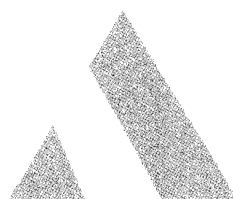


**COINTEC GENERAL CONTRACTORS INC.**

*Informe de Auditoría sobre los Estados  
Financieros que terminaron el  
31 de diciembre del 2004.*

## **CONTENIDO**

- *Informe del Auditor Independiente*
- *Balance general*
- *Estado de resultados*
- *Estado de evolución del patrimonio*
- *Estado de flujos de efectivo*
- *Conciliación entre el resultado neto y los flujos de efectivo neto provistos por actividades de operación*
- *Notas a los estados financieros*





**COINTEC**

General Contractors, Inc.

Quito, Marzo 31, 2005

Señores  
ACCIONISTAS DE COINTEC INC.  
Presente.-

De mis consideraciones:

De acuerdo a lo establecido en la Ley de Compañías y en los Estatutos internos de COINTEC INC, a continuación detallo el informe anual de las actividades realizadas en el año 2004.

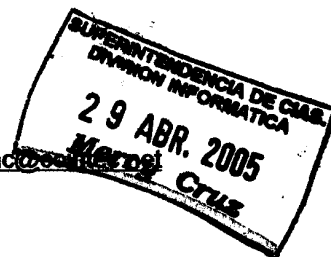
El año 2004, nuestra empresa concluyó en el mes de febrero la L/T Atacapi – Secoya, así como continuo con otros proyectos, líneas de transmisión en el oriente ecuatoriano, proyectos de electrificación en el campo Victor Hugo Ruales, trabajos de topografía, obra civil y abastecimiento de suministros y materiales; los ingresos operacionales de la empresa fueron de \$532.873,14. Los ingresos operacionales generaron en la Empresa una utilidad de \$25.084,07.

El Índice de Solvencia de la Empresa, arroja los siguientes resultados:

ACTIVO CORRIENTE	366.641,47	
	-----	= 1,77
PASIVO CORRIENTE	206.802,15	

Este índice nos demuestra que por cada unidad monetaria que adeuda la compañía, tiene un respaldo de 1.77, para afrontar sus compromisos inmediatos, lo cual indica que estamos dentro de los parámetros aceptables de solvencia económica.

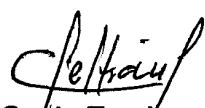
En el ámbito administrativo, laboral y legal, la Empresa ha cumplido, con todas sus obligaciones en forma oportuna evitando de esta manera, el pago de multas y sanciones.



Para el año 2005, esperamos mejorar el nivel de ventas del ejercicio 2004, mismo que tuvo una notable baja debido a la situación de inestabilidad del País, que frenó gran parte de los proyectos hidro-eléctricos. Una vez más recomiendo a los Sres. Accionistas autorizar el incremento de inversión en vehículos, maquinaria y equipos, a fin de bajar los costos por alquileres e incrementar la rentabilidad de la Empresa.

Agradezco la confianza en mi depositada, y espero haber aportado en forma positiva para el correcto funcionamiento de la Empresa.

Atentamente,



Sonia Zambrano Vera  
APODERADA

**Informe de Auditoría Independiente**

Señores  
**Accionistas  
COINTEC GENERAL CONTRACTORS INC.**

Hemos auditado el balance general adjunto de **COINTEC GENERAL CONTRACTORS INC.**, por el año terminado al 31 de diciembre del 2004, el estado de evolución del patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Los estados financieros son responsabilidad de la administración de la Compañía, nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros sobre la base de nuestra auditoría.

El examen se efectuó de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que se planifique y ejecute la auditoría de tal manera que pueda obtener una seguridad razonable de que los estados financieros están libres de errores importantes. La auditoría incluye, sobre la base de pruebas selectivas, el examen de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones de los estados financieros; incluye también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados, disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador y las estimaciones significativas efectuadas por la administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros tomados en conjunto. Considero que la auditoría proporciona una base razonable para expresar una opinión.

En nuestra opinión los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **COINTEC GENERAL CONTRACTORS INC.**, al 31 de diciembre del 2004, evolución del patrimonio y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados, con normas y prácticas contables autorizadas por la Superintendencia de Compañías y disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador.

Nuestra opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias por parte de **COINTEC GENERAL CONTRACTORS INC.**, requeridas por disposiciones legales se emite por separado.

Quito, Ecuador  
28 de Abril del 2005



Dr. Juan M. Quiña  
CPA N. 23.307

*Auditing Support*

**Registro Nacional de Auditores Externos  
SC RNAE 548**



*Auditing*

*Support Cia. Ltda.*

**COINTEC GENERAL CONTRACTOR'S INC  
BALANCE GENERAL  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004**

<b>ACTIVOS</b>		<b>PASIVOS</b>	
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>		<b>PASIVOS CORRIENTES</b>	
Caja y Bancos (Nota 6)	16,668		
<b>Documentos y cuentas por cobrar:</b>	<b>27,882</b>	<b>Documentos y cuentas por pagar:</b>	<b>206,802</b>
Cientes (Nota 7)	25,532	Proveedores (Nota 12)	188,653
Funcionarios y empleados (Nota 8)	<u>2,350</u>	Otras cuentas por Pagar (Nota 13)	18,149
Pagos anticipados (Nota 9)	136,746		
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>	<b><u>181,296</u></b>	<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b><u>206,802</u></b>
<b>Activos fijos (Nota 10)</b>	<b>29,361</b>	<b>PATRIMONIO</b>	
Propiedad, Planta y Equipo	43,295	Capital (Nota 14)	52,000
Depreciación acumulada	<u>-13,934</u>	Reserva legal ( Nota 15)	1,000
		Resultados acumulados	111,117
		Utilidad del ejercicio	25,084
Otros activos (Nota 11)	185,346	<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>189,201</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b><u><u>396,003</u></u></b>	<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b><u><u>396,003</u></u></b>

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los Estados Financieros (1 al 17)



**COINTEC GENERAL CONTRACTOR'S INC  
ESTADO DE RESULTADOS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004**

**Ingresos operativos**

Ventas netas	532,873	
Costo de ventas	<u>414,671</u>	
<b>Utilidad bruta en ventas</b>		<b>118,202</b>

**Gastos operativos**

Gastos de administración	139,657	
Gastos de ventas	<u>15,784</u>	
<b>Total costos y gastos</b>		<b>155,441</b>
Otros gastos		610
Otros ingresos		62,933

<b>Utilidad del ejercicio antes de participación trabajadores e impuesto a la renta</b>		<u><u>25,084</u></u>
---	--	----------------------

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los Estados Financieros (1 al 17)

**COINTEC GENERAL CONTRACTOR'S INC  
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004**

	<b>Capital</b>	<b>Reserva legal</b>	<b>Utilidades ejercicios anteriores</b>	<b>Utilidad del ejercicio</b>	<b>Total patrimonio</b>
<b>Saldo al 31 de diciembre del 2003</b>	<b>2,000</b>	<b>1,000</b>	<b>109,049</b>	<b>73,959</b>	<b>186,008</b>
15 % Participación a trabajadores				-11,127	-11,127
Impuesto a la renta				-10,764	-10,764
Transferencia a resultados años anteriores			2,068	-2,068	
Aumento de capital	50,000			-50,000	-
Utilidad del ejercicio				25,084	25,084
<b>Saldo al 31 de diciembre del 2004</b>	<b>52,000</b>	<b>1,000</b>	<b>111,117</b>	<b>25,084</b>	<b>189,201</b>

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los Estados Financieros (1 al 17)



**COINTEC GENERAL CONTRACTOR'S INC  
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004**

**FLUJOS DE EFECTIVO POR  
ACTIVIDADES DE OPERACION:**

Efectivo recibido de clientes	869,727	
Efectivo pagado a proveedores, empleados y otros	-838,581	
Impuesto a la Renta por pagar	-10,764	
15% Trabajadores	-11,127	
	<hr/>	
Efectivo neto provisto por actividades de operación		<u>9,255</u>

**FLUJOS DE EFECTIVO POR  
ACTIVIDADES DE INVERSION:**

Pago por la compra de activos fijos	-3,536	
	<hr/>	
Efectivo utilizado en actividades de inversión		<u>-3,536</u>
Aumento neto de efectivo y equivalentes de efectivo		5,719
Efectivo al comienzo del año		<u>10,949</u>
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO</b>		<u><u>16,668</u></u>

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los Estados Financieros (1 al 17)

**COINTEC GENERAL CONTRACTOR'S INC  
CONCILIACION ENTRE LA UTILIDAD Y LOS FLUJOS DE  
EFECTIVO NETOS PROVISTOS POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004**

<i>Utilidad antes de participación trabajadores e impuesto a la renta</i>		<b>25,084</b>
		<hr/>
<i>Partidas de conciliación entre la utilidad y el flujo de efectivo neto provisto por actividades de operación:</i>		
<i>Gastos de depreciación</i>	8,394	
		<hr/>
	<b>Total</b>	<b>8,394</b>
		<hr/>
<i>Cambios netos en activos y pasivos</i>		
<i>Aumento en cuentas por cobrar</i>	273,921	
<i>Aumento en otras cuentas por cobrar</i>	100,011	
<i>Disminución en gastos anticipados y otros activos</i>	-64,578	
<i>Aumento en cuentas por pagar</i>	-311,686	
		<hr/>
	<b>Total</b>	<b>-24,223</b>
		<hr/>
<b>Efectivo neto provisto por actividades de operación</b>		<b>9,255</b>
		<hr/> <hr/>

*Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los Estados Financieros (1 al 17)*

**COINTEC GENERAL CONTRACTORS INC.  
Notas a los Estados Financieros  
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2004**

**Nota 1. - Identificación de la Compañía**

**COINTEC GENERAL CONTRACTORS INC.**, de nacionalidad estadounidense establece una sucursal en el Ecuador bajo la resolución No. 01.Q.IJ.0707 del 09 de febrero del 2001, e inscrita en Registro Mercantil bajo el N° 612 tomo 132 del 19 de febrero del 2001.

**Nota 2. - Objeto Social**

El objeto social de la compañía comprende la contratación, construcción y suministro de obras públicas y privadas, en las áreas electro mecánica, civil, arquitectónica, petrolera, industrial y demás áreas de construcción y contratación, bajo todas las modalidades de contrato, tales como, "Contrato llave en mano", "Contrato a mano alzada", "Contratos a precios unitarios", y todo tipo de sistema de contratación.

**Nota 3. - Administración**

La Compañía es gobernada por la Junta General de Accionistas que es el Órgano Supremo de la Compañía.

**Nota 4.- Entorno Económico**

El país presenta un balance favorable en la estabilidad y recuperación de la economía para el año 2004, los índices macroeconómicos nos muestran resultados positivos en la balanza comercial y esto es saludable para el desarrollo de la economía del país; un índice importante es el riesgo país, que a pesar de los acontecimientos políticos se ha recalificado al país en una mejor posición.

Sin embargo se han detectado algunos indicadores con resultados desfavorables, como el creciente desempleo, la caída de la inversión extranjera, que solamente serán superados cuando exista una modernización del Estado.

Las proyecciones para el año 2005 son positivas se espera un aumento en el Producto Interno Bruto entre el 3% y 4.5% y una disminución de la inflación entre el 1% y 2.5 %; la economía deberá fortalecerse en un marco de estabilidad política y económica.

**Nota 5. - Principales Políticas Contables**

La Compañía para la preparación de sus estados financieros ha seguido los principales principios y prácticas contables establecidas por la Federación Nacional de Contadores, autorizadas por la Superintendencia de Compañías y el Servicio de Rentas Internas, basados en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad las mismas que se detallan a continuación:

**Bases fundamentales de presentación de los estados financieros**

**a) Gastos pagados anticipados**

Los anticipos a subcontratistas, proveedores, fondos de garantía e impuestos anticipados se encuentran expresados a su valor de compra o contratación

**b) Activos fijos**

Son registrados según su costo histórico.

La depreciación se registra con cargo a resultados, utilizando los porcentajes establecidos en la Ley de Régimen Tributario Interno, bajo el método de línea recta.

**c) Participación trabajadores**

De conformidad con disposiciones legales, la Compañía paga a sus trabajadores una participación del 15% sobre las utilidades del ejercicio antes de impuestos, la compañía no ha realizado la provisión correspondiente.

**d) Impuesto a la renta**

De acuerdo al reglamento para la aplicación de la Ley de Régimen Tributario capítulo VII artículo 38, las compañías aplicarán una tarifa del 25% de las utilidades del ejercicio, si reinvirtieran sus utilidades aplicarán una tarifa del 15%.

**e) Reserva legal**

La Ley de Compañías requiere que un 10% de las utilidades líquidas anuales se destinen a la apropiación de una reserva legal, la misma que no puede ser distribuida a los accionistas si no en caso de liquidación, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.

**f) Reconocimiento del ingreso**

El ingreso en caso de contratos de construcción es reconocido cuando se factura el avance de obra.

**g) Reconocimiento de costos y gastos**

Los costos y gastos se registran cuando se incurren.

**Nota 6. - Caja bancos**

La composición de esta cuenta al 31 de diciembre del 2004, se detalla a continuación:

<u>Descripción</u>	<u>Cuenta</u>	<u>Dólares</u>
Banco Pichincha	116407447	2.370
<b>Total bancos</b>		<b>2.370</b>
<b>Cajas</b>		<b>14.298</b>
<b>Total Caja y Bancos</b>		<b>16.668</b>

**Nota 7.- Comerciales**

La composición de esta cuenta al 31 de diciembre del 2004 es:

<u>Descripción</u>	<u>Dólares</u>
Dygoil	8.393
Asea Brow Boweri	17.139
<b>Total</b>	<b>25.532</b>

**Nota 8.- Funcionarios y empleados**

La composición de esta cuenta al 31 de diciembre del 2004 es:

<u>Descripción</u>	<u>Dólares</u>
Alberto Pabón	2.000
Varios	350
<b>Total</b>	<b>2.350</b>

**Nota 9.- Pagos anticipados**

Al 31 de diciembre del 2004, la composición de esta cuenta es:

<u>Descripción</u>	<u>Dólares</u>
Anticipos subcontratistas	119.744
Anticipo proveedores	873
Impuestos anticipados <sup>(a)</sup>	16.129
<b>Total</b>	<b>136.746</b>

<sup>(a)</sup> Corresponden a valores por retenciones en la fuente y retenciones del IVA.

**Nota 10.- Activos fijos**

El movimiento de activos fijos durante el año 2004 se detalla a continuación:

<b>Descripción</b>	<b>Saldo 31/12/01</b>	<b>Adiciones</b>	<b>Bajas</b>	<b>Saldo 31/12/02</b>	<b>%</b>
Muebles y equipos de oficina	583			583	10
Equipos de computación	6,361	2,151		8,512	33
Maquinaria y equipo	10,260	950		11,210	10
Vehículos	22,000			22,000	10
Herramientas	556	435		991	10
<b>Total costo</b>	<b>39,759</b>	<b>3,536</b>	<b>-</b>	<b>43,295</b>	
Depreciaciones	5,537	8,397		13,934	
<b>Total activo fijo-neto</b>	<b>34,222</b>	<b>-4,861</b>	<b>-</b>	<b>29,361</b>	

**Nota 11.- Otros activos**

La composición de esta cuenta al 31 de diciembre del 2004 es:

<u>Descripción</u>	<u>Dólares</u>
Transferencias a Casa Matriz <sup>(a)</sup>	185.346
<b>Total</b>	<b>185.346</b>

<sup>(a)</sup> Son valores enviados a Casa Matriz por reposición de gastos que serán liquidados.



**Nota 12.- Proveedores**

La composición de esta cuenta se presenta en el siguiente detalle:

<u>Descripción</u>	<u>Dólares</u>
Nacymel	13.305
Cointec S.A.	171.853
Varios	3.994
<b>Total</b>	<b>188.653</b>

**Nota 13. – Otras cuentas por pagar**

La composición de esta cuenta se presenta en el siguiente detalle:

<u>Descripción</u>	<u>Dólares</u>
Impuestos por pagar <sup>(a)</sup>	17.984
Obligaciones con el IESS	165
<b>Total</b>	<b>18.149</b>

<sup>(a)</sup> La composición de esta cuenta al 31 de diciembre se presenta en el siguiente detalle:

<u>Descripción</u>	<u>Dólares</u>
Iva en ventas	16.795
Retenciones de IVA	455
Retenciones en la fuente	297
Otros	437
<b>Total</b>	<b>17.984</b>

**Nota 14. - Capital social**

**GENERAL CONTRACTORS INC.**, en el año 2004 aumenta su capital asignado en USD. 50.000 bajo la resolución de la Superintendencia de Compañías No. 04 QIJ 3213 e inscrita en el Registro Mercantil el 16 de Septiembre del 2004, con este aumento el capital asignado es de USD. 52.000.

**Nota 15.- Reserva legal**

De acuerdo con lo que dispone la Ley de Compañías Art. 339 las Compañías, de las utilidades líquidas obtenidas en cada ejercicio económico destinarán un porcentaje no menor al 10%, para formar el fondo de reserva legal, hasta que éste alcance por lo menos el cincuenta por ciento del capital social.

**Nota 16. - Situación tributaria**

Los estados financieros de la compañía no han sido sujetos de revisión por las autoridades de control hasta la fecha de emisión de nuestro informe.

**Nota 17. - Eventos subsecuentes**

Entre el 31 de diciembre del 2004 y la fecha de presentación de nuestro informe 28 de abril del 2005, no se han producido eventos económicos que pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.