

Archivos general 90492
COINTEC INC

Informe de Auditoría por los períodos
terminados el 31 de diciembre del 2007 y 2008

*Auditing
Support*

CONTENIDO

- Informe del Auditor Independiente
- Balances generales
- Estados de resultados
- Estados de evolución del patrimonio
- Estados de flujos de efectivo
- Conciliaciones entre el resultado neto y los flujos de efectivo neto provistos por actividades de operación
- Notas a los estados financieros

Informe del Auditor Independiente

Señores
Accionistas
COINTEC GENERAL CONTRACTORS INC.

Hemos auditado los balances generales adjuntos de **COINTEC GENERAL CONTRACTORS INC.**, por los años terminados al 31 de diciembre del 2007 y 2008, los estados de resultados, evolución del patrimonio y flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Los estados financieros son responsabilidad de la administración de la Compañía, nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros en la base de nuestra auditoría.

Nuestro examen se efectuó de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada de tal manera que pueda obtener una seguridad razonable de que los estados financieros están libres de errores importantes. La auditoría incluye, en base a pruebas selectivas, el examen de la evidencia que soportan las cifras y revelaciones de los estados financieros; incluye también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados, disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador y las estimaciones significativas efectuadas por la administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría proporciona una base razonable para expresar una opinión

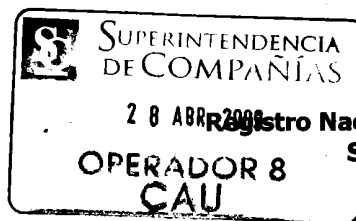
En nuestra opinión los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **COINTEC GENERAL CONTRACTORS INC.**, al 31 de diciembre del 2007 y 2008, los resultados de sus operaciones, evolución del patrimonio y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados, con normas y prácticas contables autorizadas por la Superintendencia de Compañías y disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador.

Nuestra opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias por parte de **COINTEC GENERAL CONTRACTORS INC.**, requeridas por disposiciones legales se emite por separado.

Quito, Ecuador
17 de Abril del 2009



Dr. Hugo Bonilla
CPA N. 23.503



Registro Nacional de Auditores Externos
SC RNAE 548

**COINTEC GENERAL CONTRACTOR'S INC
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2008**

ACTIVOS			PASIVOS		
ACTIVOS CORRIENTES	2007	2008	PASIVOS CORRIENTES	2007	2008
Caja y Bancos (Nota 6)	40.313	854	Documentos y cuentas por pagar	621.253	215.012
Documentos y cuentas por cobrar	321.541	59.877	Proveedores (Nota 12)	72.430	4.781
Cientes (Nota 7)	60.422	5.354	Anticipo clientes (Nota 13)	86.546	-
Otras cuentas por cobrar (Nota 8)	184.144	49.496	Otras cuentas por Pagar (Nota 14)	441.905	209.411
Pagos anticipados (Nota 9)	76.975	5.027	Impuestos y obligaciones por pagar (Nota 15)	20.372	820
Otros activos (Nota 10)	357.893	260.700	TOTAL PASIVOS	621.253	215.012
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	719.747	321.431	PATRIMONIO		
Activos fijos (Nota 11)	26.612	18.881	Capital asignado (Nota 16)	52.000	52.000
Propiedad, planta y equipo	52.508	52.508	Reserva legal	2.577	2.577
Depreciación acumulada	-25.896	-33.627	Utilidades retenidas	46.646	70.529
			Resultado del ejercicio	23.883	194
TOTAL ACTIVOS	746.359	340.312	TOTAL PATRIMONIO	125.106	125.300
			TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	746.359	340.312

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los Estados Financieros (1 al 19)

**COINTEC GENERAL CONTRACTOR'S INC
ESTADO DE RESULTADOS
POR LOS PERIODOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2008**

INGRESOS	<u>2007</u>	<u>2008</u>
Ingresos	673.231	73.786
Otros Ingresos	76	301.971
Total Ingresos	<u>673.307</u>	<u>375.757</u>
 COSTOS Y GASTOS	 <u>-635.330</u>	 <u>-374.068</u>
Costo de ventas	-495.648	-232.962
Gastos de administración	-136.460	-127.902
Gastos de ventas	-737	-12.755
Gastos financieros	-2.485	-449
 OTROS GASTOS	 <u>-164</u>	 <u>-164</u>
Otros gastos	-164	-164
 Utilidad antes de participación trabajadores e Impuesto a la renta	 <u>37.813</u>	 <u>1.525</u>
15% Participación trabajadores	-5.672	-229
25% Impuesto a la renta	-8.258	-1.102
 Utilidad del ejercicio	 <u>23.883</u>	 <u>194</u>

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los Estados Financieros (1 al 19)

**COINTEC GENERAL CONTRACTOR'S INC
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2008**

	Capital	Reserva legal	Utilidades Retenidas	Resultado del ejercicio	Total patrimonio
Saldo al 31 de diciembre del 2006	52.000	2.577	-6.990	54.259	101.846
Reclasificación pago impuesto a la renta			-623		-623
Transferencia a resultados años anteriores			54.259	-54.259	
Utilidad del ejercicio				23.883	23.883
Saldo al 31 de diciembre del 2007	52.000	2.577	46.646	23.883	125.106
Transferencia a resultados años anteriores			23.883	-23.883	-
Utilidad del ejercicio				1.525	1.525
Pago de Part. trabajadores y el Imp. a la renta				-1.331	-1.331
Saldo al 31 de diciembre del 2008	52.000	2.577	70.529	194	125.300

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los Estados Financieros (1 al 19)

COINTEC GENERAL CONTRACTOR'S INC
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2008

FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACION:	<u>2007</u>	<u>2008</u>
Efectivo recibido de clientes	625.047	430.825
Efectivo pagado a proveedores, empleados y otros	-496.451	-561.804
Participación trabajadores e Imp. a la renta por pagar	-18.126	-5.672
	<hr/>	<hr/>
Efectivo neto provisto (utilizado) por actividades de operación	110.470	-136.651
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Transferencias Casa Matriz	-100.401	97.192
	<hr/>	<hr/>
Efectivo utilizado (provisto) en actividades de financiamiento	-100.401	97.192
Aumento (Disminución) neta de efectivo y equivalentes de efectivo	10.069	-39.459
Efectivo al comienzo del año	30.244	40.313
	<hr/>	<hr/>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	<u>40.313</u>	<u>854</u>

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los Estados Financieros (1 al 19)

**COINTEC GENERAL CONTRACTOR'S INC
CONCILIACION ENTRE LA UTILIDAD Y LOS FLUJOS DE
EFECTIVO NETOS PROVISTOS POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2008**

	<u>2007</u>	<u>2008</u>
Utilidad del ejercicio	23.883	194
Partidas de conciliación entre la utilidad y el flujo de efectivo neto provisto por actividades de operación:		
Gastos depreciación activos fijos	9.105	7.731
Provisión 15% participación trabajadores	5.672	229
Provisión 25% Impuesto a la renta	8.258	-
Total	<u>23.035</u>	<u>7.960</u>
Cambios netos en activos y pasivos		
Aumento (Disminución) en cuentas por cobrar	-48.260	55.068
Disminución en otras cuentas por cobrar	19.292	206.597
Aumento (Disminución) en cuentas por pagar	92.520	-406.470
Total	<u>63.552</u>	<u>-144.805</u>
Efectivo neto provisto (utilizado) en actividades de operación	<u>110.470</u>	<u>-136.651</u>

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los Estados Financieros (1 al 19)

COINTEC GENERAL CONTRACTORS INC.
Notas a los Estados Financieros
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2007 y 2008

Nota 1. - Identificación de la Compañía

COINTEC GENERAL CONTRACTORS INC., de nacionalidad estadounidense establece una sucursal en el Ecuador bajo la resolución No. 01.Q.IJ.0707 del 09 de febrero del 2001, e inscrita en Registro Mercantil bajo el N° 612 tomo 132 del 19 de febrero del 2001.

Nota 2. - Objeto Social

El objeto social de la compañía comprende la contratación, construcción y suministro de obras públicas y privadas, en las áreas electro mecánica, civil, arquitectónica, petrolera, industrial y demás áreas de construcción y contratación, bajo todas las modalidades de contrato, tales como, "Contrato llave en mano", "Contrato a mano alzada", "Contratos a precios unitarios", y todo tipo de sistema de contratación.

Nota 3. - Administración

COINTEC GENERAL CONTRACTORS INC. es una sucursal domiciliada en el Ecuador la cual es gobernada por la Junta General de Accionistas que es el Órgano Supremo de la Compañía cuyo domicilio es la ciudad de Orlando estado de Florida Estados Unidos de América.

Nota 4.- Entorno Económico

El país terminó el año 2008 con incertidumbre económica, política y social debido a la crisis financiera mundial, para el año 2009 se prevee una recesión de la economía ecuatoriana, al disminuirse las remesas enviadas por los emigrantes, disminución de la producción nacional y los bajos precios del petróleo.

El año 2008 estuvo marcado por el cambio de modelo económico establecido por el Gobierno, sustentado con la aprobación de la nueva constitución, que han ocasionado cambios en las tendencias de los principales indicadores macroeconómicos. La tasa inflacionaria cerró el año con 8,83%, factor que ha traído repercusiones en la economía ecuatoriana ya que es la más alta desde el año 2002. Este proceso inflacionario se debe principalmente a la crisis alimentaria a nivel mundial, el fuerte invierno a principios del 2008, lo que disminuyó considerablemente la producción en la costa ecuatoriana, la especulación causada por productores y distribuidores de ciertos bienes, el aumento del gasto público emprendida por el Gobierno. La tasa de desempleo se ubicó en el 7,3% que significó un incremento del 1% con respecto al año anterior esto se debe principalmente por la eliminación de la tercerización y el trabajo por horas.

Las importaciones no petroleras duplicaron a las exportaciones privadas esto es preocupante en un sistema dolarizado que está sustentado por las divisas que el país capta del exterior.

En el año 2008 el país tuvo un crecimiento del 5,32% al obtener un Producto Interno Bruto de 52.572 millones de dólares; éste crecimiento está constituido principalmente por los altos precios que el petróleo registró de enero a julio, sin embargo desde agosto la cotización del crudo

ecuatoriano comenzó a caer significativamente, y pasó de 121 dólares (precio récord) hasta llegar los 20 dólares; las cifras de los ingresos fiscales, son sumamente positivas, pues de enero a noviembre de 2008 las recaudaciones de impuestos llegaron a 5.708 millones de dólares, lo que significa un incremento del 21% con relación al mismo período del año anterior; y las recaudaciones aduaneras crecieron un 17,95% tras cerrar el año en 2.536 millones.

El Gobierno adoptó medidas económicas como los subsidios agrícolas, fijó un precio oficial máximo para casi una decena de alimentos considerados de primera necesidad, también se prohibieron las exportaciones de arroz y se empezó una campaña para vender productos básicos a bajos precios o con descuentos en sectores populares.

Para el año 2009 se restringieron cupos de importación y se elevaron los aranceles a 627 subpartidas arancelarias como mecanismo para mejorar la balanza comercial no petrolera del país, que de enero a noviembre del año anterior registró un déficit de 6.913 millones de dólares así disminuir las compras al exterior a fin de evitar la salida innecesaria de divisas del país y mantener las plazas de trabajo; estas medidas forman parte de las acciones del Gobierno nacional para afrontar los efectos de la crisis financiera internacional.

Con estos antecedentes la proyección de crecimiento para el 2009 se estima en 3,15% con respecto al año anterior. Esta disminución de la tasa de crecimiento se debe principalmente a la convulsión de los mercados internacionales, la posibilidad de que aumenten las presiones inflacionarias, la volatilidad de los mercados petroleros, el impacto de las entradas voluminosas de divisas en los países de mercados emergentes y de la producción nacional.

Nota 5. - Principales Políticas Contables

La sucursal en el Ecuador para la preparación de sus estados financieros ha seguido los principales principios y prácticas contables establecidas por la Federación Nacional de Contadores, autorizadas por la Superintendencia de Compañías y el Servicio de Rentas Internas, basados en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad las mismas que se detallan a continuación:

Bases fundamentales de presentación de los estados financieros

a) Gastos pagados por anticipado

Los anticipos a subcontratistas, proveedores, impuestos anticipados se encuentran expresados a su valor de compra o contratación.

b) Activos fijos

Son registrados al costo de adquisición.

La depreciación se registra con cargo a resultados, utilizando los porcentajes establecidos en la Ley de Régimen Tributario Interno, bajo el método de línea recta.

c) Participación trabajadores

De conformidad con disposiciones legales, la Compañía paga a sus trabajadores una participación del 15% sobre las utilidades del ejercicio antes de impuestos.

d) Impuesto a la renta

De acuerdo al reglamento para la aplicación de la Ley de Régimen Tributario capítulo VII artículo 38, las compañías aplicarán una tarifa del 25% de las utilidades del ejercicio, si reinvirtieran sus utilidades aplicarán una tarifa del 15%.

e) Reserva legal

La Ley de Compañías requiere que un 10% de las utilidades líquidas anuales se destinen a la apropiación de una reserva legal, la misma que no puede ser distribuida a los accionistas si no en caso de liquidación, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.

f) Reconocimiento del ingreso

El ingreso en caso de contratos de construcción es reconocido cuando se factura el avance de obra.

g) Reconocimiento de costos y gastos

Los costos y gastos se registran cuando se incurren.

Nota 6. - Bancos

La composición de esta cuenta al 31 de diciembre del 2007 y 2008, se detalla a continuación:

<u>Descripción</u>	<u>Cuenta</u>	<u>2007</u>	<u>2008</u>
Banco Pichincha	30846864-04	546	854
Banco Pichincha	308550044-04	74	-
Total bancos		620	854
Cajas		39.693	-
Total Caja y Bancos		40.313	854

Nota 7.- Clientes

La composición de esta cuenta al 31 de diciembre del 2007 y 2008 es:

<u>Descripción</u>	<u>2007</u>	<u>2008</u>
Acerías del Ecuador	60.422	5.354
Total	<u>60422</u>	<u>5.354</u>

La Compañía no ha realizado la provisión para cuentas incobrables de acuerdo a la Ley de Régimen Tributario Interno.

Nota 8.- Otras cuentas por cobrar

La composición de esta cuenta al 31 de diciembre del 2007 y 2008 es:

<u>Descripción</u>	<u>2007</u>	<u>2008</u>
Carlos Jiménez	480	-
Antonio Mendoza	1.288	-
Hernán Giraldo	1.092	1.093
Cointec S.A.	120.860	-
Nacymel	12.021	-
Befel	11.664	11.664
Obrelmec	32.739	32.739
Rubicom	4.000	4.000
Total	<u>184.144</u>	<u>49.496</u>

Nota 9.- Pagos anticipados

Al 31 de diciembre del 2007 y 2008, la composición de esta cuenta es:

<u>Descripción</u>	<u>2007</u>	<u>2008</u>
Anticipo proveedores	62.881	900
Impuestos anticipados ^(a)	14.094	4.127
Total	<u>76.975</u>	<u>5.027</u>

^(a) Corresponden a valores por retenciones en la fuente e IVA en compras.

Nota 10.- Otros activos

La composición de esta cuenta al 31 de diciembre del 2007 y 2008 es:

<u>Descripción</u>	<u>2007</u>	<u>2008</u>
Transferencias ^(a)	357.893	260.670
Total	<u>357.893</u>	<u>260.670</u>

^(a) Son valores enviados a Casa Matriz por reposición de gastos que serán liquidados.

Nota 11.- Activos fijos

El movimiento de activos fijos durante el año 2007 y 2008 se detalla a continuación:

Descripción	Saldo 31/12/2006	Adiciones	Saldo 31/12/2007	Adiciones	Saldo 31/12/2008	%
Muebles y equipos de oficina	346		346		346	10
Equipo de oficina	237		237		237	10
Maquinaria y equipo	11.210		11.210		11.210	10
Equipos de computación	8.511		8.511		8.511	33
Vehículos	31.213		31.213		31.213	20
Herramientas	991		991		991	10
Total costo	52.508	-	52.508	-	52.508	
Depreciación	16.790	9.106	25.896	7.731	33.627	
Total activo fijo neto	35.718	-9.106	26.612	-7.731	18.881	

El gasto por depreciación para el año 2007 fue de USD 9.106 y para el año 2008 es de USD 7.731.

Nota 12.- Proveedores

La composición de esta cuenta se presenta en el siguiente detalle:

<u>Descripción</u>	<u>2007</u>	<u>2008</u>
Abarca Macanchi Marco German	-	1.840
Auditing Support Cía. Ltda.	-	1.050
Seguros Oriente	3.712	1.891
Varios	68.718	
Total	<u>72.430</u>	<u>4.781</u>

Nota 13. – Anticipo de clientes

La composición de esta cuenta se presenta en el siguiente detalle:

<u>Descripción</u>	<u>2007</u>	<u>2008</u>
Adelca	86.546	-
Total	<u>86.546</u>	<u>-</u>

Nota 14. – Otras cuentas por pagar

La composición de esta cuenta al 31 de diciembre del 2007 y 2008 es:

<u>Descripción</u>	<u>2007</u>	<u>2008</u>
Cuentas por pagar empresas relacionadas	440.056	209.411
Sueldos por pagar	1.849	-
Total	<u>441.905</u>	<u>209.411</u>

Nota 15. – Impuestos y obligaciones por pagar

La composición de esta cuenta al 31 de diciembre del 2007 y 2008 es:

<u>Descripción</u>	<u>2007</u>	<u>2008</u>
Obligaciones tributarias ^(a)	14.586	591
Obligaciones con el IESS	114	-
Obligaciones con el personal	5.672	229
Total	<u>20.372</u>	<u>820</u>

^(a) La composición de esta cuenta al 31 de diciembre del 2007 y 2008 se presenta en el siguiente detalle:

<u>Descripción</u>	<u>2007</u>	<u>2008</u>
Retenciones en la fuente	359	203
Retenciones del Iva	570	258
Iva en venta	13.641	130
Otros impuestos por pagar	16	-
Total	<u>14.586</u>	<u>591</u>

Nota 16. - Capital asignado

GENERAL CONTRACTORS INC., en los años 2007 y 2008 cuenta con un capital asignado de USD. 52.000.

Nota 17. - Impuesto a la renta

El cálculo del Impuesto a la Renta de acuerdo a la conciliación tributaria se resume así:

	<u>2007</u>	<u>2008</u>
Resultado del ejercicio	37.813	1.525
Menos: 15 %Participación utilidades trabajadores	5.672	229
Más: Gastos no deducibles	891	3.113
Base imponible impuesto a la renta	33.032	4.409
25% Impuesto a la renta	8.258	1.102
Menos: Retenciones en la fuente 2007	10.409	1.361
Saldo a favor del contribuyente	<u>2.151</u>	<u>259</u>

Nota 18. - Aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIFS)

La Superintendencia de Compañías según resolución No 08.G.DSC del 20 de Noviembre del 2008, resuelve lo siguiente:

Art. 1ero: Establecer el siguiente cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" por parte de las compañías y entes sujetos al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías:

1. Aplicarán a partir del 1 de enero del 2010: Las Compañías y los entes sujetos y regulados por la Ley de Mercado de Valores, así como todas las compañías que ejercen actividades de auditoría externa. Se establece el año 2009 como período de transición; para tal efecto, este grupo de compañías y entidades deberán elaborar y presentar sus estados financieros comparativos con observancia de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" a partir del ejercicio económico del año 2009.
2. Aplicarán a partir del 1 de enero del 2011: Las compañías que tengan activos totales iguales o superiores a USD 4'000.000,00 al 31 de diciembre del 2007; las compañías Holding o tenedoras de acciones, que voluntariamente hubieren conformado grupos empresariales; las compañías de economía mixta y las que bajo la forma jurídica de sociedades constituya el Estado y Entidades del Sector Público; las sucursales de compañías extranjeras u otras empresas extranjeras estatales, paraestatales, privadas o mixtas, organizadas como personas jurídicas y las asociaciones que éstas formen y que ejerzan sus actividades en el Ecuador. Se establece el año 2010 como período de transición; para tal efecto, este grupo de compañías y entidades deberán elaborar y presentar sus estados financieros comparativos con observancia de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" a partir del ejercicio económico del año 2010.

3. Aplicarán a partir del 1 de enero de 2012: Las demás compañías no consideradas en los dos grupos anteriores. Se establece el año 2011 como período de transición; para tal efecto este grupo de compañías deberán elaborar y presentar sus estados financieros comparativos con observancia de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", a partir del año 2011.

Art. 2do: Como parte del proceso de transición, las compañías que conforman los grupos determinados en los numerales 1), 2) y 3) del Artículo Primero elaborarán obligatoriamente hasta marzo del 2009, marzo del 2010 y marzo del 2011, en su orden, un cronograma de implementación de dicha disposición, el cual tendrá, al menos, lo siguiente:

- ❖ Un plan de capacitación
- ❖ El respectivo plan de implementación
- ❖ La fecha del diagnóstico de los principales impactos en la empresa

Esta información deberá ser aprobada por la Junta General de Socios o Accionistas, o por el organismo que estatutariamente esté facultado para tales efectos.

Nota 19. - Eventos subsecuentes

Entre el 31 de diciembre del 2008 y la fecha de presentación de nuestro informe 17 de abril del 2009, no se han producido eventos económicos que pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.