos S.A.

Estos estados financieros no prevén la presentación, principalmente de los siguientes aspectos:

- En relación con los activos, su valor de realización sobre bases de liquidación o su disponibilidad para cancelar pasivos.
- En relación con los pasivos, los importes que podrían ser requeridos como consecuencia de reclamos o contingencias o los cambios que podrían ser requeridos respecto de su grado de prioridad y vencimiento.
- En relación con las cuentas patrimoniales, el efecto de los cambios que podrían ser requeridos. Los efectos legales sobre la situación patrimonial de INVERSIONES BIRMU S.A. Y COMPAÑÍA SUBSIDIARIA al 31 de diciembre del 2015 y por el año terminado en esa fecha de los procedimientos requeridos para la liquidación indicada precedentemente, no son factibles de ser determinados a la fecha.

Los asuntos antes mencionados resultan en dudas sustanciales sobre la habilidad de la Compañía para continuar operando como negocio en marcha.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los presentes estados financieros consolidados son preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), la misma que ha sido adoptada en Ecuador y representa la adopción integral, explícita y sin reserva de la referida norma internacional y aplicada de manera uniforme a los ejercicios que se presentan. Excepto por lo mencionado en la Nota 1.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES, requiere el uso de estimados contables críticos. También requiere que la Administración ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía. En la nota 4 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o áreas en las que supuestos y estimados son significativos para la elaboración de los estados financieros.

En mayo de 2015, el IASB emitió las modificaciones de la NIIF para las PYMES, las cuales serán aplicadas a los periodos anuales que comiencen a partir de 1 de enero de 2017.

3. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación se resumen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros:

Consolidación – Los estados financieros consolidados adjuntos de INVERSIONES BIRMU S.A. Y COMPAÑÍA SUBSIDIARIA, incluyen el estado de situación financiera y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo. Los estados financieros de INVERSIONES BIRMU S.A. fueron consolidados con la compañía subsidiaria en la que el porcentaje de inversión es mayor al 51%. Todos los saldos y transacciones significativos entre relacionadas fueron eliminados para propósitos de la consolidación.

Efectivo – Representa el efectivo fondos mantenidos en una cuenta bancaria medidos a su valor nominal.

Instrumentos financieros – Los activos y pasivos financieros se registran inicialmente a su valor razonable más cualquier costo atribuible a la transacción, que de ser significativo es reconocido como parte del activo y pasivo. La entidad presenta sus instrumentos financieros de acuerdo a las disposiciones establecidas en las secciones 11 y 12 en su totalidad, es como sigue:

- **Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar** – La mayoría de las ventas se realizan al contado. Posterior a su reconocimiento inicial se registran a su costo amortizado aplicando el método de interés efectivo, menos una provisión por deterioro, en los casos aplicables. Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.
- **Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar** – Son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses y están contabilizadas a sus importes no descontados. Posterior a su reconocimiento inicial se registran a su costo amortizado aplicando el método de interés efectivo.

Propiedades y equipos – Las propiedades y equipos están medidos en su reconocimiento inicial al costo histórico que incluye valores que son directamente atribuibles a la adquisición del bien. Las propiedades y equipos, tras su reconocimiento inicial, están medidas al costo menos la depreciación acumulada y pérdidas por deterioro del valor acumuladas, si fuera necesario.

Los costos del mantenimiento diario de un elemento de propiedades y equipos se contabilizan en los resultados del periodo en el que incurra en dichos costos.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación de las propiedades y equipos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos a sus valores residuales sobre sus vidas útiles técnicas estimadas:

Edificios	20 años	Sin valor residual
Muebles y enseres	10 años	Sin valor residual

El valor residual, método de depreciación y la vida útil de los activos se revisan y se ajustan si es necesario, en cada cierre del periodo.

Al 31 de diciembre de 2015, los edificios y muebles y enseres se encuentran totalmente depreciado.

Impuesto a las ganancias – El gasto por impuesto a las ganancias representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

- **Impuesto por pagar corriente**

Se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos impositivos o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

- **Impuestos diferidos**

Al 31 de diciembre de 2015, la compañía no ha contabilizado impuestos diferidos sobre la pérdida del año en razón que considera que los resultados futuros no serían suficientes para utilizar este beneficio tributario.

Transacciones con participaciones no controladoras - Las participaciones no controladoras se presentan en el estado consolidado de situación financiera, dentro del patrimonio de forma separada del patrimonio de los socios de la controladora.

Gastos - Se registran al costo histórico. Los gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período en el que se conocen.

4. ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

La preparación de los estados financieros en conformidad con la NIIF para las PYMES requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos que afectan los montos en estos estados financieros y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Compañía se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones.

A continuación se presentan las estimaciones y juicios contables críticos que la Administración de la Compañía ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables:

- **Deterioro de activos** - A la fecha de cierre de cada período, o en aquella fecha que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en períodos anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable

incrementando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido la pérdida por deterioro.

- *La estimación de vidas útiles, valor residual y métodos de depreciación de las propiedades y equipos* - La estimación de las vidas útiles y el valor residual se efectúan de acuerdo a lo mencionado en la nota 3.

5. INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

El siguiente cuadro presenta información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos.

Año terminado Diciembre 31	Variación porcentual
2013	3
2014	4
2015	5

6. EFECTIVO

Al 31 de diciembre de 2015, representan fondos mantenidos en una cuenta corriente con un banco local.

7. PROPIEDADES Y EQUIPOS, NETO

	<u>U.S. dólares</u>
Terreno	3,092
Edificios (1)	84,033
Muebles de oficina	<u>24,217</u>
Total	111,342
Depreciación acumulada	<u>(108,248)</u>
Neto	<u>3,094</u>

(1) Al 31 de diciembre de 2015, representan cuatro oficinas en el edificio TOUS ubicado en las calles Pichincha e Illingworth del cantón Guayaquil, cuyo valor en libros es de US\$2.

8. INVERSIONES EN ACCIONES

	<u>U.S. dólares</u>
Sociedad Inmobiliaria Urbana Compañía Anónima (1)	480
Industrial e Inversionista Santa Ana Cía. Ltda.	<u>253</u>
Total	<u>5,758</u>

(1) Declarada en disolución, liquidación y cancelación en diciembre 16 de 2015, cuyo patrimonio representa de US\$767,895 de acuerdo con escritura de disolución voluntaria.

9. CAPITAL

Al 31 de diciembre de 2015, el capital está constituido por 800 acciones de valor nominal unitario de US\$1 cada una; todas ordinarias y nominativas.

10. RESERVAS Y RESULTADOS ACUMULADOS

Reserva Legal – La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 5% y 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 20% y 50% del capital social para las compañías anónimas y de responsabilidad limitada respectivamente. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

Resultados acumulados – Reserva de Capital - Este rubro incluye los saldos que la Compañía registró como resultado del proceso de conversión de los registros contables de sucres a dólares estadounidenses realizado por exigencia legal al 31 de marzo del 2000. De acuerdo con disposiciones legales vigentes, el saldo acreedor de esta reserva podrá capitalizarse en la parte que exceda las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren; utilizado para absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la compañía. Al 31 de diciembre de 2015, este importe no ha sido reclasificado a los resultados acumulados.

Resultados acumulados - Por la aplicación de la “NIIF para las PYMES” - Los ajustes provenientes de la adopción por primera vez de la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades “NIIF para las PYMES” que registraron en el patrimonio en la cuenta Resultados Acumulados, subcuenta “Resultados Acumulados por aplicación de la “NIIF para las PYMES”, un saldo deudor, este podrá ser absorbido por los resultados acumulados y los del último ejercicio económico concluido, si los hubiere.

11. GASTOS ADMINISTRATIVOS

Un resumen al 31 de diciembre de 2015, es como sigue:

	<u>U.S. dólares</u>
Provisiones por deterioro de cuentas por cobrar (1)	129,949
Pagos otros bienes y servicios	2,494
Impuestos, contribuciones y otros	2,234
Mantenimientos y reparaciones	<u>1,494</u>
Total	<u>136,171</u>

IMPUESTO A LAS GANANCIAS

Impuesto corriente

De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta del año 2015, se calcula en un 22% sobre las utilidades sujetas a distribución. Los dividendos en efectivo que se declaren o distribuyan a favor de socios nacionales se encuentran sujetos a retención adicional.

Las disposiciones tributarias vigentes, establecen entre otros aspectos que si el impuesto a la renta del año es menor que el anticipo calculado, dicho anticipo se convierte en un impuesto mínimo por pagar a Administración Tributaria.

12. HECHOS POSTERIORES

En febrero 12 de 2016, la compañía recibió efectivo por US\$247,858 (neto de cuentas por pagar por US\$83,396) y propiedades por US\$129,842 producto de la liquidación de esa inversión, como parte de la inversión en acciones mantenida en Sociedad Inmobiliaria Urbana Compañía Anónima, la cual se declaró en disolución, liquidación y cancelación en diciembre 16 de 2015.

13. INFORMACIÓN DE CONSOLIDACIÓN

Al 31 de diciembre de 2015, la información financiera de INVERSIONES BIRMU S.A. Y COMPAÑÍA SUBSIDIARIA, así como las eliminaciones efectuadas en el proceso de consolidación de estados financieros, están incluidas en los anexos del 1 al 4.

* * *

INVERSIONES BIRMU S.A. Y COMPAÑIA SUBSIDIARIA

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**

	Inversiones Birmu S.A.	Industrial e Inversionista Santa Ana Cía Ltda.	Total U.S. dólares	Eliminaciones	Consolidado
ACTIVOS					
CORRIENTES:					
Efectivo	9,381		9,381		9,381
Créditos tributarios	<u>905</u>		<u>905</u>		<u>905</u>
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	<u>10,286</u>		<u>10,286</u>		<u>10,286</u>
NO CORRIENTES:					
Propiedades y equipos, neto	2	3,092	3,094		3,094
Inversiones en acciones	3,818		3,818	(3,085)	733
Otros activos no corrientes	<u>5,025</u>		<u>5,025</u>		<u>5,025</u>
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	<u>8,845</u>	<u>3,092</u>	<u>11,937</u>	<u>(3,085)</u>	<u>8,852</u>
TOTAL DE ACTIVOS	<u>19,131</u>	<u>3,092</u>	<u>22,223</u>	<u>(3,085)</u>	<u>19,138</u>

INVERSIONES BIRMU S.A. Y COMPAÑÍA SUBSIDIARIA

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

<u>PASIVO Y PATRIMONIO</u>	Inversiones Birmu S.A.	Industrial e Inversionista Santa Ana Cía Ltda.	Total U.S. dólares	Eliminaciones	Consolidado
PASIVO CORRIENTE:					
Acreedores comerciales	<u>1,870</u>	—	<u>1,870</u>	—	<u>1,870</u>
TOTAL DE PASIVO	<u>1,870</u>	—	<u>1,870</u>	—	<u>1,870</u>
PATRIMONIO					
Capital	800	400	1,200	(400)	800
Aportes para futura capitalización	6,196		6,196		6,196
Reservas	294	3,073	3,367	(3,073)	294
Resultados acumulados	<u>9,971</u>	<u>(381)</u>	<u>9,590</u>	<u>381</u>	<u>9,971</u>
Total de Patrimonio	<u>17,261</u>	<u>3,092</u>	<u>20,353</u>	<u>(3,092)</u>	<u>17,261</u>
Participación no controladora	17,261	3,092	20,353	7	17,268
TOTAL DE PASIVO Y PATRIMONIO	<u>19,131</u>	<u>3,092</u>	<u>22,223</u>	<u>(3,085)</u>	<u>19,138</u>

INVERSIONES BIRMU S.A. Y COMPAÑÍA SUBSIDIARIA

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

	Inversiones Birmu S.A.	Industrial e Inversionista Santa Ana Cía Ltda.	Total U.S. dólares	Eliminaciones	Consolidado
GASTOS ADMINISTRATIVOS	(136,171)	—	(136,171)	—	(136,171)
Pérdida	<u>(136,171)</u>	<u>—</u>	<u>(136,171)</u>	<u>—</u>	<u>(136,171)</u>

INVERSIONES BIRMU S.A. Y COMPAÑIA SUBSIDIARIA

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**

	Inversiones Birmu S.A.	Industrial e Inversionista Santa Ana Cía Ltda.	Total U.S. dólares	Eliminaciones	Consolidado
Flujos de efectivo en actividades de operación					
Cobro a clientes	20,203		20,203		20,203
Pagos a proveedores, empleados y otros	(6,457)		(6,457)		(6,457)
Impuesto a las ganancias pagado	(4,470)		(4,470)		(4,470)
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	<u>9,276</u>		<u>9,276</u>		<u>9,276</u>
Incremento neto de efectivo durante el periodo	9,276		9,276		9,276
Efectivo al inicio del periodo	105		105		105
Efectivo al final del periodo	<u>9,381</u>		<u>9,381</u>		<u>9,381</u>

INVERSIONES BIRMU S.A. Y COMPAÑÍA SUBSIDIARIA

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADO (CONTINUACIÓN)
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

Conciliación entre la pérdida y los flujos de efectivo neto proveniente de actividades de operación	Inversiones Birmu S.A.	Industrial e Inversionista Santa Ana Cía Ltda.	Total U.S. dólares	Eliminaciones	Consolidado
Pérdida	<u>(136,171)</u>	—	<u>(136,171)</u>	—	<u>(136,171)</u>
Ajuste por partidas distintas al efectivo :					
Pérdida por deterioro de cuentas por cobrar	129,949	—	129,949	—	129,949
Cambios en activos y pasivos corrientes:					
Cuentas por cobrar	26,925	—	26,925	—	26,925
Cuentas por pagar	<u>(11,427)</u>	—	<u>(11,427)</u>	—	<u>(11,427)</u>
Total ajustes	<u>145,447</u>	—	<u>145,447</u>	—	<u>145,447</u>
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	<u>9,276</u>	—	<u>9,276</u>	—	<u>9,276</u>

INVERSIONES BIRMU S.A. Y COMPAÑÍA SUBSIDIARIA

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS SOCIOS CONSOLIDADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

	Inversiones Birmu S.A.	Industrial e Inversionista Santa Ana Cía Ltda.	Total	Eliminaciones	Consolidado
Capital					
Saldo a diciembre 31 de 2014 y 2015	<u>800</u>	<u>400</u>	<u>1.200</u>	<u>(400)</u>	<u>800</u>
Aportes para futura capitalización					
Saldo a diciembre 31 de 2014 y 2015	<u>6.196</u>	<u>—</u>	<u>6.196</u>	<u>—</u>	<u>6.196</u>
Reserva legal					
Saldo a diciembre 31 de 2014 y 2015	<u>294</u>	<u>3.073</u>	<u>3.367</u>	<u>(3.073)</u>	<u>294</u>
Por aplicación de la NIIF para las PYMES					
Saldo a diciembre 31 de 2014 y 2015	<u>(3.017)</u>	<u>—</u>	<u>(3.017)</u>	<u>—</u>	<u>(3.017)</u>
Reserva por valuación y capital					
Saldo a diciembre 31 de 2014 y 2015	<u>26.752</u>	<u>—</u>	<u>26.752</u>	<u>—</u>	<u>26.752</u>
Resultados acumulados					
Saldo a diciembre 31 de 2014	122.407	(381)	122.026	381	122.407
Pérdida	<u>(136.171)</u>	<u>—</u>	<u>(136.171)</u>	<u>—</u>	<u>(136.171)</u>
Saldo a diciembre 31 de 2015	<u>(13.764)</u>	<u>(381)</u>	<u>(14.145)</u>	<u>—</u>	<u>(13.764)</u>
Participación no controladora					
				<u>7</u>	<u>7</u>
DICIEMBRE 31 DE 2015	<u>17.261</u>	<u>3.092</u>	<u>20.353</u>	<u>(3.085)</u>	<u>17.268</u>