

COINTEC GENERAL CONTRACTORS INC.
Notas a los Estados Financieros
Terminados al 31 de Diciembre de 2013 y 2014

NOTA 1.- Datos Generales

Cointec General Contractors Inc, con sede en Orlando-Florida de los Estados Unidos de América, se domicilia en el Quito Ecuador según resolución No 01-Q-IJ-0707 del 9 de febrero de 2001 e inscrita en el Registro Mercantil con el No 612 del 19 de febrero del mismo año.

Su objeto social es la contratación, construcción y suministro de materiales en obras públicas o privadas dentro de las áreas electromecánicas, civiles, industriales, petroleras y demás sectores afines, bajo modalidades como Contratos llave en mano, Contrato a precios unitarios o cualquier sistema de contratación.

La Administración local de la Compañía está a cargo de un Apoderado General nombrado por Junta General de Accionistas de la casa matriz, con funciones de representante legal para todos los actos judiciales y extra judiciales.

NOTA 2.- Entorno Económico

La economía ecuatoriana en 2014 tuvo un crecimiento aproximado del 3.4% y para el 2015 se prevé será algo parecido, en el cual el sector de la construcción sigue liderando las estadísticas de crecimiento económico por delante de sectores como la industria, el financiero y el comercio.

La inflación en este año fue del 3.67%, mayor a la registrada en 2013 que fue del 2.7% y el precio del barril de petróleo a diciembre de 2014 tuvo un bajón en su promedio anual a partir del segundo semestre, ubicándose en US 45.40 y se aspira una estabilización en alrededor de este valor.

El desempleo tuvo una disminución mínima 0.32% en 2014, respecto del año anterior, ubicándose en el 4.54% mientras que la recaudación de impuestos sigue manteniendo el protagonismo de años anteriores en la financiación del presupuesto general del estado.

NOTA 3.- Políticas Contables

La preparación de los Estados Financieros de la sucursal en Ecuador sigue los principales principios y prácticas contables de general aceptación en el país establecidas por la Federación Nacional de Contadores, autorizadas por la Superintendencia de Compañías y Servicio de Rentas Internas, y basadas en las Normas internacionales de información financiera, que establecen que los estados financieros de la Compañía comprenden el de situación financiera, estado de resultados integrales, estado de cambios en el patrimonio y estado de flujos de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2014, y cumplen, entre otros, los siguientes preceptos:

3.1) Base de presentación de los Estados Financieros.

La contabilidad de la Compañía se prepara en 2014 bajo el sistema de partida doble, en idioma español y en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, en base a los principios de general aceptación y como requieren las de Normas internacionales de información financiera vigentes al 31 de diciembre de 2014

3.2) Efectivo y equivalentes del efectivo

El efectivo y equivalentes del efectivo, son todos aquellos activos financieros líquidos, como depósitos e inversiones, que puedan efectivizarse rápidamente.

3.3) Activos financieros

Son los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar que se clasifican como activos corrientes si su vencimiento es menor a un año e incluyen una provisión para incobrables de acuerdo a las probabilidades de recupero de las cuentas vencidas

3.4) Impuestos corrientes

Se clasifican como activos corrientes las retenciones de impuesto a la renta hechas por los clientes, los anticipos del impuesto a la renta pagados, el IVA pagado en compras y las retenciones de IVA de los clientes. Los pasivos corrientes se refieren a las retenciones de renta e IVA efectuadas a los proveedores y el IVA recaudado en ventas de acuerdo como lo determina el Servicio de Rentas Internas, previstos recuperar o pagar al liquidar los impuestos mensuales o el impuesto a la renta anual.

3.5) Propiedad, planta y equipo

Los activos fijos se registran al costo de adquisición y la depreciación con el método de línea recta se registra con cargo a los resultados del año de acuerdo a porcentajes establecidos según la vida útil estimada, que para 2014 fueron el 10% anual para los muebles, enseres, maquinaria y equipos, el 20% para los vehículos y el 33.33% para los equipos electrónicos y software. El porcentaje a depreciar, el método y el deterioro de los activos fijos se evalúan y revisan anualmente.

La medición inicial de los activos fijos incluye todos los costos incurridos hasta la puesta en condiciones funcionamiento. Luego de esta medición inicial se muestran al costo menos la depreciación y las pérdidas por deterioro que se reconocen en los resultados del respectivo ejercicio económico.

3.6) Pasivos financieros

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar que no cotizan en el mercado y tienen vencimiento menor a 12 meses se clasifican en pasivos corrientes y son medidas a valor inicial razonable.

3.7) Reconocimiento del ingreso

Los ingresos de actividades ordinarias por concepto de los contratos de construcción, son reconocidos con la facturación por avance mensual de obra o con estimación de porcentajes según el avance de los mismos al final del período informado.

3.8) Reconocimiento de costos y Gastos

Los costos y gastos se reconocen bajo el mismo criterio de los ingresos, es decir conforme el avance de los trabajos ejecutados.

3.9) Impuestos diferidos

Las diferencias temporarias de impuestos entre las bases contables y las bases fiscales se reconocen como impuestos diferidos.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida que se estimen ganancias fiscales futuras para su compensación. Los pasivos por impuestos diferidos son reconocidos para todas las diferencias temporarias imponibles.

3.10) Impuesto a la Renta

Conforme el reglamento de la Ley de Régimen Tributario las sociedades con ingresos gravables, están sujetas a la tarifa impositiva establecida según el Código de la Producción del 29 de Diciembre de 2010 que tiene una reducción gradual. Así para el año 2014 la tarifa será del 22% igual que los años subsiguientes.

Por el correspondiente año 2014 la Compañía realizó el registro del 22% de impuesto sobre la renta, calculado según la norma vigente.

3.11) Reserva Legal

Al tratarse de una Empresa extranjera domiciliada en el país no se hace la reserva legal sobre el saldo neto de las utilidades del ejercicio.

NOTA 4.- Saldos Auxiliares al 31 de Diciembre

Efectivo y equivalentes efectivo	2013	2014
Banco Pichincha 3084686404	35.163.92	550.97
Caja	27.33	14.28
Total	35.191.25	565.25
Otras Cuentas x Cobrar		
Cointec S A	20.695.35	36.823.04
Consorcio Cointec Nacymel	-	11.000.00
Total	20.695.35	47.823.04

Impuestos Anticipados	2013	2014
IVA	294.14	508.12
Renta	-	7.99
Total	294.14	516.11
Propiedad planta y equipo		
Muebles-Eq.oficina	583.43	-
Maquinaria y Equipos	12.200.70	11.210.00
Vehículos	31.213.04	31.213.04
Sub Total	43.997.17	42.423.04
Depreciación Acumulada	- 41.688.52	- 41.278.58
Total	2.308.65	1.144.46
Impuestos y Obligaciones por Pagar		
Obligaciones Fiscales	800.01	1.200.00
Obligaciones IESS	-	277.38
Total	800.01	1.477.38
Impuesto a la renta		
Resultado del Ejercicio	- 5.454.73	2.388.23
Impuesto a la Renta	-	525.41
Ajuste impuesto mínimo	804.41	-
Retenciones del ejercicio	-	200.00
Anticipo pagado	4.40	333.40
Saldo	0	7.99
Capital social		
Capital Domiciliación	52.000.00	52.000.00

NOTA 5.- Eventos posteriores

Desde el 31 de Diciembre de 2014 hasta la fecha de presentación de este informe, no se han producido eventos económicos que pudieran afectar los estados financieros.

Quito, marzo 16 de 2015

Georgina Carrillo O.
 Georgina Carrillo O.
 Contadora Reg.16949