



ACEVEDO & ASOCIADOS

AUDITORES Y ASESORES

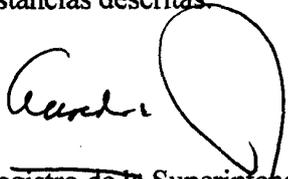
INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

3 de marzo del 2002

A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE EXXIDE S.A.:

1. Hemos auditado el balance general adjunto de EXXIDE S.A., al 31 de diciembre del 2001 y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio y de flujos de efectivo por el período de 9 meses comprendido entre el 1° de marzo y el 31 de diciembre del 2001. Estos estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría.
2. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para expresar una opinión.
3. Tal como se indica en las notas 2 y 3 a los estados financieros, los activos fijos al 31 de diciembre del 2001 de la compañía por US\$ 1.818.849 están reflejados al valor de mercado, determinado por un perito independiente calificado por la Superintendencia de Compañías. El avalúo efectuado, fue aprobado por la Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 17 de diciembre del 2001. Para el avalúo efectuado y su registro contable se cumplieron con todos los procedimientos establecidos en la Norma Ecuatoriana de Contabilidad – N.E.C. No. 12 y en la resolución No. OO.Q.I.C.I.013 de la Superintendencia de Compañías, publicada el 22 de agosto del año 2000.
4. En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de EXXIDE S.A., al 31 de diciembre del 2001, los resultados de sus operaciones, la evolución de su patrimonio y sus flujos de efectivo por el período de 9 meses comprendido entre el 1° de marzo y el 31 de diciembre del 2001, de conformidad con normas ecuatorianas de contabilidad.

5. Con posterioridad al cambio de unidad monetaria, los precios de bienes y servicios transados en el país continúan en un proceso de ajuste progresivo originando un incremento en el índice general de precios al consumidor del 22,44% durante el año 2001 (41% entre abril y diciembre del 2000). Las autoridades del país estiman que el ritmo de ajuste de precios (índice de inflación) se reducirá gradualmente durante el año 2002, al tiempo que se prevee una recuperación en la actividad económica global del país. No se conocen aún todos los elementos que permitan prever razonablemente la evolución de la economía nacional y por consiguiente su incidencia sobre las operaciones y la posición económica y financiera de la compañía. Los estados financieros adjuntos deben ser leídos considerando las circunstancias descritas.



Registro de la Superintendencia
de Compañías SC-RNAE-223



GINDIER ACEVEDO U.
Socio - Director
Licencia Profesional
No. 16804



EXXIDE S.A.**BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001
(Expresado en dólares estadounidenses)****ACTIVOS****ACTIVO CORRIENTE**

Caja y Bancos	504
Cuentas y Documentos por cobrar:	
Clientes	26.082
Compañía Relacionada	385.297
Impuestos anticipados	26.798
Otros	5.395

	443.572
Inventarios	9.792
Gastos pagados por anticipado	5.392

Total del Activo Corriente	459.260

**PROPIEDADES, PLANTACIONES
Y EQUIPOS, Neto**

1.818.849

CARGOS DIFERIDOS

358.806

2.636.915**PASIVOS Y PATRIMONIO****PASIVO CORRIENTE**

Sobregiros bancarios	7.605
Porción corriente de obligaciones bancarias a largo plazo	152.758
Cuentas y documentos por pagar:	
Proveedores	249.316
Intereses	47.450
Impuestos	2.620
Pasivos acumulados	27.763

	327.149
Beneficios sociales	15.268

Total Pasivo Corriente	502.780

PASIVOS A LARGO PLAZO

Obligaciones Bancarias 1.647.242

PATRIMONIO, Estado adjunto 486.893

2.636.915

Las notas adjuntas forman parte integral de los estados financieros.

EXXIDE S.A.

ESTADO DE RESULTADOS
POR EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 1° DE MARZO Y
EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001
(Expresado en dólares estadounidenses)

VENTAS	256.873
COSTO DE PRODUCCION Y VENTAS	(287.074)

Pérdida bruta en ventas	(30.201)
GASTO DE ADMINISTRACION Y VENTAS	(68.564)

Pérdida operacional	(98.765)
OTROS INGRESOS (EGRESOS):	
Intereses pagados	(76.581)
Otros	(7.737)

Pérdida del período	<u>(183.083)</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de los estados financieros.

EXXIDE S.A.

**ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
POR EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 1° DE MARZO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001
(Expresado en dólares estadounidenses)**

	<u>CAPITAL SUSCRITO</u>	<u>APORTE FUTURA CAPITALIZACION</u>	<u>RESERVA VALUACION</u>	<u>RESULTADOS EJERCICIO</u>	<u>TOTAL</u>
Constitución del capital	200	-	-	-	200
Revaluación de activos fijos (Nota 10)	-	-	631.776	-	631.776
Aporte futura capitalización	-	38.000	-	-	38.000
Pérdida del período	-	-	-	(183.083)	(183.083)
Saldos al 31 de diciembre del 2001	<u>200 (1)</u>	<u>38.000</u>	<u>631.776</u>	<u>(183.083)</u>	<u>486.893</u>

(1) Representado por 200 acciones de valor nominal de US\$ 1 (un dólar) cada una.

Las notas adjuntas forman parte integral de los estados financieros.

EXXIDE S.A.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 1° DE MARZO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001
(Expresado en dólares estadounidenses)**

Flujo de efectivo por actividades de operación

Pérdida del período	(183.083)

Ajustes que concilian la pérdida neta con el efectivo neto utilizado en actividades de operación :	
Depreciación de propiedades, plantaciones y equipo	186.338
Amortización de cargos diferidos	18.885
Saldos de activos y pasivos de operación :	
Cuentas por cobrar	(443.572)
Inventarios	(9.792)
Gastos pagados por anticipado	(5.392)
Cargos diferidos	(377.691)
Cuentas por pagar	327.149
Prestaciones y beneficios sociales	15.268

Total de ajustes a la pérdida neta	(288.807)

Efectivo neto utilizado en actividades de operación	(471.890)

Flujo de efectivo en actividades de inversión

Propiedades, plantaciones y equipo, adquiridos en el período	(1.373.411)

Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	(1.373.411)

Las notas adjuntas forman parte integral de los estados financieros

EXXIDE S.A.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 1° DE MARZO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001
(Expresado en dólares estadounidenses)
(Continuación)**

Flujo de efectivo en actividades de financiamiento

Sobregiro bancario	7.605
Obligaciones bancarias obtenidas a largo plazo	1.800.000
Aportes para futura capitalización recibidos en el período	38.000
Constitución del Capital Social	200

Efectivo neto provisto por actividades de financiamiento	1.845.805

Efectivo generado en el período	<u>504</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de los estados financieros

EXXIDE S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001 (Cifras expresadas en dólares estadounidenses)

NOTA 1 - OPERACIONES

La compañía fue establecida bajo las leyes ecuatorianas en marzo del 2001; su actividad es la producción de flores de corte, para su comercialización en el mercado interno y/o de exportación, en una plantación de rosas adquirida.

Debido a que el estado de la plantación adquirida requirió de mejoras importantes en su estructura y su manejo, que originaron la suspensión de la producción efectiva en las plantas, por un período de seis meses, la compañía consideró el 1° de octubre como la fecha en que inició su fase operacional.

Todos los costos y gastos incurridos durante el período de reorganización de la plantación fueron llevados a cargos diferidos.

El estado de ingresos y egresos corresponde a la operación por el período de tres meses comprendido entre el 1° de octubre y el 31 de diciembre del 2001.

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Las políticas de contabilidad que sigue la compañía están de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), las cuales requieren que la Gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros y para efectuar las revelaciones, que se requiere presentar en las mismas. La Gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en tales circunstancias.

a. Preparación de los estados financieros

Los registros contables de la compañía en los cuales se fundamentan los estados financieros, son llevados en dólares estadounidenses.

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES
(Continuación)

b. Ingresos por Ventas

Los ingresos por ventas son reconocidos en base a la factura la cual es emitida en base a los despachos de flor.

c. Propiedades, plantaciones y equipos

Se muestran al costo, exceptuando edificios e instalaciones, muebles y enseres y equipos de computación, que fueron ajustados, al valor de mercado, de conformidad con los estipulado en la Norma Ecuatoriana de Contabilidad N.E.C. No. 12, determinado en un avalúo efectuado por un perito independiente. Las adiciones efectuadas a partir de la fecha del avalúo son registradas al costo de adquisición. La depreciación de los activos se efectúa en base al método de línea recta, utilizando tasas que se consideran adecuadas para extinguir el valor de los activos durante su vida útil estimada, con cargo a los resultados del ejercicio.

d. Cargo Diferidos

Representan gastos de constitución, organización, y costos y gastos de desarrollo, incurridos por la compañía en la puesta en marcha de sus actividades desde la fecha de constitución hasta el 30 de septiembre del 2001; fecha en la cual la compañía entró en etapa operativa total; los cargos diferidos serán amortizados en un periodo de 5 años (Véase Nota 4).

NOTA 3 - PROPIEDADES, PLANTACIONES Y EQUIPOS

El saldo de propiedad, plantaciones y equipos al 31 de diciembre del 2001, comprende:

	Compras	Ajuste Valor Mercado (1)	Saldo al 31 de diciembre	Tasa anual de depreciación
	US\$	US\$	US\$	%
Edificios e Instalaciones	89.560	502.578	592.138	5 y 10
Muebles y enseres	22.400	34.848	57.248	10
Equipo de Computación	11.970	92.670	104.640	20
Plantas en producción	1.209.000	-	1.209.000	20
Plantaciones en establecimiento	39.481	-	39.481	
	<u>1.372.411</u>	<u>630.096</u>	<u>2.002.507</u>	
Menos: Depreciación Acumulada	(186.338)	1.680	(184.658)	
	<u>1.186.073</u>	<u>631.776</u>	<u>1.817.849</u>	
Terrenos	1.000	-	1.000	
ACTIVO FIJO NETO	<u>1.187.073</u>	<u>631.776</u>	<u>1.818.849</u>	

NOTA 3 - PROPIEDADES, PLANTACIONES Y EQUIPOS
(Continuación)

(1) La Junta General de Accionistas, celebrada el 17 de diciembre del 2001, aprobó el estudio de valuación en base al valor de mercado de sus activos fijos, efectuado por un perito independiente calificado por la Superintendencia de Compañías, de conformidad con los requisitos establecido en su resolución No.00.Q.ICI.013 del 22 de Agosto del 2000.

La diferencia entre el valor del avalúo y el valor en libros de los activos al 30 de abril del año 2001, fue registrada en la cuenta Reserva por Valuación.

Al 31 de diciembre del 2001, existen construcciones y plantaciones dadas en garantía de obligaciones bancarias (Véase Nota 5)

NOTA 4 - CARGOS DIFERIDOS

A continuación se presenta el movimiento de los cargos diferidos durante el año 2001:

	<u>Incurridos</u> <u>en el año</u> <u>US\$</u>	<u>Amortiza-</u> <u>Ciones</u> <u>US\$</u>	<u>Saldo al 31 de</u> <u>Diciembre</u> <u>US\$</u>
Gastos de constitución y organización	43.279	(2.164)	41.115
Gastos de desarrollo	334.412	(16.721)	317.691 (1)
	<u>377.691</u>	<u>(18.885)</u>	<u>358.806</u>

(1) Los gastos y costos de desarrollo comprenden la inversión efectuada por la compañía en el mejoramiento de la capacidad productiva de la plantación.

NOTA 5 - OBLIGACIONES BANCARIAS

Obligaciones bancarias al 31 de diciembre del 2001, representa un crédito obtenido con el Banco Internacional – Quito, pagadero en dividendos trimestrales, con vencimiento final en septiembre del 2006, y sujeto a una tasa de interés del 13% anual.

Esta obligación se halla garantizada con hipotecas sobre las construcciones y plantaciones de la compañía (Véase Nota 3), y terrenos de su accionista.

NOTA 5 - OBLIGACIONES BANCARIAS
(Continuación)

Los vencimientos anuales de las obligaciones bancarias a largo plazo se muestran a continuación:

<u>Año</u>	<u>US\$</u>
2002	152.758
2003	336.454
2004	382.372
2005	434.556
2006	493.860
	<u>1.800.000</u>

NOTA 6 - TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS

Constituyen valores por cobrar a la relacionada (compañías con accionistas y socios comunes) Rosas del Cotopaxi Cia. Ltda. por US\$ 385.297, por concepto de préstamos efectuados en el año 2001 para capital de trabajo, sobre los cuales no se han establecido plazos de pago, ni tasa de interés.

NOTA 7 - VENTAS AL EXTERIOR

Las ventas de la empresa, son efectuadas a Flora Export Ltd., una compañía establecida en el exterior.

NOTA 8 - BENEFICIOS SOCIALES

El siguiente es un movimiento de beneficios sociales durante el año 2001:

	<u>US\$</u>
Provisiones	63.171
(-) Pagos y/o utilizaciones	(47.903)
	<u>15.268 (1)</u>

(1) Incluye décimo tercer sueldo, décimo cuarto sueldo, vacaciones y aportes al I.E.S.S.

NOTA 9 - CAPITAL SUSCRITO

Al 31 de diciembre, el capital de la compañía es de US\$ 800, de los cuales se encuentra pagado US\$ 200, la diferencia, de conformidad con los estatutos de constitución, deberá ser pagada dentro de dos años a partir de la inscripción en el Registro Mercantil (6 de marzo del 2001).

NOTA 10 - RESERVA POR VALUACION

Representa el efecto del ajuste de la propiedad, planta y equipo a valor de mercado (Véase Nota 3).

El saldo de la reserva por valuación, solo podría ser utilizado para absorber pérdidas, incrementar el capital o para ser devuelto a los accionistas en caso de liquidación de la compañía.

NOTA 11- EVENTOS SUBSIGUIENTES

Hasta la fecha de emisión de este informe no se ha presentado eventos que se conozca, puedan afectar la marcha de la compañía, ni la información presentada en sus estados financieros.