

Quito, abril 22 de 2010

**EXXIDE S.A.  
INFORME DE COMISARIO A LOS SEÑORES ACCIONISTAS  
PERIODO ENERO – DICIEMBRE DE 2009**

90518

En atención a lo señalado en los Estatutos de la empresa y en la Ley de Compañías, he revisado el Balance General al 31 de diciembre de 2009 y el Estado de Resultados por el periodo enero 1 a diciembre 31 de 2009, cuyo contenido es responsabilidad de los administradores de EXXIDE S.A.

**1. CAPITAL SOCIAL**

EXXIDE S.A. es una empresa ecuatoriana constituida el 6 de marzo del 2001, con el objetivo principal de producir flores para ser comercializadas en los mercados interno y externo especialmente.

El capital suscrito y pagado de la compañía al 31 de diciembre del 2009 es de US \$ 800,00 estructurado de la siguiente forma:

<u>ACCIONISTA</u>	<u>%</u>
<i>Bucaram Bokazi René Herederos</i>	10.00
Sr. Assaad Zard	90.00
	<hr/>
	100.00

Por pedido de la Corporación Financiera Nacional, el capital de la empresa, deberá incrementarse a un monto que represente el 20% de los activos totales, aproximadamente a US \$ 600.000

**2. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS**

**2.1 Estructura Orgánico – Funcional**

La empresa cuenta con una estructura orgánica adecuada, que debe ser respaldada por un conjunto de normas y políticas necesarias para una mejor y eficiente utilización de los recursos, tanto humanos como económicos.

**2.2 Personal**

EXXIDE S.A. al 31 de diciembre del 2009 generaba empleo para 151 personas, 1 director, 10 en el área administrativa y 140 en finca. Los salarios pagados en el 2009, incluyendo beneficios sociales fue de aproximadamente 674 mil dólares.

**2.3 Presupuestos**

Se cuenta con presupuestos, que les permite seguimiento y control de los mismos.



## 2.4 Cumplimiento de Resoluciones de Directorio y Juntas de Accionistas

En términos generales se están cumpliendo con las resoluciones tomadas por los señores accionistas.

## 3. PRODUCCION Y VENTAS

### 3.1 Utilización de la capacidad instalada y eficiencia

La empresa al 31 de diciembre del 2009 mantenía 8.6 hectáreas en producción con cultivos de rosas de distintas variedades, que albergan 605.375 plantas, las mismas que permitieron obtener 5.009.604 tallos para la exportación y 780.968 para el mercado local, lo que da un rendimiento flor/planta/mes de 0,8.

La empresa registra la producción de 7.355.435 tallos, que comparados con los niveles de exportación y ventas locales, implica que se debieron dar de baja 1.564.863 tallos. Es decir que el promedio flor/planta/mes pudo haber sido de uno

A la fecha de cierre del ejercicio se estaban renovando variedades de rosas en 2.9 hectáreas, encontrándose en proceso vegetativo (fomento agrícola) la siembra de 260 mil plantas de rosas de un total presupuestado de 360.000, para lo cual se obtuvo un crédito de la CFN por US \$ 425.000, de los cuales hasta diciembre 31 del 2009 se desembolsaron a favor de la empresa US \$ 243.315 cuya amortización de principal se inicia en el año 2011, respecto a los intereses éstos están siendo atendidos oportunamente cada 90 días de conformidad con el contrato de préstamo.

Cabe señalar que adicionalmente a la renovación señalada la empresa debe incrementar en una hectárea los cultivos de la empresa, con lo cual el total de hectareaje disponible será de 12.5

### 3.2 Costos de Producción

En base a los balances proporcionados por la empresa, el costo de venta es de US \$ 1.287.027 para una producción de campo de 7.355.435 tallos, lo que da un costo de venta unitario de 17,5 centavos de dólar, sin embargo este se incrementa a 22,2 centavos de dólar en razón de que 1.564.863 tallos no se recibieron y fueron enviados a compost.

### 3.3 Ventas

En el ejercicio económico del 2009 se han realizado exportaciones de 5.009.604 tallos por un valor total de US \$ 1.401.160 lo que determina un retorno promedio año por tallo de 28 centavos de dólar, similar al precio por rosa obtenido por el sector, en base a datos preliminares del Banco Central del Ecuador.

En el mercado nacional se vendieron 780.968 tallos con valor de US \$ 43.221 y un precio promedio de US \$ 0.055.



#### 4. ASPECTOS ECONOMICOS FINANCIEROS

##### 4.1 Financiamiento del Activo Total

ESTRUCTURA FINANCIERA	31-12-2009		31-12-2008	
	MONTO	%	MONTO	%
Activo corriente	955.814	31,9	896.110	29,0
Activo fijo	2.037.969	68,1	2.197.063	71,0
<b>Total de activos</b>	<b>2.993.782</b>	<b>100,0</b>	<b>3.093.173</b>	<b>100,0</b>
Pasivo corriente	599.068	20,0	724.407	23,4
Pasivo de largo plazo	643.315	21,5	300.000	9,7
Patrimonio	1.751.400	58,5	2.068.766	66,9
<b>Total pasivos y patrimonio</b>	<b>2.993.782</b>	<b>100,0</b>	<b>3.093.173</b>	<b>100,0</b>

La estructura financiera es aceptable, pues el 58.5% se financia con recursos propios, respecto al incremento de los pasivos con relación al ejercicio del 2008 tiene relación con el desembolso parcial por 243.3 mil dólares de un total de US \$ 425.000 aprobados por la CFN a favor de la empresa.

Por otra parte se debe señalar que aproximadamente en un 57% de los pasivos corrientes y de largo plazo son recursos de accionistas o empresas relacionadas. Sobre los que no se ha establecido forma de pago ni tampoco una tasa de interés a devengarse.

##### 4.2 Resultados de Operación

Como resultado de la actividad empresarial en el año 2009 se obtiene una pérdida contable de US \$ 177.566 y una renta gravable de US \$ 4.992 como consecuencia de los gastos no deducibles los mismos que tienen relación con depreciaciones de activos que han sido revaluados.

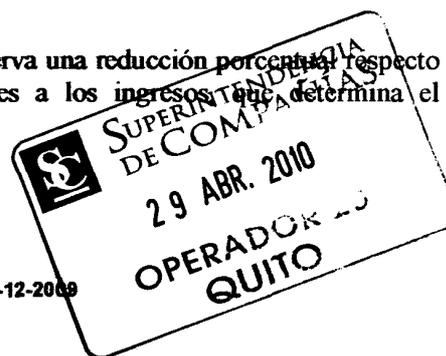
Respecto a los costos y gastos totales se observa una reducción porcentual respecto al año anterior, sin embargo son superiores a los ingresos que determina el resultado negativo (anexo 2)

##### 4.3 Situación Económico – Financiera

###### INDICES FINANCIEROS

###### 1.- INDICES DE LIQUIDEZ

		31-12-2009
Capital de trabajo (US \$)		356.746
Indice de solvencia		1,6
Indice de liquidez		1,5
Indice de cobros (días)		185
Stock materias primas (días)		12



## 2.- INDICES DE RENTABILIDAD

Incremento de ingresos	7,6
Utilidad Operacional / ingresos netos	(11,6)
Utilidad neta/patrimonio	(10,1)
Utilidad neta/capital social	(22.195,8)

En base a los coeficientes y relaciones contables podemos señalar:

Los índices de solvencia y liquidez demuestran que la empresa está en capacidad de atender sus obligaciones de corto plazo, sin embargo su cobertura depende de un elevado monto de cuentas por cobrar, los días de cobro superan los niveles aceptables para éste tipo de negocio.

El capital de trabajo es aceptable para el desarrollo de su actividad y financiado con recurso de terceros de corto y plazo.

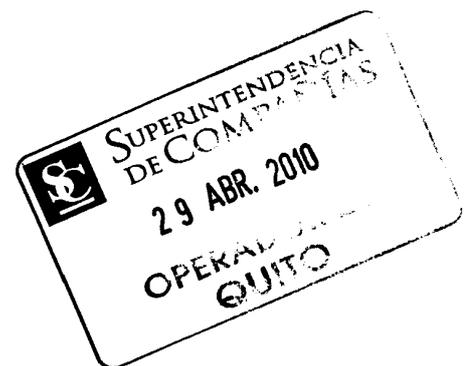
Como consecuencia del resultado negativo no existe rentabilidad sobre los ingresos y patrimonio.

### 4.4 Opinión sobre los Estados Financieros

Los estados financieros (anexos 1, 2, 3.1 y 3.2), presentan en forma razonable la posición económico financiera de la empresa.

Atentamente,

  
Econ. Daniel Ocampo C.



**ANEXO 1****EXXIDE S.A.****BALANCE GENERAL COMPARATIVO****Valores en Dólares**

	<b>31-12-2009</b>	<b>31-12-2008</b>
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		
Caja y bancos	51.157	3.703
Cuentas y documentos x cobrar:		
Comerciales (neto)	743.852	625.801
Otras (A)	103.421	214.100
Inventarios (B)	57.383	52.506
<b>TOTAL DE ACTIVOS CORRIENTES</b>	<b>955.814</b>	<b>896.110</b>
<b>ACTIVO FIJO NETO (C)</b>	<b>2.037.969</b>	<b>2.197.063</b>
<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>	<b>2.993.782</b>	<b>3.093.173</b>
<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
Obligaciones bancarias	0	276.644
Cuentas y documentos x pagar		
Proveedores	164.164	159.778
Otras (G)	346.298	232.721
Gastos acumulados por pagar (H)	88.605	55.264
<b>TOTAL DE PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>599.068</b>	<b>724.407</b>
<b>PASIVO DE LARGO PLAZO (I)</b>	<b>643.315</b>	<b>300.000</b>
<b>TOTAL DE PASIVOS</b>	<b>1.242.383</b>	<b>1.024.407</b>
<b>PATRIMONIO</b>		
Capital social pagado	800	800
Futuras capitalizaciones	756.230	756.230
Reserva legal	116	116
Reserva por valuación	1.524.395	1.664.195
Utilidad (pérdida) retenida	-352.576	1.048
Utilidad (pérdida) neta	-177.566	-353.623
<b>TOTAL DE PATRIMONIO</b>	<b>1.751.400</b>	<b>2.068.766</b>
<b>TOTAL DE PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>2.993.782</b>	<b>3.093.173</b>



**ANEXO 2****EXXIDE S.A.****ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS COMPARATIVO****Valores en Dólares**POR LOS PERIODOS  
COMPRENDIDOS

	<b>01-01 AL 31-12-2009</b>		<b>01-01 AL 31-12-2008</b>	
	<b>MONTO</b>	<b>%</b>	<b>MONTO</b>	<b>%</b>
Ingresos	(J) 1.444.381	100,0	1.342.264	100,0
Costo de ventas	(K) 1.287.027	89,1	1.082.881	80,7
<b>UTILIDAD BRUTA EN VENTAS</b>	<b>157.354</b>	<b>10,9</b>	<b>259.383</b>	<b>19,3</b>
Gastos de ventas	29.419	2,0	185.595	13,8
Gastos de operación y administración	294.888	20,4	381.738	28,4
<b>UTILIDAD (PERDIDA) OPERACIONAL</b>	<b>-166.952</b>	<b>(11,6)</b>	<b>-307.950</b>	<b>(22,9)</b>
Gastos financieros	13.259	0,9	51.518	3,8
Otros ingresos	3.893	0,3	5.845	0,4
<b>UTILI.(PERD.)ANTES PARTICIPACION</b>	<b>-176.318</b>	<b>(12,2)</b>	<b>-353.623</b>	<b>(26,3)</b>
15% participación utilidades	0	0,0	0	0,0
<b>UTILI.(PERD.) ANTES IMP.RENTA</b>	<b>-176.318</b>	<b>(12,2)</b>	<b>-353.623</b>	<b>(26,3)</b>
Impuesto a la renta	1.248	0,1	0	0,0
<b>UTILIDAD (PERDIDA) NETA</b>	<b>-177.566</b>	<b>(12,3)</b>	<b>-353.623</b>	<b>(26,3)</b>



**ANEXO 3.1**

**EXXIDE S.A.  
ANEXOS A LOS ESTADOS  
FINANCIEROS**

*Valores en Dólares*

	31-12-2009	31-12-2008
<b>(A) OTRAS CTAS. Y DCTOS. X COBRAR</b>		
Empleados y funcionarios	7.026	0
Compañías relacionadas y accionistas	0	113.090
Anticipo a proveedores	7.076	2.768
Impuestos Anticipados	89.320	91.441
Otras	0	6.801
	<u>103.421</u>	<u>214.100</u>
<b>(B) INVENTARIOS</b>		
Productos terminados	6.107	10.124
Materias primas	6.363	7.175
Materiales y suministros	30.325	26.525
Seguridad Industrial y Otros	14.588	8.682
	<u>57.383</u>	<u>52.506</u>
<b>(C) ACTIVO FIJO NETO</b>		
Terrenos	248.571	218.572
Edificios e instalaciones	212.964	1.250.135
Maquinarias y equipos	137.532	127.264
Muebles y Enseres	4.590	4.708
Equipos de Computación y Software	23.550	24.764
Plantación	608.626	902.713
Const. en proceso y maq. en montaje	18.475	92.605
<b>TOTAL DE ACTIVOS FIJOS</b>	<u>1.254.309</u>	<u>2.620.761</u>
(-) depreciación acumulada	361.243	423.698
(+) revalorizaciones	1.306.824	0
(-) depreciación revalorización	161.921	0
	<u>2.037.969</u>	<u>2.197.063</u>



**ANEXO 3.2****EXXIDE S.A.  
ANEXOS A LOS ESTADOS  
FINANCIEROS****Valores en Dólares**

	<b>31-12-2009</b>	<b>31-12-2008</b>
<b>(G) OTRAS CTAS. Y DCTOS. X PAGAR</b>		
Relacionadas - Accionistas	309.071	199.992
Otros	<u>37.227</u>	<u>32.729</u>
	<b>346.298</b>	<b>232.721</b>
<b>(H) GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR</b>		
Gastos personal y Beneficios sociales	79.960	48.668
Impuestos por pagar y otros	3.823	2.385
Intereses y comisiones por pagar	<u>4.821</u>	<u>4.211</u>
	<b>88.605</b>	<b>55.264</b>
<b>(I) PASIVO DE LARGO PLAZO</b>		
CFN	243.315	0
Relacionadas - Accionistas	<u>400.000</u>	<u>300.000</u>
	<b>643.315</b>	<b>300.000</b>
<b>(J) VENTAS NETAS</b>		
Exportaciones	1.401.160	1.289.005
Mercado Nacional	<u>43.221</u>	<u>53.259</u>
	<b>1.444.381</b>	<b>1.342.264</b>
<b>(K) COSTO DE VENTAS</b>		
Materias primas consumidas	206.370	0
Mano de obra directa	321.673	0
Costos indirectos de fabricación	<u>758.984</u>	<u>1.082.881</u>
<b>COSTO DE FABRICACION O VENTA</b>	<b>1.287.027</b>	<b>1.082.881</b>

