



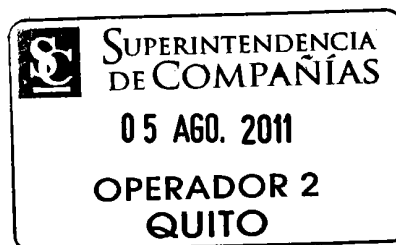
COINTEC INC.

INFORME DE AUDITORIA

Por los Estados Financieros
terminados al 31 de diciembre del 2009 y 2010

CONTENIDO

- Informe del Auditor Independiente
- Balances generales
- Estados de resultados
- Estados de evolución del patrimonio
- Estados de flujos de efectivo
- Conciliaciones entre el resultado neto y los flujos de efectivo neto utilizado (provisto) por actividades de operación
- Notas a los estados financieros





Señor
Apoderado General
COINTEC GENERAL CONTRACTORS INC.

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **COINTEC GENERAL CONTRACTORS INC.**, que comprenden los balances generales al 31 de diciembre de 2009 y 2010 y los correspondientes estados de resultados, evolución del patrimonio y flujos del efectivo por los años terminados en esas fechas, un resumen de las políticas contables significativas y otras notas aclaratorias.

1. Responsabilidad de la administración por los estados financieros

La administración es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros, de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad y del control interno necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de representación errónea de importancia relativa ya sea por fraude o error.

2. Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros con base en nuestras auditorías. Realizamos nuestro examen de acuerdo a Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (NIAA's). Dichas normas exigen que cumplamos con requerimientos éticos, así como que la auditoría sea planeada y realizada para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea material.

Una auditoría implica realizar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la valoración de los riesgos de representación errónea material en los estados financieros, ya sea por fraude o error. Al hacer esas valoraciones de riesgos, el auditor considera el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la entidad con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no para expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables usadas y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros.

Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para sustentar nuestra opinión.

3. Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la situación financiera de **COINTEC GENERAL CONTRACTORS INC.**, al 31 de diciembre de 2010, los resultados de sus operaciones, evolución del patrimonio y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados, con normas y prácticas contables autorizadas por la Superintendencia de Compañías y disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador

4. *Énfasis de asunto*

De acuerdo a la Resolución No. 08.G.DSC del 20 de Noviembre del 2008, la Superintendencia de Compañías estableció el cronograma de aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's), disposición mediante el cual **COINTEC GENERAL CONTRACTORS INC** se ubicó en el segundo grupo de aplicación, siendo su año de transición el 2010 y el de aplicación el 2011.

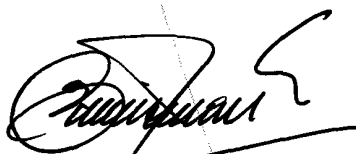
Es nuestra responsabilidad informar sobre el cumplimiento de la presentación del plan de capacitación e implementación de NIIF's, así como la presentación de los estados financieros del 01 de enero del 2010 conciliados entre Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC's) y las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's), información de presentación obligatoria ante la Superintendencia de Compañías hasta el 30 de septiembre del 2010.

De acuerdo a nuestra revisión de auditoría y hasta la fecha de emisión del presente informe **COINTEC GENERAL CONTRACTORS INC** no ha cumplido de con la presentación del plan de capacitación e implementación de NIIF's, los balances conciliados entre NEC's y NIIF's al 01 de enero del 2010 se encuentra en proceso de elaboración.

5. *Otras responsabilidades de informar*

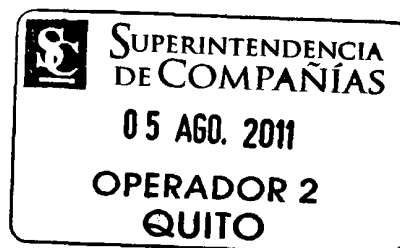
Nuestra opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias por parte de **COINTEC GENERAL CONTRACTORS INC.**, requerida por disposiciones legales se emite por separado.

Quito, Ecuador
18 de abril del 2011



Dr. Juan Quiña O.-Socio
C.P.A. 23.307

AUDITING SUPPORT CÍA. LTDA.
Registro Nacional de Auditores Externos
SC RNAE 548



COINTEC GENERAL CONTRACTOR'S INC
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2010

ACTIVOS			PASIVOS		
ACTIVOS CORRIENTES	2009	2010	PASIVOS CORRIENTES	2009	2010
Caja y Bancos (Nota 6)	57.392	108	Documentos y cuentas por pagar	254.131	184.791
Documentos y cuentas por cobrar	245.071	236.551	Proveedores (Nota 11)	39.394	-
Clientes (Nota 7)	45.496	45.496	Otras cuentas por Pagar (Nota 12)	211.696	179.550
Pagos anticipados (Nota 8)	8.404	8.609	Impuestos y obligaciones por pagar (Nota 13)	3.041	5.241
Otros activos corrientes (Nota 9)	191.171	182.446	TOTAL PASIVOS	254.131	184.791
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	302.463	236.659	PATRIMONIO		
Activos fijos (Nota 10)	12.393	5.993	Capital asignado (Nota 14)	52.000	52.000
Propiedad, planta y equipo	52.508	52.508	Resultado del ejercicio	8.725	5.862
Depreciación acumulada	-40.114	-46.514	TOTAL PATRIMONIO	60.725	57.862
TOTAL ACTIVOS	314.856	242.653	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	314.856	242.653

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los Estados Financieros (1 al 18)

COINTEC GENERAL CONTRACTOR'S INC
ESTADO DE RESULTADOS
POR LOS PERIODOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2010

INGRESOS	<u>2009</u>	<u>2010</u>
Ingresos	144.352	23.991
Total Ingresos	<u>144.352</u>	<u>23.991</u>
 COSTOS Y GASTOS	 <u>-130.454</u>	 <u>-14.699</u>
Costo de ventas	-72.758	-723
Gastos de administración	-56.536	-13.810
Gastos financieros	-1.160	-166
 Utilidad antes de participación trabajadores e Impuesto a la renta	 <u>13.898</u>	 <u>9.292</u>
15% Participación trabajadores	-2.085	-1.394
25% Impuesto a la renta	-3.088	-2.036
 Utilidad del ejercicio	 <u>8.725</u>	 <u>5.862</u>

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los Estados Financieros (1 al 18)

COINTEC GENERAL CONTRACTOR'S INC
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
POR LOS PERÍODOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2010

	Capital	Reserva legal	Resultados Acumulados	Resultado del ejercicio	Total patrimonio
Saldo al 31 de diciembre del 2008	52.000	2.577	70.529	194	125.300
Transferencia a resultados años anteriores			194	-194	-
Absorción pérdidas de años anteriores		-2.577	2.577		-
Distribución de utilidades			-73.300		-73.300
Utilidad del ejercicio				13.898	13.898
Provisión Part. trabajadores y el Imp. a la renta				-5.173	-5.173
Saldo al 31 de diciembre del 2009	52.000	-	-	8.725	60.725
Transferencia a resultados años anteriores					
Absorción pérdidas de años anteriores					
Distribución de utilidades				-8.725	-8.725
Utilidad del ejercicio				9.292	9.292
Provisión Part. trabajadores y el Imp. a la renta				-3.430	-3.430
Saldo al 31 de diciembre del 2010	52.000	-	-	5.862	57.862

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los Estados Financieros (1 al 18)

COINTEC GENERAL CONTRACTOR'S INC
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS PERÍODOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2010

FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACION:	<u>2009</u>	<u>2010</u>
Efectivo recibido de clientes	104.211	23.990
Efectivo pagado a proveedores, empleados y otros	-43.672	-80.949
Participación trabajadores e Imp. a la renta por pagar	-229	-325
Efectivo neto provisto (utilizado) por actividades de operación	60.310	-57.284
 FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Transferencias Casa Matriz	-3.772	
Efectivo (utilizado) en actividades de financiamiento	-3.772	-
Aumento (disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo	56.538	-57.284
Efectivo al comienzo del año	854	57.392
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	<u>57.392</u>	<u>108</u>

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los Estados Financieros (1 al 18)

COINTEC GENERAL CONTRACTOR'S INC
CONCILIACION ENTRE LA UTILIDAD Y LOS FLUJOS DE
EFFECTIVO NETOS PROVISTO (UTILIZADO) POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN
POR LOS PERÍODOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2010

	<u>2009</u>	<u>2010</u>
Utilidad del ejercicio	8.725	5.862
Partidas de conciliación entre la utilidad y el flujo de efectivo neto provisto (utilizado) por actividades de operación:		
Gastos depreciación activos fijos	6.487	6.400
Provisión 15% participación trabajadores	2.085	1.394
Provisión 25% Impuesto a la renta	3.088	2.036
Total	11.660	9.830
Cambios netos en activos y pasivos		
Disminución (aumento) en cuentas por cobrar	-40.140	
Disminución en otras cuentas por cobrar	43.030	-206
(Disminución) aumento en cuentas por pagar	37.035	-72.770
Total	39.925	-72.976
Efectivo neto provisto (utilizado) en actividades de operación	60.310	-57.284

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los Estados Financieros (1 al 18)

COINTEC GENERAL CONTRACTORS INC.
Notas a los Estados Financieros
Por los años terminados el 31 de diciembre del 2009 y 2010

Nota 1. - Identificación de la Compañía

COINTEC GENERAL CONTRACTORS INC., de nacionalidad estadounidense establece una sucursal en el Ecuador bajo la resolución No. 01.Q.IJ.0707 del 09 de febrero del 2001, e inscrita en Registro Mercantil bajo el N° 612 tomo 132 del 19 de febrero del 2001.

Nota 2. - Objeto Social

El objeto social de la compañía comprende la contratación, construcción y suministro de obras públicas y privadas, en las áreas electro mecánica, civil, arquitectónica, petrolera, industrial y demás áreas de construcción y contratación, bajo todas las modalidades de contrato, tales como, "Contrato llave en mano", "Contrato a mano alzada", "Contratos a precios unitarios", y todo tipo de sistema de contratación.

Nota 3. - Administración

COINTEC GENERAL CONTRACTORS INC. es una sucursal domiciliada en el Ecuador la cual es gobernada por la Junta General de Accionistas que es el Órgano Supremo de la Compañía cuyo domicilio es la ciudad de Orlando estado de Florida Estados Unidos de América, en el Ecuador es administrada por un Apoderado General que hace las funciones de representante legal y como tal representa judicial y extra judicialmente a la Compañía.

Nota 4.- Entorno Económico

En el año 2010 la economía mundial dejó atrás la gran recesión, como se ha denominado a la crisis financiera-económica, que estalló a finales del tercer trimestre de 2008. Según el FMI, el año pasado la economía mundial creció 4.8%, un rebote frente al decrecimiento de 0.6% en 2009.

Al cerrar el año, el Banco Central del Ecuador estima que el crecimiento de la economía ecuatoriana fue del 3.6% en el 2010, una notable recuperación frente a las cifras del año anterior de 0.4%

La demanda global habría crecido 5.3%. La recuperación se da sobre todo por el lado de la demanda interna. El consumo de hogares se recupera fuertemente, a 4.9% luego de haber declinado 0.7% en 2009. Las importaciones crecieron en el 9% y las exportaciones crecieron solo el 3.1% en el 2010.

Los sectores de la economía que más crecieron, son los servicios, con 5.4%. En 2010, el dólar nuevamente se revalorizó frente al euro, promediando \$1.33 por euro en el año, aunque con enormes fluctuaciones.

El petróleo, principal producto de exportación ecuatoriana y pilar de las finanzas públicas en 2010, promedió \$79 por barril en los mercados internacionales, siendo el segundo año de precio más alto en la historia, superado sólo por 2008. Los analistas tienden a pronunciarse porque el petróleo continuará al alza. El Centro Bernstein de investigación que acertó el precio del promedio del crudo para 2010, prevé que el crudo promediaría \$90 el barril en 2011.

La inflación cerró en el 2010 en 3.3%. La dolarización de la economía ecuatoriana y la baja inflación en los EE.UU., inciden en mantener la inflación ecuatoriana en un nivel moderado.

En el tercer trimestre de 2010 el desempleo fue de 7.44%, una recuperación de 1.6 puntos porcentuales en relación a la situación a septiembre de 2009. En el transcurso de 2010 ha habido una recuperación frente a la situación de un año atrás.

Para el año 2011 el gobierno plantea una serie de incentivos fiscales y no fiscales para el sector productivo. Esto está dado por la creación del Código de la Producción el cual está ligado intrínsecamente con nuevas reformas tributarias cuyas principales reformas es la reducción progresiva del Impuesto a la Renta (IR) un punto porcentual cada año, en los próximos tres años, de tal manera que el impuesto a la renta baje de 25% a 22%; así también la exoneración del pago del anticipo del impuesto a la renta, en nuevas inversiones pero sólo en sectores de alimentos frescos, elaborados; cadena forestal y agroforestal; metalmecánica, petroquímica, farmacéutica, turismo, energías renovables, servicios logísticos, biotecnología, software, y los sectores estratégicos del Gobierno.

A pesar de estos incentivos las perspectivas económicas al final del año 2011 no son alentadoras principalmente por las medidas internas tomadas por el Gobierno (moratoria de la deuda e incremento salarial) lo cual afectará al sector productivo del país por lo que se prevé un crecimiento económico de alrededor del 2,3%.

Nota 5. - Principales Políticas Contables

La sucursal en el Ecuador para la preparación de sus estados financieros ha seguido los principales principios y prácticas contables establecidas por la Federación Nacional de Contadores, autorizadas por la Superintendencia de Compañías y el Servicio de Rentas Internas, basados en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad las mismas que se detallan a continuación:

Bases fundamentales de presentación de los estados financieros

a) Gastos pagados por anticipado

Son impuestos anticipados que se encuentran expresados a su valor de compra o contratación.

b) Activos fijos

Son registrados al costo de adquisición.

La depreciación se registra con cargo a resultados, utilizando los porcentajes establecidos en la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, bajo el método de línea recta.

Instalaciones	10%
Adecuaciones y mejoras	10%
Maquinaria y Equipo	10%
Muebles y enseres	10%
Vehículo	20%
Equipos de computación	33.33%

c) Participación trabajadores

De conformidad con disposiciones legales, la Compañía paga a sus trabajadores una participación del 15% sobre las utilidades del ejercicio antes de impuestos.

d) Impuesto a la renta

De acuerdo al reglamento para la aplicación de la Ley de Régimen Tributario capítulo VIII artículo 37, las compañías aplicarán una tarifa del 25% de las utilidades del ejercicio y aquellas que reinviertan sus utilidades en el país podrán obtener una reducción de 10 puntos porcentuales de la tarifa del Impuesto a la Renta sobre el monto reinvertido en activos productivos, siempre y cuando lo destinen a la adquisición de maquinarias nuevas o equipos nuevos que se utilicen para su actividad productiva, así como para la adquisición de bienes relacionados con investigación y tecnología que mejoren productividad, generen diversificación productiva e incremento de empleo, para lo cual deberán efectuar el correspondiente aumento de capital.

e) Reserva legal

La Ley de Compañías requiere que un 10% de las utilidades liquidas anuales se destinen a la apropiación de una reserva legal, la misma que no puede ser distribuida a los accionistas si no en caso de liquidación, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.

f) Reconocimiento del ingreso

El ingreso en caso de contratos de construcción es reconocido cuando se factura el avance de obra.

g) Reconocimiento de costos y gastos

Los costos y gastos se registran cuando se incurren.

Nota 6. - Bancos

La composición de esta cuenta al 31 de diciembre del 2009 y 2010, se detalla a continuación:

<u>Descripción</u>	<u>Cuenta</u>	<u>2009</u>	<u>2010</u>
Banco Pichincha	30846864-04	-	-
Banco Pichincha	37005089	57.392	108
Total Bancos		<u>57.932</u>	<u>108</u>

Nota 7.- Clientes

La composición de esta cuenta al 31 de diciembre del 2009 y 2010 es:

<u>Descripción</u>	<u>2009</u>	<u>2010</u>
Befel	11.664	11.664
Obrelmec S.A.	32.739	32.739
Hernán Giraldo y Asociados	1.093	1.093
Total	<u>45.496</u>	<u>45.496</u>

La Compañía no ha realizado la provisión para cuentas incobrables de acuerdo a la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno.

Nota 8.- Pagos anticipados

Al 31 de diciembre del 2009 y 2010, la composición de esta cuenta es:

<u>Descripción</u>	<u>2009</u>	<u>2010</u>
Impuestos anticipados ^(a)	8.404	8.609
Total	<u>8.404</u>	<u>8.609</u>

(a) Corresponden a valores por retenciones en la fuente e IVA en compras.

Nota 9.- Otros activos corrientes

La composición de esta cuenta al 31 de diciembre del 2009 y 2010 es:

<u>Descripción</u>	<u>2009</u>	<u>2010</u>
Transferencias ^(a)	191.171	182.446
Total	<u>191.171</u>	<u>182.446</u>

(a) Son valores enviados a Casa Matriz por reposición de gastos que serán liquidados.

Nota 10.- Activos fijos

El movimiento de activos fijos durante el año 2009 y 2010 se detalla a continuación:

Descripción	Saldo 31/12/2008	Adiciones	Saldo 31/12/2009	Adiciones	Saldo 31/12/2010
Muebles y equipos de oficina	346		346		346
Equipo de oficina	237		237		237
Maquinaria y equipo	11.210		11.210		11.210
Equipos de computación	8.511		8.511		8.511
Vehículos	31.213		31.213		31.213
Herramientas	991		991		991
Total costo	52.508	-	52.508		52.508
Depreciación	33.627	6.487	40.114	6.400	46.514
Total activo fijo neto	18.881	-6.487	12.394	-6.400	5.994

Nota 11.- Proveedores

La composición de esta cuenta se presenta en el siguiente detalle:

<u>Descripción</u>	<u>2009</u>	<u>2010</u>
Auditing Support Cía. Ltda.	295	-
Cointec S.A.	38.500	-
Seguros Oriente	-	-
Varios	600	-
Total	39.395	-

Nota 12. – Otras cuentas por pagar

La composición de esta cuenta al 31 de diciembre del 2009 y 2010 es:

<u>Descripción</u>	<u>2009</u>	<u>2010</u>
Cointec S.A.	176.098	159.297
Nacymel	35.598	20.253
Total	211.696	179.550

Nota 13. – Impuestos y obligaciones por pagar

La composición de esta cuenta al 31 de diciembre del 2009 y 2010 es:

<u>Descripción</u>	<u>2009</u>	<u>2010</u>
Obligaciones tributarias	956	1.711
Obligaciones con el personal	2.085	3.478
Obligaciones con IESS	-	52
Total	3.041	5.241

Nota 14. - Capital asignado

GENERAL CONTRACTORS INC., en los años 2009 y 2010 cuenta con un capital asignado de USD. 52.000.

Nota 15. - Impuesto a la renta

El cálculo del Impuesto a la Renta de acuerdo a la conciliación tributaria se resume así:

	<u>2009</u>	<u>2010</u>
Resultado del ejercicio	13.897	9.292
Menos: 15 % Participación utilidades trabajadores	2.085	1.394
Más: Gastos no deducibles	540	-
Base imponible impuesto a la renta	12.352	7.898
25% Impuesto a la renta	3.088	1.974
Anticipo impuesto a la renta-impuesto único	-	2.036
Menos: Retenciones en la fuente del ejercicio actual	2.657	325
Retenciones en la fuente años anteriores	3.805	4.006
Anticipo impuesto a la renta	632	
Saldo a favor del contribuyente	4.006	2.295

Nota 16. – Aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF's para pequeñas y medianas empresas

Con fecha 27 de enero del 2011 la Superintendencia de Compañías publica en el Registro Oficial 372 la Resolución **SC.Q.ICI.CPAIFRS.11.01**, se determina a las Compañías catalogadas como PYMES para efectos de aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF's.

Consecuentemente, la Superintendencia de Compañías califica como PYMES a las personas jurídicas que cumplan las siguientes condiciones:

- a) **Activos** totales inferiores a **cuatro millones de dólares;**

b) Registren un **valor bruto de ventas anuales** inferior a **cinco millones de dólares**; y,

c) Tengan **menos de 200 trabajadores (personal ocupado)**.

Para este cálculo se tomará el promedio anual ponderado.

Se considerará como base los estados financieros del ejercicio económico anterior al período de transición.

Aquellas empresas catalogadas como PYME's aplicarán la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), para el registro, preparación y presentación de estados financieros, a partir del 1 de enero del 2012.

Nota 17. –Código de la Producción.

El 29 de diciembre del año 2010 la Asamblea Nacional publica en el suplemento del Registro Oficial N° 351 el Código Orgánico de la Producción, Comercio e inversiones, cuya incidencia principal se presenta a partir del año 2011, los principales incentivos tributarios producidos como consecuencia de esto se menciona a continuación:

- La reducción gradual de tres puntos en el Impuesto a la Renta (IR),
- La exoneración hasta por cinco años del IR para inversiones nuevas,
- La exención del pago del Impuesto a la Salida de Capitales (ISC), exclusivamente para los créditos al exterior siempre que no sean de paraísos fiscales.
- La exoneración del pago del anticipo al Impuesto a la Renta para empresas agrícolas cuyo tiempo de cosecha sea mayor a un año
- El pago de impuesto a las tierras rurales y cambios en los rubros deducibles del IR, tanto para las empresas como para las personas naturales
- En el caso de las pequeñas y medianas empresas se contempla una reducción adicional del IR por gastos utilizados en capacitación técnica, innovación y mejora de la productividad. En el caso de sueldo en 1%, en el caso de ventas en un 1%.

Nota18. - Eventos subsecuentes

Entre el 31 de diciembre del 2010 y la fecha de presentación de nuestro informe 18 de abril del 2011, no se han producido eventos económicos que pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.