

INFORME DE LA GERENCIA GENERAL DE EXXIDE S. A. CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO 2012

De acuerdo a lo dispuesto por los Estatutos Sociales de la Empresa y las normas de la Superintendencia de Compañías vigentes, y dando cumplimiento a la respectiva convocatoria, presento a ustedes el informe relacionado con las actividades y resultados de EXXIDE S. A., correspondiente al Ejercicio Económico del año 2012.

I.- ENTORNO

La producción florícola aporta aproximadamente el 1,5% del PIB y casi una cuarta parte de todo el PIB agrícola del país, que va dirigida más del 95% para exportación de diferentes mercados. El sector floricultor emplea a aproximadamente 120.000 entre empleos directos e indirectos. Lo que equivale al 1,7% de la población económicamente activa. En comparación con el sector agrícola, el sector floricultor es que más emplea a trabajadores por hectárea, superando en gran medida al banano, brócoli, cacao y palma.

Este año 2012 el sector cierra con una enorme preocupación sobre la continuidad de las preferencias arancelarias con Estados Unidos y Europa, lo cual impactaría a los precios del producto ecuatoriano comparado con competidores como Colombia entre otros.

Además de esta preocupación, es importante mencionar el incremento de costos laborales que la producción de flores ha tenido que afrontar, siendo un rubro importante de costos en este sector.

A pesar de todos estos retos, las empresas se obligan a ser más eficientes tanto en su producción y costos como en la calidad del producto para superar a la competencia.

II.- DEL DIRECTORIO Y LA ADMINISTRACION

La Administración dio cabal labor a los temas delicados, lo que puede resumirse en los siguientes puntos:

- La mayor parte de la producción dirigida a la exportación.
- Cumplimiento a los organismos competentes estatales, municipales y otros, para el buen desempeño y funcionamiento de la Finca.

III.- ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Ingresos

El total de ingresos del año 2012 aumenta en 19.10% en relación a los ingresos del año 2011; que sin dejar de ser un incremento importante, es menor en porcentaje al alcanzado el año anterior 2011 del 25.11%. Los ingresos brutos del año 2012 fueron de US\$ 2.244.150 dólares.

Costos y Gastos

El rubro de Costos y Gastos en el año 2012 fue de US\$ 2.385.486 con un incremento del 32.73% comparado a los incurridos en el año 2011. Es importante mencionar que el incremento porcentual es mayor al que se dio en el año 2011 vs. 2010 que fue del 21.95%.

Estos costos se presentaron en especial por incremento de sueldos y salarios, como en reemplazo de plásticos que lastimosamente afectaron a toda la zona de Tabacundo y una de esas plantaciones fue la nuestra.

Resultados del Ejercicio

Los resultados finales son una Perdida de \$141.337 del 2012 y esperamos sea el último año que se termine en números rojos después del importante esfuerzo que se está realizando a nivel de producción, ventas y administración.

IV.- DEL BALANCE GENERAL

Activos

El total de los Activos registra la suma de US\$ 3.828.571, suma que se incrementa gracias a la revalorización de activos realizada y registrada en el 2012, que se aplicó por disposiciones legales de la Superintendencia de Compañías.

La cifra representativa dentro de este grupo, corresponde a Activos Fijos y Plantas que alcanza el monto de US\$ 3.587.775, es decir el 94% del total de activos.

Pasivos

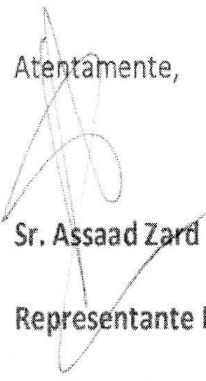
El año 2012 se cierra con la cifra de US\$ 2.194.543, considerándose que el pasivo de corto plazo es sin costo y la porción a largo plazo es del 31%

Patrimonio

El total del Patrimonio de los Accionistas al 31 de Diciembre de 2012 alcanza la cifra de \$1'634.028.

De esta manera, quedan expuestos los resultados alcanzados en el ejercicio 2012, agradeciendo la confianza brindada a la administración.

Atentamente,



Sr. Assaad Zard

Representante Legal

EXXIDE S. A.