

90492

Informe del Auditor Independiente

Señores
Accionistas
COINTEC GENERAL CONTRACTORS INC.

Hemos auditado los balances generales adjuntos de **COINTEC GENERAL CONTRACTORS INC.**, por los años terminados al 31 de diciembre del 2006 y 2007, los estados de evolución del patrimonio y flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Los estados financieros son responsabilidad de la administración de la Compañía, nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros sobre la base de nuestra auditoría.

El examen se efectuó de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que se planifique y ejecute la auditoría de tal manera que pueda obtener una seguridad razonable de que los estados financieros están libres de errores importantes. La auditoría incluye, sobre la base de pruebas selectivas, el examen de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones de los estados financieros; incluye también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados, disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador y las estimaciones significativas efectuadas por la administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros tomados en conjunto. Considero que la auditoría proporciona una base razonable para expresar una opinión.

En nuestra opinión los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **COINTEC GENERAL CONTRACTORS INC.**, al 31 de diciembre del 2006 y 2007, evolución del patrimonio y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados, con normas y prácticas contables autorizadas por la Superintendencia de Compañías y disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador.

Nuestra opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias por parte de **COINTEC GENERAL CONTRACTORS INC.**, requeridas por disposiciones legales se emite por separado.

Quito, Ecuador
29 de Abril del 2008



Dr. Juan M. Quiña
CPA N. 23.307

Registro Nacional de Auditores Externos
SC RNAE 548

 *Auditing*
Support

COINTEC GENERAL CONTRACTOR'S INC
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2007

	ACTIVOS		PASIVOS		
ACTIVOS CORRIENTES	2006	2007	PASIVOS CORRIENTES	2006	2007
Caja y Bancos (Nota 6)	32.640	40.313	Sobregiro Bancario	2.396	-
Documentos y cuentas por cobrar	300.829	321.541	Documentos y cuentas por pagar	523.061	621.253
Clientes (Nota 7)	12.162	60.422	Proveedores (Nota 12)	300.995	72.430
Otras cuentas por cobrar (Nota 8)	161.139	184.144	Anticipo clientes (Nota 13)	133.406	86.546
Pagos anticipados (Nota 9)	127.528	76.975	Otras cuentas por Pagar (Nota 14)	43.995	441.905
Otros activos (Nota 10)	257.493	357.893	Impuestos y obligaciones por pagar (Nota 15)	44.665	20.372
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	590.962	719.747	TOTAL PASIVOS	525.457	621.253
Activos fijos (Nota 11)	35.718	26.612	PATRIMONIO		
Propiedad, planta y equipo	52.508	52.508	Capital asignado (Nota 16)	52.000	52.000
Depreciación acumulada	-16.790	-25.896	Reserva legal	2.577	2.577
			Utilidades retenidas	-7.613	46.646
			Resultado del ejercicio	54.259	23.883
TOTAL ACTIVOS	626.680	746.359	TOTAL PATRIMONIO	101.223	125.106
			TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	626.680	746.359

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los Estados Financieros (1 al 20)

COINTEC GENERAL CONTRACTOR 'S INC
ESTADO DE RESULTADOS
POR LOS PERIODOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2007

Ingresos operativos	<u>2005</u>	<u>2006</u>
Ventas netas	1.810.994	673.231
Costo de ventas	-1.406.620	-495.648
Utilidad bruta en ventas	<u>404.374</u>	<u>177.583</u>
Gastos operativos	<u>-327.293</u>	<u>-139.682</u>
Gastos de administración	-324.889	-136.460
Gastos de ventas	-2.405	-737
Gastos financieros		-2.485
Ingresos y gastos no operativos	<u>7.784</u>	<u>-88</u>
Otros gastos	-2.613	-164
Otros ingresos	10.397	76
Utilidad antes de participación trabajadores e Impuesto a la renta	<u>84.865</u>	<u>37.813</u>
15% Participación trabajadores	-13.104	-5.672
25% Impuesto a la renta	-17.970	-8.258
Utilidad del ejercicio	<u><u>53.791</u></u>	<u><u>23.883</u></u>

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los Estados Financieros (1 al 20)

COINTEC GENERAL CONTRACTOR'S INC
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2007

	Capital	Reserva legal	Resultados ejercicios anteriores	Utilidad del ejercicio	Total patrimonio
Saldo al 31 de diciembre del 2005	52.000	2.577	-	-9.484	45.093
Transferencia a resultados años anteriores			-9.484	9.484	-
Amortización de la pérdida			2.494		2.494
Utilidad del ejercicio				54.259	54.259
Saldo al 31 de diciembre del 2006	52.000	2.577	-6.990	54.259	101.846
Reclasificación pago impuesto a la renta			-623		-623
Transferencia a resultados años anteriores			54.259	-54.259	
Utilidad del ejercicio				23.883	23.883
Saldo al 31 de diciembre del 2007	52.000	2.577	46.646	23.883	125.106

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los Estados Financieros (1 al 20)



**COINTEC GENERAL CONTRACTOR'S INC
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2007**

FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACION:	<u>2006</u>	<u>2007</u>
Efectivo recibido de clientes	1.882.353	625.047
Efectivo pagado a proveedores, empleados y otros	-1.761.833	-496.451
Impuesto a la renta por pagar	-	-18.126
Efectivo neto provisto por actividades de operación	<u>120.520</u>	<u>110.470</u>
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSION:		
Pago por la compra de activos fijos	-31.213	-
Efectivo utilizado en actividades de inversión	<u>-31.213</u>	<u>-</u>
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Transferencias Casa Matriz	-113.459	-100.401
Efectivo utilizado en actividades de financiamiento	<u>-113.459</u>	<u>-100.401</u>
Efectivo al comienzo del año	<u>54.396</u>	<u>30.244</u>
 EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	 <u><u>30.244</u></u>	 <u><u>40.313</u></u>

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los Estados Financieros (1 al 20)

*Auditing
Support*

**COINTEC GENERAL CONTRACTOR 'S INC
CONCILIACION ENTRE LA UTILIDAD Y LOS FLUJOS DE
EFECTIVO NETOS PROVISTOS POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2007**

	<u>2006</u>	<u>2007</u>
Utilidad del ejercicio	53.791	23.883
Partidas de conciliación entre la utilidad y el flujo de efectivo neto provisto por actividades de operación:		
Gastos de depreciación	16.355	9.105
Gasto amortización de pérdidas	2.495	-
Provisión 15% participación trabajadores	13.104	5.672
Provisión 25% Impuesto a la renta	17.970	8.258
Total	<u>49.924</u>	<u>23.035</u>
Cambios netos en activos y pasivos		
(Disminución) Aumento en cuentas por cobrar	60.962	-48.260
Aumento (Disminución) en otras cuentas por cobrar	-103.637	19.292
(Disminución) en inventarios	284.590	-
Aumento en gastos anticipados y otros activos	-176.937	-
(Disminución) Aumento en cuentas por pagar	-161.632	92.520
Total	<u>-96.654</u>	<u>63.552</u>
Efectivo neto provisto por actividades de operación	<u><u>7.061</u></u>	<u><u>110.470</u></u>

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los Estados Financieros (1 al 20)

**COINTEC GENERAL CONTRACTORS INC.
Notas a los Estados Financieros
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2006 y 2007**

Nota 1. - Identificación de la Compañía

COINTEC GENERAL CONTRACTORS INC., de nacionalidad estadounidense establece una sucursal en el Ecuador bajo la resolución No. 01.Q.IJ.0707 del 09 de febrero del 2001, e inscrita en Registro Mercantil bajo el N° 612 tomo 132 del 19 de febrero del 2001.

Nota 2. - Objeto Social

El objeto social de la compañía comprende la contratación, construcción y suministro de obras públicas y privadas, en las áreas electro mecánica, civil, arquitectónica, petrolera, industrial y demás áreas de construcción y contratación, bajo todas las modalidades de contrato, tales como, "Contrato llave en mano", "Contrato a mano alzada", "Contratos a precios unitarios", y todo tipo de sistema de contratación.

Nota 3. - Administración

COINTEC GENERAL CONTRACTORS INC. es una sucursal domiciliada en el Ecuador la cual es gobernada por la Junta General de Accionistas que es el Órgano Supremo de la Compañía cuyo domicilio es la ciudad de Orlando estado de Florida Estados Unidos de América.

Nota 4.- Entorno Económico

De acuerdo al análisis efectuado por autoridades del gobierno, el año 2007 se presentó con estabilidad macroeconómica, sin embargo aún el país mantiene una serie de problemas que no permiten iniciar un proceso de recuperación, por las altas tasas de interés que se mantiene en el sector financiero las cuales no son compatibles con el proceso de dolarización; problemas en el sector petrolero, para mantener e incrementar la extracción petrolera ocasionada por haber recibido al sector en baja constante, agravada por las protestas de sectores sociales. El crecimiento del sector es inferior al 3% del producto interno bruto. Resulta muy contradictorio que el país no haya aprovechado un año en el que se situó el precio del barril del petróleo cercano a los USD 100, que generó gran contingente de recursos, sin embargo la baja de producción y el manejo del bloque 15 (explotado por la OXY) en forma inadecuada originaron el no aprovechamiento de esta situación en el país.

El año 2007 el país cerró con una inflación de 3.32%, que se ajustó a las metas previstas por el gobierno nacional (entre 2,7% y 3.5%) sin embargo esta es superior a la registrada en el año 2006, que fue 2,87%. De acuerdo al INEC los factores más importantes constituyen los asuntos políticos y la gran cadena de intermediación en la comercialización de productos. De manera específica fueron los meses de junio, julio, septiembre y diciembre, los de mayor incidencia política.

La economía del Ecuador a pesar que se desenvuelve en un ambiente económico internacional favorable, con los mejores precios del petróleo de la historia, con un creciente ingreso por las remesas de los emigrantes, con una moneda dura como el dólar, con un período de tasas de interés internacionales bajas, con niveles de inflación aceptables y con la posibilidad de entrar al mundo globalizado, no se ha logrado insertar a la economía en el desarrollo y se mantienen unos desequilibrios enormes que nos dejan al borde de una nueva crisis y con dudas respecto al crecimiento futuro.

El incremento de salarios, originará una elevación de la inflación para el año 2008, aumento decretado por el Gobierno sin consenso de los sectores de la economía, además la expedición de la denominada Ley de Equidad Tributaria que se la aprobó demasiado rápido, a creado una serie de incertidumbres en el país, ya que aún no se encuentra normada para su aplicación; si a esto añadimos que en el país se instaló la Asamblea Constituyente que tiene como objetivo la emisión de una nueva constitución política, que según medios entendidos cambiará la estructura del país. La situación es de espera para todos los sectores del país.

El crecimiento para el año 2008 se prevé será alrededor del 3.5%, o quizá menor a este índice como sucedió en el año 2007, el reducir el riesgo país también es objetivo del gobierno, ya que este al ser muy alto no estimula a la inversión extranjera y la nacional.

Nota 5. - Principales Políticas Contables

La sucursal en el Ecuador para la preparación de sus estados financieros ha seguido los principales principios y prácticas contables establecidas por la Federación Nacional de Contadores, autorizadas por la Superintendencia de Compañías y el Servicio de Rentas Internas, basados en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad las mismas que se detallan a continuación:

Bases fundamentales de presentación de los estados financieros

a) Gastos pagados por anticipado

Los anticipos a subcontratistas, proveedores, impuestos anticipados se encuentran expresados a su valor de compra o contratación.

b) Activos fijos

Son registrados al costo de adquisición.

La depreciación se registra con cargo a resultados, utilizando los porcentajes establecidos en la Ley de Régimen Tributario Interno, bajo el método de línea recta.

c) Participación trabajadores

De conformidad con disposiciones legales, la Compañía paga a sus trabajadores una participación del 15% sobre las utilidades del ejercicio antes de impuestos.

d) Impuesto a la renta

De acuerdo al reglamento para la aplicación de la Ley de Régimen Tributario capítulo VII artículo 38, las compañías aplicarán una tarifa del 25% de las utilidades del ejercicio, si reinvirtieran sus utilidades aplicarán una tarifa del 15%.

e) Reserva legal

La Ley de Compañías requiere que un 10% de las utilidades líquidas anuales se destinen a la apropiación de una reserva legal, la misma que no puede ser distribuida a los accionistas si no en caso de liquidación, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.

f) Reconocimiento del ingreso

El ingreso en caso de contratos de construcción es reconocido cuando se factura el avance de obra.

g) Reconocimiento de costos y gastos

Los costos y gastos se registran cuando se incurren.

Nota 6. - Bancos

La composición de esta cuenta al 31 de diciembre del 2006 y 2007, se detalla a continuación:

Descripción	Cuenta	2006	2007
Banco Pichincha	30846864-04	-	546
Banco Pichincha	308550044-04	807	74
Total bancos		807	620
Cajas		31.833	39.693
Total Caja y Bancos		32.640	40.313

Nota 7.- Clientes

La composición de esta cuenta al 31 de diciembre del 2006 y 2007 es:

<u>Descripción</u>	<u>2006</u>	<u>2007</u>
Acerías del Ecuador	12.162	60.422
Total	<u>12.162</u>	<u>60422</u>

La Compañía no ha realizado la provisión para cuentas incobrables de acuerdo a la Ley de Régimen Tributario Interno.

Nota 8.- Otras cuentas por cobrar

La composición de esta cuenta al 31 de diciembre del 2006 y 2007 es:

<u>Descripción</u>	<u>2006</u>	<u>2007</u>
Alberto Pavón	10.800	-
Jesús Beltrán	136.640	-
Carlos Jiménez	480	480
Alberto Pavón	6.800	-
Antonio Mendoza	1.288	1.288
Hernán Giraldo	1.331	1.092
Juan Francisco Almeida	3.500	-
Janeth Sánchez	300	-
Cointec S.A.		120.860
Nacymel		12.021
Befel		11.664
Obrelmec		32.739
Rubicom		4.000
Total	<u>161.139</u>	<u>184.144</u>

Nota 9.- Pagos anticipados

Al 31 de diciembre del 2006 y 2007, la composición de esta cuenta es:

<u>Descripción</u>	<u>2006</u>	<u>2007</u>
Anticipos subcontratistas	75.597	-
Anticipo proveedores	1.173	62.881
Impuestos anticipados ^(a)	50.758	14.094
Total	<u>127.528</u>	<u>76.975</u>

^(a) Corresponden a valores por retenciones en la fuente e IVA en compras.

Nota 10.- Otros activos

La composición de esta cuenta al 31 de diciembre del 2006 y 2007 es:

<u>Descripción</u>	<u>2006</u>	<u>2007</u>
Transferencias ^(a)	257.493	357.893
Total	<u>257.493</u>	<u>357.893</u>

^(a) Son valores enviados a Casa Matriz por reposición de gastos que serán liquidados.

Nota 11.- Activos fijos

El movimiento de activos fijos durante el año 2006 y 2007 se detalla a continuación:

Descripción	31/12/2005		31/12/2006		31/12/2007	
	Saldo	Bajas	Adiciones	Bajas	Adiciones	Bajas
Muebles y equipos de oficina	346					
Equipo de oficina	237					
Maquinaria y equipo	11.210					
Equipos de computación	8.511					
Vehículos	22.000	22.000	31.213		31.213	
Herramientas	991				991	
Total costo	43.295	22.000	31.213	22.000	52.508	52.508
Depreciación	22.435	14.300	8.656	14.300	9.106	25.896
Total activo fijo neto	20.860	7.700	22.557	7.700	-9.106	26.612

Nota 12.- Proveedores

La composición de esta cuenta se presenta en el siguiente detalle:

<u>Descripción</u>	<u>2006</u>	<u>2007</u>
Nacymel	37.811	-
Obrelmec C. Ltda.	56.829	-
Cointec S.A.	177.349	-
Seguros Oriente	1.187	3.712
Varios	27.819	68.718
Total	<u>300.995</u>	<u>72.430</u>

Nota 13. – Anticipo de clientes

La composición de esta cuenta se presenta en el siguiente detalle:

<u>Descripción</u>	<u>2006</u>	<u>2007</u>
Adelca	88.636	86.546
San Luis Minerales	44.770	-
Total	<u>133.406</u>	<u>86.546</u>

Nota 14. – Otras cuentas por pagar

La composición de esta cuenta al 31 de diciembre del 2006 y 2007 es:

<u>Descripción</u>	<u>2006</u>	<u>2007</u>
Cuentas por pagar empresas relacionadas	-	440.056
Sueldos por pagar	-	1.849
Provisión Adelca	43.995	-
Total	<u>43.995</u>	<u>441.905</u>

Nota 15. – Impuestos y obligaciones por pagar

La composición de esta cuenta al 31 de diciembre del 2006 y 2007 es:

<u>Descripción</u>	<u>2006</u>	<u>2007</u>
Obligaciones tributarias ^(a)	31.449	14.586
Obligaciones con el IESS	112	114
Obligaciones con el personal	13.104	5.672
Total	<u>44.665</u>	<u>20.372</u>

^(a) La composición de esta cuenta al 31 de diciembre del 2006 y 2007 se presenta en el siguiente detalle:

<u>Descripción</u>	<u>2006</u>	<u>2007</u>
Retenciones en la fuente	2.326	359
Retenciones del Iva	894	570
Iva en venta	10.043	13.641
Impuesto a la renta por pagar	18.126	
Otros impuestos por pagar	60	16
Total	<u>31.449</u>	<u>14.586</u>

Nota 16. - Capital asignado

GENERAL CONTRACTORS INC., en los años 2006 y 2007 cuenta con un capital asignado de USD. 52.000.

Nota 17. - Impuesto a la renta

El cálculo del Impuesto a la Renta de acuerdo a la conciliación tributaria se resume así:

	<u>2007</u>
Resultado del ejercicio	37.813
Menos: 15 %Participación utilidades trabajadores	5.672
Más: Gastos no deducibles	891
Base imponible impuesto a la renta	33.032
25% Impuesto a la renta	8.258
Menos: Retenciones en la fuente 2007	10.409
Saldo a favor del contribuyente	<u>2.151</u>

Nota 18. - Situación tributaria

Los estados financieros de la compañía no han sido sujetos de revisión por las autoridades de control hasta la fecha de emisión de nuestro informe.

Nota 19. – Ley Reformatoria Para La Equidad Tributaria del Ecuador

La Asamblea Constituyente en sesión del 28 de diciembre de 2007 aprobó la LEY REFORMATORIA PARA LA EQUIDAD TRIBUTARIA DEL ECUADOR, publicada en el Registro Oficial No. 242 del 29 de diciembre, la mencionada Ley en términos generales pretende mejorar la distribución de la riqueza, en base al logro de una estructura impositiva que este sustentada en la recaudación de impuestos que sirvan para disminuir las desigualdades y que busquen una mayor justicia social. El sistema tributario constituye un importante instrumento de política económica que a más de brindarle recursos públicos al Estado permite el estímulo de la inversión, el ahorro y una mejor distribución de la riqueza, entregándoles a las administraciones tributarias mayores y mejores instrumentos para prevenir y controlar la evasión y elusión de tributos.

Es necesario la institucionalización de un verdadero sistema penal tributario que establezca sanciones efectivas por el daño causado al Estado Ecuatoriano.

Existen en esta Ley cambios y reformas al Código Tributario y a la Ley de Régimen Tributario Interno, se crea el Régimen Impositivo Simplificado, para personas naturales que desarrollen actividades de producción, comercialización, y transferencia de bienes o prestación de servicios a consumidores finales que son considerados pequeños, se crea impuestos reguladores como el Impuesto a la Salida de Capitales, impuesto a los Ingresos Extraordinarios y el impuesto a las Tierras Rurales.

Este marco legal tributario entra en vigencia a partir de la publicación del registro oficial, el reglamento que normará la actuación de esta Ley hasta la emisión del presente informe no ha sido publicado.

Nota 20. - Eventos subsecuentes

Entre el 31 de diciembre del 2007 y la fecha de presentación de nuestro informe 29 de abril del 2008, no se han producido eventos económicos que pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.

Auditing
Support