



Informe del Auditor Independiente

Señores

**Accionistas
COINTEC GENERAL CONTRACTORS INC.**

Hemos auditado los balances generales adjuntos de **COINTEC GENERAL CONTRACTORS INC.**, por los años terminados al 31 de diciembre del 2005 y 2006, los estados de evolución del patrimonio y flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Los estados financieros son responsabilidad de la administración de la Compañía, nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros sobre la base de nuestra auditoría.

El examen se efectuó de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que se planifique y ejecute la auditoría de tal manera que pueda obtener una seguridad razonable de que los estados financieros están libres de errores importantes. La auditoría incluye, sobre la base de pruebas selectivas, el examen de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones de los estados financieros; incluye también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados, disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador y las estimaciones significativas efectuadas por la administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros tomados en conjunto. Considero que la auditoría proporciona una base razonable para expresar una opinión.

En nuestra opinión los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **COINTEC GENERAL CONTRACTORS INC.**, al 31 de diciembre del 2005 y 2006, evolución del patrimonio y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados, con normas y prácticas contables autorizadas por la Superintendencia de Compañías y disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador.

Nuestra opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias por parte de **COINTEC GENERAL CONTRACTORS INC.**, requeridas por disposiciones legales se emite por separado.

Quito, Ecuador
29 de Abril del 2007

**Registro Nacional de Auditores Externos
SC RNAE 548**

Dr. Hugo Bonilla - Socio
CPA N. 23.503

*Auditing
Support*

COINTEC GENERAL CONTRACTOR 'S INC
BALANCE GENERAL
POR EL PERIODO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 Y 2006



ACTIVOS			PASIVOS		
ACTIVOS CORRIENTES	2005	2006	PASIVOS CORRIENTES	2005	2006
Caja y Bancos (Nota 6)	54,396	32,640	Documentos y cuentas por pagar	653,464	494,228
Documentos y cuentas por cobrar	194,676	300,829	Sobregiro Bancario	-	2,396
Cientes (Nota 7)	73,124	12,162	Proveedores (Nota 13)	26,044	300,995
Otras cuentas por cobrar (Nota 8)	57,502	161,139	Anticipo clientes (Nota 14)	609,494	133,406
Pagos anticipados (Nota 9)	64,050	127,528	Otras cuentas por pagar (Nota 15)	2,526	13,436
Importaciones (Nota 10)	284,590	-	Pagos anticipados (Nota 16)	15,400	43,995
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	533,662	333,469	15% Participación trabajadores (Nota 17)	-	13,104
Activos fijos (Nota 11)	20,860	35,718	25% Impuesto a la renta (Nota 17)	-	17,970
Propiedad, planta y equipo	43,295	52,508	TOTAL PASIVOS	653,464	525,302
Depreciación acumulada	-22,435	-16,790	PATRIMONIO		
Otros activos (Nota 12)	144,035	257,493	Capital asignado (Nota 18)	52,000	52,000
TOTAL ACTIVOS	698,557	626,680	Reserva legal (Nota 19)	2,577	2,577
			Utilidades retenidas	-	-6,990
			Resultado del ejercicio	-9,484	53,791
			TOTAL PATRIMONIO	45,093	101,378
			TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	698,557	626,680

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los Estados Financieros (1 al 22)

*Auditing
Support*

COINTEC GENERAL CONTRACTOR'S INC
ESTADO DE RESULTADOS
POR EL PERIODO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 Y 2006

Ingresos operativos	<u>2005</u>	<u>2006</u>
Ventas netas	139,537	1,810,994
Costo de ventas	-145,600	-1,406,620
Utilidad bruta en ventas	<u>-6,063</u>	<u>404,374</u>
Gastos operativos	<u>-76,566</u>	<u>-327,293</u>
Gastos de administración	-73,363	-324,889
Gastos de ventas	-3,203	-2,405
Ingresos y gastos no operativos	<u>73,145</u>	<u>7,784</u>
Otros gastos	-283	-2613
Otros ingresos	73,428	10,397
Resultado antes de participación trabajadores e Impuesto a la renta	<u>-9,484</u>	<u>84,865</u>
15% Participación trabajadores	-	13,104
25% Impuesto a la renta	-	17,970
(Pérdida) Utilidad del ejercicio	<u><u>-9,484</u></u>	<u><u>53,791</u></u>

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los Estados Financieros (1 al 22)

*Auditing
Support*

**COINTEC GENERAL CONTRACTOR'S INC
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
POR EL PERIODO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 Y 2006**

	Capital	Reserva legal	Resultados ejercicios anteriores	Utilidad del ejercicio	Total patrimonio
Saldo al 31 de diciembre del 2004	52,000	1,000	111,117	25,084	189,201
Reserva legal		1,577		-1,577	-
15 % Participación a trabajadores				-3,854	-3,854
Impuesto a la renta				-5,460	-5,460
Transferencia a resultados años anteriores			14,193	-14,193	-
Distribución dividendos			-125,310	-	-125,310
Pérdida del ejercicio				-9,484	-9,484
Saldo al 31 de diciembre del 2005	52,000	2,577	-	-9,484	45,093
Transferencia a resultados años anteriores			-9,484	9,484	-
Amortización de la pérdida			2,494		2,494
Utilidad del ejercicio				53,791	53,791
Saldo al 31 de diciembre del 2006	52,000	2,577	-6,990	53,791	101,378

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los Estados Financieros (1 al 22)

*Auditing
Support*

**COINTEC GENERAL CONTRACTOR´S INC
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL PERIODO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 Y 2006**

FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACION:	<u>2005</u>	<u>2006</u>
Efectivo recibido de clientes	165,373	1,882,353
Efectivo pagado a proveedores, empleados y otros	-34,331	-1,761,833
Impuesto a la renta por pagar	-5,460	-
15% trabajadores	-3,854	-
Transferencias realizadas	-84,000	-113,459
Efectivo neto provisto por actividades de operación	<u>37,728</u>	<u>7,061</u>
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSION:		
Pago por la compra de activos fijos	-	-31,213
Efectivo utilizado en actividades de inversión	<u>-</u>	<u>-31,213</u>
Efectivo al comienzo del año	<u>16,668</u>	<u>54,396</u>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	<u><u>54,396</u></u>	<u><u>30,244</u></u>

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los Estados Financieros (1 al 22)

**COINTEC GENERAL CONTRACTOR'S INC
CONCILIACION ENTRE LA PERDIDA Y LOS FLUJOS DE
EFECTIVO NETOS PROVISTOS POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN
POR EL PERIODO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 Y 2006**

	<u>2005</u>	<u>2006</u>
Resultados del ejercicio	-9,484	53,791
Partidas de conciliación entre la (pérdida) ganancia y el flujo de efectivo neto provisto por actividades de operación:		
Gastos de depreciación	8,501	16,355
Gasto amortización de pérdidas	-	2,495
Provisión 15% participación trabajadores	-	13,104
Provisión 25% Impuesto a la renta	-	17,970
Total	8,501	49,924
Cambios netos en activos y pasivos		
Aumento (Disminución) en cuentas por cobrar	-47,591	60,962
Aumento en otras cuentas por cobrar	-55,152	-103,637
Aumento (Disminución) en inventarios	-284,590	284,590
Aumento en gastos anticipados y otros activos	-11,304	-176,937
Aumento (Disminución) en cuentas por pagar	437,348	-161,632
Total	38,711	-96,654
Efectivo neto provisto por actividades de operación	<u>37,728</u>	<u>7,061</u>

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los Estados Financieros (1 al 22)

*Auditing
Support*

**COINTEC GENERAL CONTRACTORS INC.
Notas a los Estados Financieros
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2005 y 2006**

Nota 1. - Identificación de la Compañía

COINTEC GENERAL CONTRACTORS INC., de nacionalidad estadounidense establece una sucursal en el Ecuador bajo la resolución No. 01.Q.IJ.0707 del 09 de febrero del 2001, e inscrita en Registro Mercantil bajo el N° 612 tomo 132 del 19 de febrero del 2001.

Nota 2. - Objeto Social

El objeto social de la compañía comprende la contratación, construcción y suministro de obras públicas y privadas, en las áreas electro mecánica, civil, arquitectónica, petrolera, industrial y demás áreas de construcción y contratación, bajo todas las modalidades de contrato, tales como, "Contrato llave en mano", "Contrato a mano alzada", "Contratos a precios unitarios", y todo tipo de sistema de contratación.

Nota 3. - Administración

COINTEC GENERAL CONTRACTORS INC. es una sucursal domiciliada en el Ecuador la cual es gobernada por la Junta General de Accionistas que es el Órgano Supremo de la Compañía cuyo domicilio es la ciudad de Orlando estado de Florida Estados Unidos de América.

Nota 4.- Entorno Económico

Durante el año 2006 el Ecuador se desarrolló en un ambiente económico político bastante complejo. La constante inestabilidad del gobierno nacional ha sido la tónica permanente, con el cambio continuo de los ministros de estado, lo cual ha afectado el desenvolvimiento de las actividades, ya que no han existido políticas de estado continuas que permitan desarrollar al país en forma consistente. Podemos citar como importante la no firma del tratado de libre comercio, la suspensión del contrato con la petrolera Occidental. Además la elección del nuevo Presidente, trae consigo una serie de incertidumbres ya que el plan de gobierno no ha sido conocido en forma completa. Anuncios como el no pago de la deuda externa e interna, la terminación del convenio con los Estados Unidos del uso de la base de Manta, el no estar de acuerdo con el Tratado de Libre Comercio entre otros, crea una base de incertidumbre sobre el destino del país. Aún más con la posible realización de la Asamblea Constituyente que podrá cambiar la estructura del estado.

Las principales cifras económicas del 2006 mostraron al país con un índice de inflación anual del 2,87% con un mercado laboral que señala a la desocupación en un porcentaje del 9,03% del mercado laboral y la subocupación del 45.04%, indicando que el salario mínimo vital nominal promedio alcanzó los USD 186,60 y el salario unificado nominal de USD 319,17 esto al 31 de diciembre del 2006.

La tasa activa referencial se ubicó en el 9,86%, la tasa pasiva referencial en el 4,87% y el valor del barril de crudo se mantuvo en el valor de USD 44 la unidad. Cabe señalar hechos importantes como el alcanzar el precio de barril más alto en el mes de julio del 2006, con un valor de USD 61,26. Las principales exportaciones del país se ubicaron en el orden siguiente: petróleo crudo, banano, camarón, flores naturales.

*Auditing
Support*

Nota 5. - Principales Políticas Contables

La sucursal en el Ecuador para la preparación de sus estados financieros ha seguido los principales principios y prácticas contables establecidas por la Federación Nacional de Contadores, autorizadas por la Superintendencia de Compañías y el Servicio de Rentas Internas, basados en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad las mismas que se detallan a continuación:

Bases fundamentales de presentación de los estados financieros

a) Provisión cuentas incobrables

La compañía al 31 de diciembre del 2005 y 2006 no ha efectuado la provisión cuentas incobrables como lo establece el artículo 10 de la Ley de Régimen Tributario Interno para cada ejercicio impositivo se debe provisionar el 1% anual sobre los créditos comerciales concedidos en dicho ejercicio económico y que se encuentren pendientes de recaudación al cierre, sin que la provisión acumulada pueda exceder el 10% del total de la cartera.

b) Gastos pagados por anticipado

Los anticipos a subcontratistas, proveedores, impuestos anticipados se encuentran expresados a su valor de compra o contratación.

c) Activos fijos

Son registrados al costo de adquisición.

La depreciación se registra con cargo a resultados, utilizando los porcentajes establecidos en la Ley de Régimen Tributario Interno, bajo el método de línea recta.

d) Participación trabajadores

De conformidad con disposiciones legales, la Compañía paga a sus trabajadores una participación del 15% sobre las utilidades del ejercicio antes de impuestos.

e) Impuesto a la renta

De acuerdo al reglamento para la aplicación de la Ley de Régimen Tributario capítulo VII artículo 38, las compañías aplicarán una tarifa del 25% de las utilidades del ejercicio, si reinvirtieran sus utilidades aplicarán una tarifa del 15%.

f) Reserva legal

La Ley de Compañías requiere que un 10% de las utilidades líquidas anuales se destinen a la apropiación de una reserva legal, la misma que no puede ser distribuida a los accionistas si no en caso de liquidación, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.

Auditing
Support

g) Reconocimiento del ingreso

El ingreso en caso de contratos de construcción es reconocido cuando se factura el avance de obra.

h) Reconocimiento de costos y gastos

Los costos y gastos se registran cuando se incurren.

Auditing
Support

Nota 6. - Bancos

La composición de esta cuenta al 31 de diciembre del 2005 y 2006, se detalla a continuación:

<u>Descripción</u>	<u>Cuenta</u>	<u>2005</u>	<u>2006</u>
Banco Pichincha	116407447	122	-
Banco Pichincha	308550044-04	54.274	807
Total bancos		54.396	807
Cajas		-	31.833
Total Caja y Bancos		54.396	32.640

Nota 7.- Clientes

La composición de esta cuenta al 31 de diciembre del 2005 y 2006 es:

<u>Descripción</u>	<u>2005</u>	<u>2006</u>
Adelca	73.124	-
Acerías del Ecuador	-	12.162
Total	73.124	12.162

Nota 8.- Otras cuentas por cobrar

La composición de esta cuenta al 31 de diciembre del 2005 y 2006 es:

<u>Descripción</u>	<u>2005</u>	<u>2006</u>
Alberto Pavón	13.600	10.800
Jesús Beltrán	37.303	136.640
Carlos Jiménez	480	480
Otros	6.119	-
Alberto Pavón		6.800
Antonio Mendoza		1.288
Hernán Giraldo		1.331
Juan Francisco Almeida		3.500
Janeth Sánchez		300
Total	57.502	161.139

Auditing
Support

Nota 9.- Pagos anticipados

Al 31 de diciembre del 2005y 2006, la composición de esta cuenta es:

<u>Descripción</u>	<u>2005</u>	<u>2006</u>
Anticipos subcontratistas	52.751	75.597
Anticipo proveedores	873	1.173
Impuestos anticipados ^(a)	10.426	50.758
Total	<u>64.050</u>	<u>127.528</u>

(a) Corresponden a valores por retenciones en la fuente e IVA en compras.

Nota 10.- Importaciones

Al 31 de diciembre del 2005y 2006, la composición de esta cuenta es:

<u>Descripción</u>	<u>2005</u>
Sadelec	246.966
Mosdorfor Colombia	100
Mosdorfor Austria	7.703
Electroporcelana Gamma	29.821
Total	<u>284.590</u>

*Auditing
Support*

Nota 11.- Activos fijos

El movimiento de activos fijos durante el año 2005 y 2006 se detalla a continuación:

Descripción	Saldo 31/12/2005	Adiciones	Saldo 31/12/2006	Adiciones	Bajas	Saldo 31/12/2006
Muebles y equipos de oficina	346		346			346
Equipo de oficina	237		237			237
Maquinaria y equipo	11,210		11,210			11,210
Equipos de computación	8,511		8,511			8,511
Vehículos	22,000		22,000	31,213	22,000	31,213
Herramientas	991		991			991
Total costo	43,295	-	43,295	31,213	22,000	52,508
Depreciación	13,934	8,501	22,435	8,655	14,300	16,790
Total activo fijo neto	29,361	-8,501	20,860	22,558	7,700	35,718

El cargo por depreciación del año para el año 2006 fue de USD. 8.655

*Auditing
Support*

Nota 12.- Otros activos

La composición de esta cuenta al 31 de diciembre del 2005 y 2006 es:

<u>Descripción</u>	<u>2005</u>	<u>2006</u>
Transferencias ^(a)	144.035	257.493
Total	<u>144.035</u>	<u>257.493</u>

^(a) Son valores enviados a Casa Matriz por reposición de gastos que serán liquidados.

Nota 13.- Proveedores

La composición de esta cuenta se presenta en el siguiente detalle:

<u>Descripción</u>	<u>2005</u>	<u>2006</u>
Nacymel	26.044	37.811
Obrelmec C. Ltda.	-	56.829
Cointec S.A.	-	177.349
Seguros Oriente	-	1.187
Varios	-	27.819
Total	<u>26.044</u>	<u>300.995</u>

Nota 14. – Anticipo de clientes

La composición de esta cuenta se presenta en el siguiente detalle:

<u>Descripción</u>	<u>2005</u>	<u>2006</u>
Adelca	328.421	88.636
Cartas de crédito Adelca	281.073	-
San Luis Minerales	-	44.770
Total	<u>609.494</u>	<u>133.406</u>

Auditing
Support

Nota 15. – Otras cuentas por pagar

La composición de esta cuenta al 31 de diciembre del 2005 y 2006 es:

<u>Descripción</u>	<u>2005</u>	<u>2006</u>
Obligaciones tributarias ^(a)	2.416	13.323
Obligaciones con el IESS	110	113
Total	<u>2.526</u>	<u>13.436</u>

^(a) La composición de esta cuenta al 31 de diciembre del 2005 y 2006 se presenta en el siguiente detalle:

<u>Descripción</u>	<u>2005</u>	<u>2006</u>
Retenciones en la fuente	1.037	2.326
Retenciones del Iva	1.379	894
Iva en venta	-	10.043
Otros impuestos por pagar	-	60
Total	<u>2.416</u>	<u>13.323</u>

Nota 16. – Pagos anticipados

La composición de esta cuenta se presenta en el siguiente detalle:

<u>Descripción</u>	<u>2005</u>	<u>2006</u>
Provisión Adelca ^(a)	15.400	43.995
Total	<u>15.400</u>	<u>43.995</u>

^(a) Provisión efectuada para el pago de ejecuciones de obra a cargo del Ing. Marco Abarca e Ing. José Arias por trabajos de levantamiento topográfico y diseños eléctricos.

Auditing
Support

Nota 17. - Impuesta a la renta

El cálculo del Impuesto a la Renta de acuerdo a la conciliación tributaria se resume así:

	<u>2006</u>
Resultado del ejercicio	84.865
Menos: Participación utilidades trabajadores 15%	13.104
Más: Gastos no deducibles	<u>118</u>
Base imponible impuesto a la renta	71.879
25% Impuesto a la renta	17.970
Menos: Retenciones en la fuente 2006	18.110
Saldo a favor del contribuyente	<u><u>140</u></u>

Nota 18. - Capital asignado

GENERAL CONTRACTORS INC., en los años 2005 y 2006 cuenta con un capital asignado de USD. 52.000.

Nota 19.- Reserva legal

De acuerdo con lo que dispone la Ley de Compañías Art. 339 las Compañías, de las utilidades líquidas obtenidas en cada ejercicio económico destinarán un porcentaje no menor al 10%, para formar el fondo de reserva legal, hasta que éste alcance por lo menos el cincuenta por ciento del capital social.

Nota 20. - Situación tributaria

Los estados financieros de la compañía no han sido sujetos de revisión por las autoridades de control hasta la fecha de emisión de nuestro informe.

Auditing
Support

Nota 21. – Situación financiera

La compañía al 31 de diciembre del año 2006 presenta una situación financiera estable, los activos totales suman USD 626.679; de los cuales el 41% corresponde a valores entregados como Anticipos a los subcontratistas para la ejecución de obras, el índice de rotación de cartera es de 2,4, lo que demuestra que las cuentas por cobrar se están recuperando adecuadamente, las ventas ascienden a un valor de USD 1.810.994 en relación al año anterior se evidencia un gran incremento como resultado de lo cual la Compañía presenta una utilidad de USD 84.865.

Nota 22. - Eventos subsecuentes

Entre el 31 de diciembre del 2006 y la fecha de presentación de nuestro informe 27 de abril del 2007, no se han producido eventos económicos que pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.

Auditing
Support