



*Dra. María Augusta Baeza Serrano*

*Notaria Vigésima Novena*

Av. Eloy Alfaro N32-162 y Av. República · Ed. Parque la Carolina  
Mezanine · Telf.: 2527-345 / 2230-172  
E-mail: notaria29@andinanet.net  
Quito- Ecuador

7a- CERTIFICADA

COPIA

RESILIACION DE CESION Y CESION DE PARTICIPACIONES SE REALIZA EN LA COMP. " INMOB. PROBIENES CIA.LTDA."  
OTORGADA POR DIEGO PAUL SUAREZ Y OTROS.

A FAVOR DE PABLO ESTEBAN ROMAN DAVALOS Y OTRO.

EL 9 de Noviembre del 2010

PARROQUIA

CUANTIA USD \$. 1.700,00

RG.

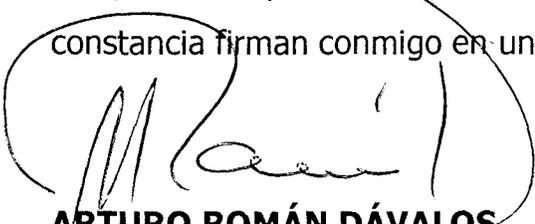


de haber exhibido sus respectivas cédulas de ciudadanía que en copias autenticadas se agregan, bien instruidos por mí, el Notario, en el objeto y resultados de esta escritura que a celebrarla proceden libre y voluntariamente de acuerdo a esta minuta. **SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una de cesión de participaciones al tenor de las siguientes cláusulas: **CLAUSULA PRIMERA: OTORGANTES** Comparecen en calidad de **CEDENTES:** el señor Diego Paúl Suárez Mora, y su cónyuge señora Alexandra Paulina Pinto Aulestia. El señor Diego Paúl Suárez Mora también comparece en su calidad de **GERENTE GENERAL** de la compañía Inmobiliaria Probienes Cia. Ltda., el señor Arturo Román Dávalos, y su cónyuge la señora Martha Lorena Endara Pesantez, el señor Patricio Fernando Román Dávalos y su cónyuge la señora Verónica Barahona Espinel y por otra en calidad de **CESIONARIOS:** el señor Pablo Esteban Román Dávalos de estado civil casado; y la señora María Gabriela Pizarro Loayza de estado civil casada. **CLAUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES:** La compañía **INMOBILIARIA PROBIENES CIA. LTDA.** se constituyó el catorce de septiembre del año dos mil, ante el **NOTARIO CUADRAGESIMO** del cantón Quito y se inscribió en el Registro Mercantil el diecinueve de enero del año dos mil uno. El capital actual de la compañía es de **DOS MIL DOLARES AMERICANOS.** **CLAUSULA TERCERA.- RESCILIACION DE CESION:** Tanto Cedentes como Cesionarios deciden dejar sin efecto la escritura de cesión de participaciones celebrada en la Notaria Vigésima Novena el veinte y nueve de junio del año dos mil diez de acuerdo a la decisión de la Junta General Extraordinaria y Universal de Socios de fecha veinte y uno de junio del año dos mil diez. Se debe sentar razón de esta resciliación. **CLAUSULA CUARTA.- CESION:** Con fecha **VEINTE Y OCHO DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL DIEZ,** la Junta General Extraordinaria y Universal de Socios de la compañía **INMOBILIARIA PROBIENES CIA. LTDA.** decide realizar la siguiente cesión de participaciones: El señor **ARTURO ROMAN DAVALOS** cede **TRESCIENTAS**

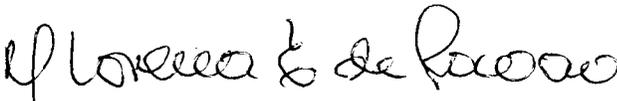
**PARTICIPACIONES** de un dólar cada una al señor **PABLO ESTEBAN ROMAN DAVALOS**. El señor **DIEGO SUAREZ MORA** cede **UN MIL CIENTAS PARTICIPACIONES** de un dólar cada una al señor **PABLO ESTEBAN ROMAN DÁVALOS**. El señor **PATRICIO FERNANDO ROMAN DAVALOS** cede **DOSCIENTAS NOVENTA Y NUEVE PARTICIPACIONES** de un dólar cada una al señor **PABLO ESTEBAN ROMAN DAVALOS**. El señor **PATRICIO FERNANDO ROMAN DAVALOS** cede **UNA PARTICIPACION** de un dólar a la señora **MARIA GABRIELA PIZARRO LOAYZA**. El cuadro de socios queda integrado de la siguiente manera:

<b>SOCIO</b>	<b>Nº PARTICIPACIONES</b>
<b>PABLO E. ROMAN D.</b>	<b>1.999</b>
<b>MARIA GABRIELA PIZARRO LOAYZA</b>	<b>1</b>
<b>TOTAL</b>	<b>2.000</b>

Los cedentes dejan constancia de que han renunciado al derecho preferente. Un original del acta donde se aprueba esta cesión se agregará a esta escritura. Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez del presente documento (firmado ) Doctor Galo Dávalos Muirragui , matrícula número tres mil seiscientos ochenta y seis, del Colegio de Abogados de Quito" **HASTA AQUÍ LA MINUTA**. Para la celebración de la presente escritura pública, se observaron todos los preceptos legales del caso, y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mi, el Notario, se ratifican en todo lo dicho y para constancia firman conmigo en unidad de acto de todo lo cual **DOY FE**.

  
**ARTURO ROMÁN DÁVALOS**

CC

  
**MARTHA LORENA ENDARA PESANTEZ**

CC 1704217168

  
**PATRICIO FERNANDO ROMÁN DÁVALOS**  
CC 170589614-8

h.

  
**VERÓNICA BARAHONA ESPINEL**  
CC 170739866-3

  
**PABLO ESTEBAN ROMÁN DÁVALOS**  
CC 170591143-7

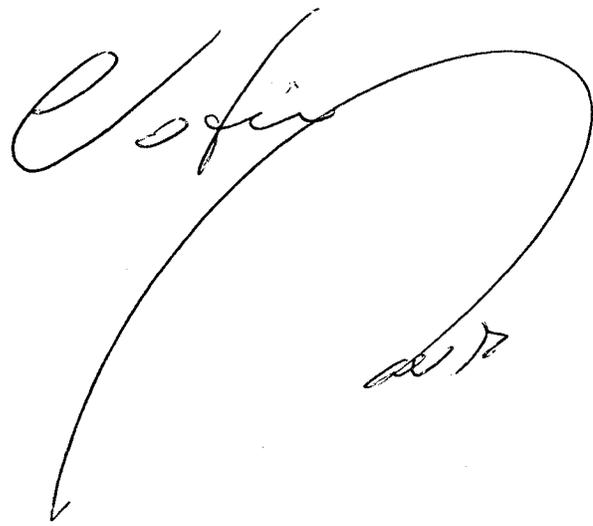
h.

  
**MARIA GABRIELA PIZARRO ROMAN**  
CC 1706920988

h.

  
**DIEGO PAÚL SUÁREZ MORA**  
CC 170657480-1

  
**ALEXANDRA PAULINA PINTO AULESTIA**  
CC 1711017184





**ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL DE SOCIOS  
DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA PROBIENES CIA. LTDA.**

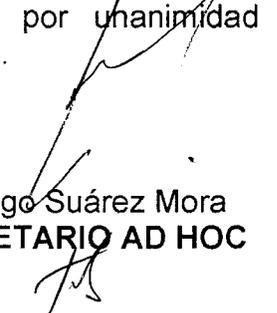
En la ciudad de Quito, a los 28 días del mes de junio de 2010 a las 15h00, en la Panamericana Norte Km. 6 ½ y Sebastián Moreno N71 E1-73, se reúne la Junta General Extraordinaria y Universal de Socios de la compañía **INMOBILIARIA PROBIENES CIA. LTDA.** Se encuentran presentes los socios señores: Diego Paúl Suárez Mora, Arturo Román Dávalos, Pablo Esteban Román Dávalos y Patricio Fernando Román Dávalos. Hallándose presente el cien por ciento del capital social, la Junta se entiende legalmente convocada y reunida para tratar los asuntos mencionados en el Orden del Día. Por decisión unánime de la Junta actúa como Presidente Ad Hoc el señor Pablo Román Dávalos y como secretario Ad Hoc el señor Diego Paúl Suárez Mora. El Presidente pide por Secretaría se dé lectura al Orden del día cual es: **1.- AUTORIZACION PARA TRANSFERENCIA DE PARTICIPACIONES.** La Junta General en conocimiento del orden del día decide aprobarlo. Toma la palabra el señor Diego Suárez e informa a los asistentes que por convenir a los intereses de la compañía se debe dejar sin efecto la decisión de cesión de fecha 21 de junio del 2010 resciliar la escritura correspondiente y realizar la siguiente cesión de participaciones. El señor **ARTURO ROMAN DAVALOS** cede **TRESCIENTAS PARTICIPACIONES** de un dólar cada una al señor **PABLO ESTEBAN ROMAN DAVALOS** El señor **DIEGO SUAREZ MORA** cede **UN MIL CIEN PARTICIPACIONES** de un dólar cada una al señor **PABLO ESTEBAN ROMAN DÁVALOS** El señor **PATRICIO FERNANDO ROMAN DAVALOS** cede **DOSCIENTAS NOVENTA Y NUEVE PARTICIPACIONES** de un dólar cada una al señor **PABLO ESTEBAN ROMAN DAVALOS.** El señor **PATRICIO FERNANDO ROMAN DAVALOS** cede **UNA PARTICIPACION** de un dólar cada una a la señora **MARÍA GABRIELA PIZARRO LOAYZA** El cuadro de socios queda integrado de la siguiente manera:

<b>SOCIO</b>	<b>Nº PARTICIPACIONES</b>
<b>PABLO E. ROMAN D.</b>	<b>1.999</b>
<b>MARIA GABRIELA PIZARRO LOAYZA</b>	<b>1</b>
<b>TOTAL</b>	<b>2.000</b>

La Junta se ratifica por unanimidad en todo lo aprobado y autoriza al Gerente General para que suscriba esta cesión. Una vez que se han tratado todos los puntos se concede un receso para la redacción del acta. Una vez redactada se reinstala la sesión y se aprueba la misma por unanimidad y sin modificaciones. Siendo las 17h00 se levanta la sesión.

  
Pablo Román Dávalos  
**PRÉSIDENTE AD HOC**

  
Arturo Román Dávalos

  
Diego Suárez Mora  
**SECRETARIO AD HOC**

  
Fernando Román Dávalos



**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
 SOCIEDADES**

NUMERO RUC: 1791786458001  
 RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA PROBIENES CIA. LTDA  
 NOMBRE COMERCIAL: PROBIENES  
 CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS  
 REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION: SUAREZ MORA DIEGO CAJIL  
 CONTADOR: CHALA PEREZ EDWIN MARCOLO  
 FECH. INICIO ACTIVIDADES: 15/01/2001 FECH. CONSTITUCION: 15/01/2001  
 FECH. INSCRIPCION: 15/01/2001 FECHA DE ACTUALIZACION: 28/05/2009

**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:**

1. QUILER DE BIENES INMUEBLES

**DIRECCION PRINCIPAL:**

Probiens PROBIENES, Calle: QUITO, Direccion: CAROLINA, Ciudadela: COLONIA, Barrio: CALALOMA, Calle: BLASIO ANTONIO MONTE, Numero: E-72, Interseccion: SAN CALIXTO RAMIREZ, Carrera: PANAMERICANA NOROCCIDENTAL, Kiosko: 3RIS Y MEDIO, Referencia: Obra: FRENTE A LA FABRICA NAVELLA, Telefono: Telefono: 022440000, Celular: 099440000, Linea de Celular: 099440000, Fax: 022440000, E-mail: info@probiens.com.ec

**DEBILIDADES TRIBUTARIAS**

IMPORTE DE DEBILIDADES TRIBUTARIAS: \$0.00

DECLARACION DE DEPENDENCIA:

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA: SUO ESTABLE

DECLARACION DEL RETENCION EN LA FUENTE:

DECLARACION DE MENSAJES DE IVA:

IMPUESTO A LA FABRICACION DE LOS VEHICULOS MOTOCICLETAS:

ESTADO DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: ABIERTOS

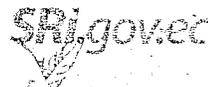
ABANDONADOS: CERRADOS

ESTADO DE DEBITOS TRIBUTARIOS: PAGADOS

ESTADO DE DEBITOS TRIBUTARIOS: PAGADOS

Es compulsada de la copia que en 1 foja(s) me fue presentada.- Quito a, **09 NOV. 2010**

**DOCTOR RODRIGO SALGADO VALDEZ**  
 NOTARIO VIGESIMO NOVENO DEL CANTON QUITO





FEN



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 14 JUNIO 2013



096-0175  
NÚMERO

1706574801  
CEDULA

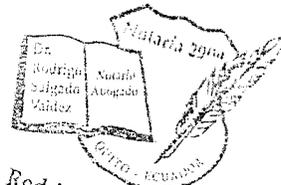
SUAREZ MORA DIEGO PAUL

PICHINCHA  
PROVINCIA  
BENALCAZAR  
PARROQUIA

QUITO  
CANTÓN  
-  
ZONA



*[Signature]*  
F. PRESIDENTE DE LA JUNTA



Dr. Rodrigo Salgado Valdez



Dr. Rodrigo Salgado Valdez

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CIUDADANIA No. 171101718-4

CECILLA DE  
PINTO AULESTIA ALEXANDRA PAULINA

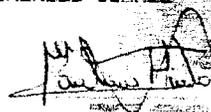
FICHINCHA/QUITO/SOZALEZ SUAREZ

14 MARZO 1970

009 0211 02021 5

FICHINCHA/QUITO

SOZALEZ SUAREZ 1971




EQUATORIANA \*\*\*\*\* VS443V4444

CARABO DIEGO F SUAREZ MORAZ

SUPERIOR EMPRESARIO

MANUEL MESIAS PINTO

MARIA CHACAMIFE AULESTIA

QUITO 06/12/2006

REN 2241103





Dr. Rodrigo Salgado Valdez

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES GENERALES 14 JUNIO 2009

119-0162 NÚMERO

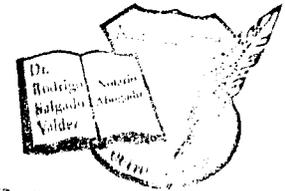
1711017184 CÉDULA

PINTO AULESTIA ALEXANDRA PAULINA

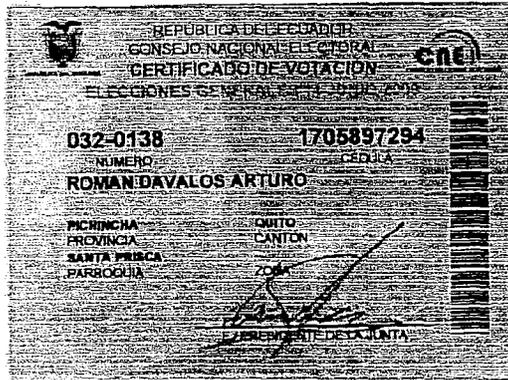
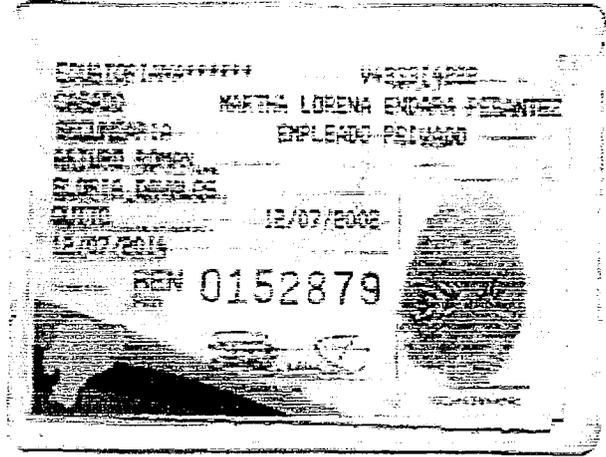
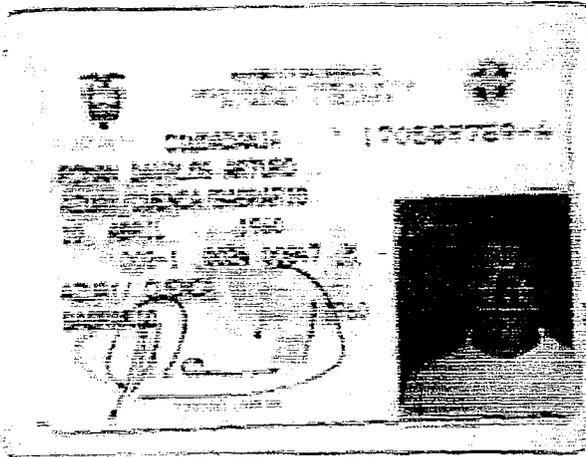
FICHINCHA PROVINCIA  
BENALCAZAR PARROQUIA

QUITO CANTON

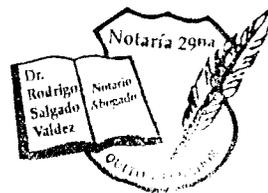




Dr. Rodrigo Salgado Valdez



Dr. Rodrigo Salgado Valdez



Dr. Rodrigo Salgado Valdez

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y DENLACION

CECULA DE CIUDADANIA No 170421716-2

ENDARA PESANTEZ MARTHA LORENA  
PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

08 MARZO 1961

PROVINCIA QUITO  
CANTON QUITO  
PARROQUIA GONZALEZ SUAREZ

*Victoria E. de Louvain*  
DIRECTORA DEL REGISTRO

RENATACION\*\*\*\*\* V336389222

CASADO ARTURO ROMAN DAVALOS

SECUNDARIA QUEHACER, ARBORTICUS

QUITO/GONZALEZ SUAREZ

NOTARIA PESANTEZ

QUITA 12-07-2002

REN Pch 0152887

PLACAR DERECHO

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECTORAL

132-0013 170421716-2

ENDARA PESANTEZ MARTHA LORENA

PROVINCIA QUITO  
CANTON QUITO  
PARROQUIA GONZALEZ SUAREZ

LA PRESENTA DE LA JUNTA



Dr. Rodrigo Salgado Valdez



Dr. Rodrigo Salgado Valdez



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEBULABE CIUDADANIA No 170421716-3

ENDARA PESANTEZ MARTHA LORENA

PICHINCHA QUITO GONZALEZ SUAREZ

1961

*Martha Lorena de Ponce*

PREMIER DEL OTORGADO



ECUATORIANA\*\*\*\*\* V3363X2222

CABARD ARTURO ROMAN DAVALOS

SECUNDARIA BUCHAGER, ROBERTO 1988

QUITO QUITO

12/07/2002

REN 0152887

PULGAR DERECHO



REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES GENERALES EN PARROQUIA

132-0013 NÚMERO

1704217163 CÉDULA

ENDARA PESANTEZ MARTHA LORENA

PICHINCHA QUITO  
PROVINCIA CANTON  
PARROQUIA ZONA

2 PRESIDENTES DE LA JUNTA




Dr. Rodrigo Salgado Valdez



Dr. Rodrigo Salgado Valdez



ESTADO CIVIL DE LOS ECUATORIANOS  
 CONSTITUCIONALES Y AUTONOMICOS  
 REGISTRADOS EN EL REGISTRO CIVIL

CILSACOMIA 170591143-4

ROMAN DAVALOS PABLO ESTEBAN  
 FICHANCHA/QUITO/GONZALES SUAREZ  
 EL NATE 1945

QUE-1 JOSE GERRI M  
 FICHANCHA/QUITO  
 GONZALES SUAREZ 1945




ECUATORIANOS \*\*\*\*\* A33333333

CARDIO MARIA GABRIELA PIZARRO LOPEZ

IDENTIFICACION ENLEBADO REINVENTO

SECRETARIA

GLORIA DAVALOS

QUITO 12/07/2008

REN 0152884



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES GENERALES 2008

179-0057 1705911434

NUMERO CEDULA

ROMAN DAVALOS PABLO ESTEBAN

FICHANCHA QUITO  
 PROVINCIAS CANTON

TURBACO  
 PARROQUIA



EL PRESIDENTE DE LA JUNTA



Dr. Rodrigo Salgado Valdez



Dr. Rodrigo Salgado Valdez

Se otorgó ante el Doctor Rodrigo Salgado Valdez, Notario Vigésimo Noveno del Cantón Quito, cuyo archivo se encuentra actualmente a mi cargo en fe de ello confiero esta SEPTIMA COPIA CECTIFICADA, firmada y sellada en Quito , a diecinueve de septiembre del año dos mil trece .

*Maria Augusta Baca Serrano*  
 DOCTORA MARIA AUGUSTA BACA SERRANO

NOTARIA VIGESIMA NOVENA DEL CANTON QUITO ENCARGADA



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEBULA DE CIUDADANIA No. 130739666-6

SORAINHA ESPINEL VERONICA  
 RICHINCHA QUITO/SANTA RAISSA

LA ENFERMERA 1968  
 RES. CIVIL 003-1968-00059-15

RICHINCHA QUITO  
 GONZALEZ SUAREZ 1968

*Francisco Salgado*  
 DIRECTOR DEL REGISTRO



CUERPO TRIANGULAR \*\*\*\*\*

CEBULA PATRICIO F. ROMAN DAVALOZ

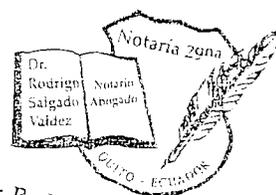
EMPLEADO PASAJERO

JOSE ANTONIO BARRON

ANGEL YA ESPINEL

01/10/2008

FORMA No. REN 08051.77  
 Pon

Dr. Rodrigo Salgado Valdez



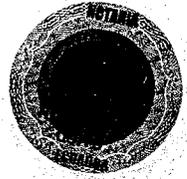
Dr. Rodrigo Salgado Valdez

...ZON: Al margen de la matriz de la escritura de CESION DE PARTICIPACIONES EN LA COMPAÑIA INMOBILIARIA PROBIENES CIA. LTDA, otorgada por el señor DIEGO PAUL SUAREZ MORA Y OTROS, a favor del señor PABLO ESTEBAN ROMAN DAVALOS Y OTRO, celebrada en esta Notaria el 29 de junio del 2010, tomé nota de la escritura de resiliación de dicha CESION, otorgada en esta misma notaría el 09 de noviembre del 2010.- Quito, 09 de noviembre del 2010.-



*Rodrigo*

**RODRIGO SALGADO VALDEZ**  
**NOTARIO VIGÉSIMO NOVENO DEL CANTÓN QUITO**



Dr. Rodrigo Salgado Valdez

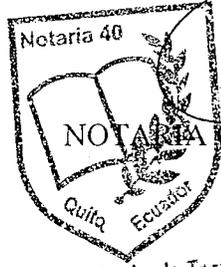
RAZÓN: Se declara que la copia fotostática que antecede y que consta de 1 foja(s) útil(es) es reproducción exacta del documento que he tenido a la vista, encontrando idéntica en su contenido al texto lo cual doy fe.

**19 SET. 2013**

*Maria Augusta Baga Serrano*

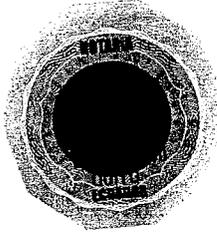
**MARIA AUGUSTIA BAGA SERRANO**  
**NOTARIA VIGESIMA-NOVENA DEL CANTÓN QUITO**  
**ENCARGADA**

ZON: Al margen de la matriz de la escritura pública de constitución de la Compañía INMOBILIARIA PROBIENES CIA. LTDA., otorgada en la Notaría a mi cargo, el catorce de septiembre del dos mil, tomé nota de la cesión de participaciones contenida en el presente instrumento. Quito, a los quince días del mes de marzo del año dos mil trece.-



DRA. PAOLA ANDRADE TORRES  
NOTARIA CUADRAGÉSIMA (E) DEL CANTÓN QUITO

Dr. Paola Andrade Torres



Esta es una copia que es una fotocopia que  
antecede y que obra de 1 (o) hoja(s) útil(es) es  
reproducción exacta del documento que he  
visto a la vista encontrándola idéntica en su  
contenido de texto lo cual doy fe  
Quito, a **19 SET. 2013**

*Maria Augusta Daza Serrano*  
DRA. MARIA AUGUSTA DAZA SERRANO  
NOTARIA VIGESIMA NOVENA DEL CANTÓN  
ENCARGADA

TRÁMITE NÚMERO: 10997

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: QUITO  
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

EN LA CIUDAD DE QUITO, QUEDA INSCRITA LA ESCRITURA Y/O PROTOCOLIZACIÓN QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

**1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA**

<b>NÚMERO DE REPERTORIO:</b>	12721
<b>FECHA DE INSCRIPCIÓN:</b>	06/11/2013
<b>NÚMERO DE INSCRIPCIÓN</b>	746
<b>REGISTRO:</b>	LIBRO DE CESIÓN DE PARTICIPACIONES

**2. DATOS DE LOS INTERVINIENTES:**

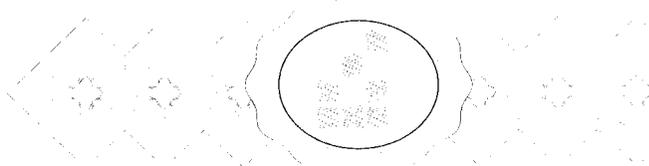
Identificación	Nombres	Cantón de Domicilio	Calidad en que comparece	Estado Civil
1706920988	PIZARRO LOAYZA MARIA GABRIELA	Quito	CESIONARIO	Casado
1706574801	SUAREZ MORA DIEGO PAUL	Quito	CEDENTE	Casado
1705896148	ROMAN DAVALOS PATRICIO FERNANDO	Quito	CEDENTE	Casado
1705897294	ROMAN DAVALOS ARTURO	Quito	CEDENTE	Casado
1705911434	ROMAN DAVALOS PABLO ESTEBAN	Quito	CESIONARIO	Casado

**3. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:**

<b>NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:</b>	CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
<b>FECHA ESCRITURA:</b>	09/11/2010
<b>NOTARÍA:</b>	NOTARIA VIGESIMA NOVENA
<b>NOMBRE DEL NOTARIO:</b>	DR. RODRIGO SALGADO VALDEZ
<b>CANTÓN:</b>	QUITO
<b>NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:</b>	INMOBILIARIA PROBIENES CIA. LTDA.
<b>DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:</b>	QUITO

**4. DATOS CAPITAL/CUANTÍA:**

Capital	Valor
Capital	2000,00



# - Registro Mercantil de Quito

## 5. DATOS ADICIONALES:

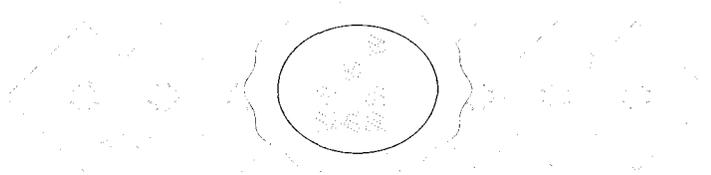
LOS CEDENTES CEDEN 1.700 PARTICIPACIONES DE EL VALOR DE UN DOLAR CADA UNA A LOS CESIONARIOS.-  
SE TOMO NOTA AL MARGEN DE LA INSCRIPCION N° 206 DEL REGISTRO MERCANTIL DE 19 DE ENERO DEL  
2001.-

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA  
INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL  
PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

**FECHA DE EMISIÓN:** QUITO, A 6 DÍA(S) DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2013

**DR. RUBEN ENRIQUE AGUIRRE LOPEZ**  
**REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO**

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPAR DE VILLAROEL





*Dra. María Augusta Baeza Serrano*

*Notaria Vigésima Novena*

Av. Eloy Alfaro N32-162 y Av. República · Ed. Parque la Carolina

Mezanine · Telf.: 2527-345 / 2230-172

E-mail: [notaria29@andinanet.net](mailto:notaria29@andinanet.net)

Quito- Ecuador

7a- CERTIFICADA

COPIA

RESILIACION DE CESION Y CESION DE PARTICIPACIONES SE REALIZA EN LA COMP. " INMOB. PROBIENES CIA.LTDA."

OTORGADA POR DIEGO PAUL SUAREZ Y OTROS.

A FAVOR DE PABLO ESTEBAN ROMAN DAVALOS Y OTRO.

EL 9 de Noviembre del 2010

PARROQUIA

CUANTIA USD \$. 1.700,00

RG.

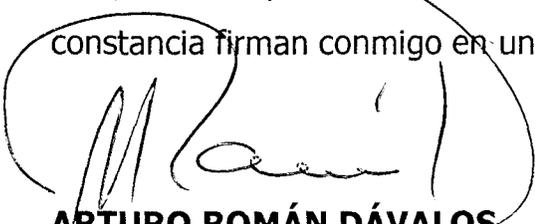


de haber exhibido sus respectivas cédulas de ciudadanía que en copias autenticadas se agregan, bien instruidos por mí, el Notario, en el objeto y resultados de esta escritura que a celebrarla proceden libre y voluntariamente de acuerdo a esta minuta. **SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una de cesión de participaciones al tenor de las siguientes cláusulas: **CLAUSULA PRIMERA: OTORGANTES** Comparecen en calidad de **CEDENTES:** el señor Diego Paúl Suárez Mora, y su cónyuge señora Alexandra Paulina Pinto Aulestia. El señor Diego Paúl Suárez Mora también comparece en su calidad de **GERENTE GENERAL** de la compañía Inmobiliaria Probienes Cia. Ltda., el señor Arturo Román Dávalos, y su cónyuge la señora Martha Lorena Endara Pesantez, el señor Patricio Fernando Román Dávalos y su cónyuge la señora Verónica Barahona Espinel y por otra en calidad de **CESIONARIOS:** el señor Pablo Esteban Román Dávalos de estado civil casado; y la señora María Gabriela Pizarro Loayza de estado civil casada. **CLAUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES:** La compañía **INMOBILIARIA PROBIENES CIA. LTDA.** se constituyó el catorce de septiembre del año dos mil, ante el **NOTARIO CUADRAGESIMO** del cantón Quito y se inscribió en el Registro Mercantil el diecinueve de enero del año dos mil uno. El capital actual de la compañía es de **DOS MIL DOLARES AMERICANOS.** **CLAUSULA TERCERA.- RESCILIACION DE CESION:** Tanto Cedentes como Cesionarios deciden dejar sin efecto la escritura de cesión de participaciones celebrada en la Notaria Vigésima Novena el veinte y nueve de junio del año dos mil diez de acuerdo a la decisión de la Junta General Extraordinaria y Universal de Socios de fecha veinte y uno de junio del año dos mil diez. Se debe sentar razón de esta resciliación. **CLAUSULA CUARTA.- CESION:** Con fecha **VEINTE Y OCHO DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL DIEZ,** la Junta General Extraordinaria y Universal de Socios de la compañía **INMOBILIARIA PROBIENES CIA. LTDA.** decide realizar la siguiente cesión de participaciones: El señor **ARTURO ROMAN DAVALOS** cede **TRESCIENTAS**

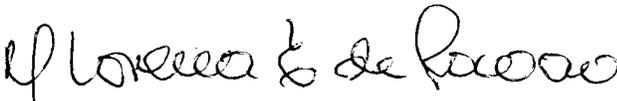
**PARTICIPACIONES** de un dólar cada una al señor **PABLO ESTEBAN ROMAN DAVALOS**. El señor **DIEGO SUAREZ MORA** cede **UN MIL CIENTAS PARTICIPACIONES** de un dólar cada una al señor **PABLO ESTEBAN ROMAN DÁVALOS**. El señor **PATRICIO FERNANDO ROMAN DAVALOS** cede **DOSCIENTAS NOVENTA Y NUEVE PARTICIPACIONES** de un dólar cada una al señor **PABLO ESTEBAN ROMAN DAVALOS**. El señor **PATRICIO FERNANDO ROMAN DAVALOS** cede **UNA PARTICIPACION** de un dólar a la señora **MARIA GABRIELA PIZARRO LOAYZA**. El cuadro de socios queda integrado de la siguiente manera:

<b>SOCIO</b>	<b>Nº PARTICIPACIONES</b>
<b>PABLO E. ROMAN D.</b>	<b>1.999</b>
<b>MARIA GABRIELA PIZARRO LOAYZA</b>	<b>1</b>
<b>TOTAL</b>	<b>2.000</b>

Los cedentes dejan constancia de que han renunciado al derecho preferente. Un original del acta donde se aprueba esta cesión se agregará a esta escritura. Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez del presente documento (firmado ) Doctor Galo Dávalos Muirragui , matrícula número tres mil seiscientos ochenta y seis, del Colegio de Abogados de Quito" **HASTA AQUÍ LA MINUTA**. Para la celebración de la presente escritura pública, se observaron todos los preceptos legales del caso, y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mi, el Notario, se ratifican en todo lo dicho y para constancia firman conmigo en unidad de acto de todo lo cual **DOY FE**.

  
**ARTURO ROMÁN DÁVALOS**

CC

  
**MARTHA LORENA ENDARA PESANTEZ**

CC 1704217168

  
**PATRICIO FERNANDO ROMÁN DÁVALOS**  
CC 170589614-8

h.

  
**VERÓNICA BARAHONA ESPINEL**  
CC 170739866-3

  
**PABLO ESTEBAN ROMÁN DÁVALOS**  
CC 170591143-7

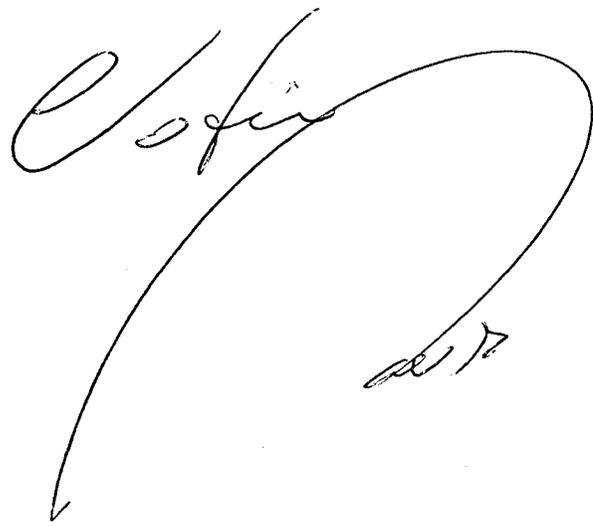
h.

  
**MARIA GABRIELA PIZARRO ROMAN**  
CC 1706920988

h.

  
**DIEGO PAÚL SUÁREZ MORA**  
CC 170657480-1

  
**ALEXANDRA PAULINA PINTO AULESTIA**  
CC 1711017184





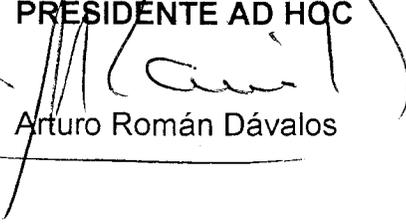
**ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL DE SOCIOS  
DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA PROBIENES CIA. LTDA.**

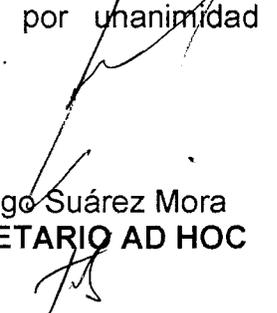
En la ciudad de Quito, a los 28 días del mes de junio de 2010 a las 15h00, en la Panamericana Norte Km. 6 ½ y Sebastián Moreno N71 E1-73, se reúne la Junta General Extraordinaria y Universal de Socios de la compañía **INMOBILIARIA PROBIENES CIA. LTDA.** Se encuentran presentes los socios señores: Diego Paúl Suárez Mora, Arturo Román Dávalos, Pablo Esteban Román Dávalos y Patricio Fernando Román Dávalos. Hallándose presente el cien por ciento del capital social, la Junta se entiende legalmente convocada y reunida para tratar los asuntos mencionados en el Orden del Día. Por decisión unánime de la Junta actúa como Presidente Ad Hoc el señor Pablo Román Dávalos y como secretario Ad Hoc el señor Diego Paúl Suárez Mora. El Presidente pide por Secretaría se dé lectura al Orden del día cual es: **1.- AUTORIZACION PARA TRANSFERENCIA DE PARTICIPACIONES.** La Junta General en conocimiento del orden del día decide aprobarlo. Toma la palabra el señor Diego Suárez e informa a los asistentes que por convenir a los intereses de la compañía se debe dejar sin efecto la decisión de cesión de fecha 21 de junio del 2010 resciliar la escritura correspondiente y realizar la siguiente cesión de participaciones. El señor **ARTURO ROMAN DAVALOS** cede **TRESCIENTAS PARTICIPACIONES** de un dólar cada una al señor **PABLO ESTEBAN ROMAN DAVALOS** El señor **DIEGO SUAREZ MORA** cede **UN MIL CIEN PARTICIPACIONES** de un dólar cada una al señor **PABLO ESTEBAN ROMAN DÁVALOS** El señor **PATRICIO FERNANDO ROMAN DAVALOS** cede **DOSCIENTAS NOVENTA Y NUEVE PARTICIPACIONES** de un dólar cada una al señor **PABLO ESTEBAN ROMAN DAVALOS**. El señor **PATRICIO FERNANDO ROMAN DAVALOS** cede **UNA PARTICIPACION** de un dólar cada una a la señora **MARÍA GABRIELA PIZARRO LOAYZA** El cuadro de socios queda integrado de la siguiente manera:

SOCIO	Nº PARTICIPACIONES
<b>PABLO E. ROMAN D.</b>	<b>1.999</b>
<b>MARIA GABRIELA PIZARRO LOAYZA</b>	<b>1</b>
<b>TOTAL</b>	<b>2.000</b>

La Junta se ratifica por unanimidad en todo lo aprobado y autoriza al Gerente General para que suscriba esta cesión. Una vez que se han tratado todos los puntos se concede un receso para la redacción del acta. Una vez redactada se reinstala la sesión y se aprueba la misma por unanimidad y sin modificaciones. Siendo las 17h00 se levanta la sesión.

  
Pablo Román Dávalos  
**PRÉSIDENTE AD HOC**

  
Arturo Román Dávalos

  
Diego Suárez Mora  
**SECRETARIO AD HOC**

  
Fernando Román Dávalos

Quito, 16 de Septiembre del 2008

Señor:  
Diego Paúl Suárez Mora  
Ciudad.-

De mis consideraciones:

La Junta General Extraordinaria y Universal de Socios de la Compañía **INMOBILIARIA PROBIENES CIA LTDA.**, reunida el día de hoy, reeligió a usted como **GERENTE GENERAL** de la Compañía por el período de dos años, con todas las facultades y atribuciones que le confiere la Ley y el Estatuto Social.

Ejercerá la representación legal, judicial y extrajudicial de la Compañía.

En caso de falta, ausencia o impedimento temporal le reemplazara el Presidente.

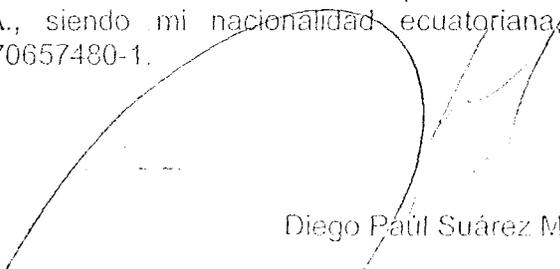
INMOBILIARIA PROBIENES CIA LTDA se constituyó mediante escritura pública otorgada ante el Notario Cuadragésimo del Distrito Metropolitano de Quito, doctor Oswaldo Mejía Espinoza, el catorce de Septiembre del 2000, legalmente inscrita en el Registro Mercantil el diecinueve de Enero del 2001.

Particular que me es grato poner en su conocimiento para los fines legales del caso.

Atentamente,

  
Pablo Esteban Román Dávalos  
**PRESIDENTE**

En Quito, a los 16 días de Septiembre del 2.008, acepto el nombramiento de **GERENTE GENERAL** de la Compañía **INMOBILIARIA PROBIENES CIA. LTDA.**, siendo mi nacionalidad ecuatoriana, con cédula de ciudadanía No.170657480-1.

  
Diego Paúl Suárez Mora

... ha sido ya inscrito el presente  
... en el libro de actas de la Compañía  
... en el Registro Mercantil  
...  
SECRETARÍA GENERAL

Es compulsada de la copia que en una foja (s) me fue presentada.- Quito a, 09 de **NOVIEMBRE** de 2010.-  
**FIRMADO) DOCTOR RODRIGO SALGADO VALDEZ**  
**NOTARIO VIGESIMO NOVENO DEL CANTON QUITO.-**  
**SIGUE UN SELLO**

  
Dr. Rodrigo Salgado Valdez  
Notario Vigésimo Noveno del Cantón Quito

**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
 SOCIEDADES**

NUMERO RUC: 1791786458001  
 RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA PROBIENES CIA. LTDA  
 NOMBRE COMERCIAL: PROBIENES  
 CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS  
 REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION: SUAREZ MORA DIEGO CAJIL  
 CONTADOR: CHALA PEREZ EDWIN MARCOLO  
 FECH. INICIO ACTIVIDADES: 15/01/2001 FECH. CONSTITUCION: 15/01/2001  
 FECH. INSCRIPCION: 15/01/2001 FECHA DE ACTUALIZACION: 28/05/2009

**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:**

1. QUILER DE BIENES INMUEBLES

**DIRECCION PRINCIPAL:**

Probiens PROBIENES, Calle: QUITO, Direccion: CAROLINA, Ciudadela: COLONIA, Barrio: COLONIA, Calle: BLASIO MONTE, Numero: E-72, Interseccion: SAN SALVADOR BANCHEZ, Carrera: PANAMERICANA NOROCCIDENTAL Y MEDIO, Referencia: Obra: FRENTE A LA FABRICA NAVELLA, Telefono: Telefono: 022450984, Celular: 099450984, Linea de Celular: 099450984, Fax: 022471926, E-mail: info@probiens.com.ec

**DEBILIDADES TRIBUTARIAS**

IMPORTE DE DEBILIDADES TRIBUTARIAS QUE SE DEBE POR OTROS CONCEPTOS

IMPORTE DE DEBILIDADES TRIBUTARIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA - SUO PROPIA

DECLARACION DEL RETENCION EN LA FUENTE

DECLARACION DE MENSAJES DE IVA

IMPUESTO A LA FABRICACION DE LOS VEHICULOS MOTOCICLOS

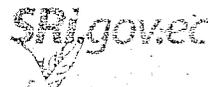
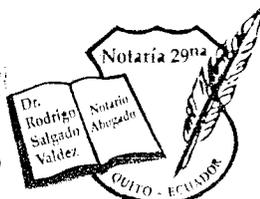
ESTADO DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: ABIERTOS

ABANDONADOS: CERRADOS

ESTADO DE DEBITOS INTERIORS

Es compulsada la copia que en 1 foja(s) me fue presentada.- Quito a, **09 NOV. 2010**

**DOCTOR RODRIGO SALGADO VALDEZ**  
 NOTARIO VIGESIMO NOVENO DEL CANTON QUITO





FEN



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 ELECCIONES GENERALES 14 JUNIO 2013

**096-0175**  
 NÚMERO

**1706574801**  
 CEDULA

**SUAREZ MORA DIEGO PAUL**

PICHINCHA  
 PROVINCIA  
 BENALCAZAR  
 PARROQUIA

QUITO  
 CANTÓN  
 ZONA

*[Signature]*  
 F. PRESIDENTE DE LA JUNTA




Dr. Rodrigo Salgado Valdez



Dr. Rodrigo Salgado Valdez

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CIUDADANIA No. 171101718-4

CECILLA DE PINTO AULESTIA ALEXANDRA PAULINA

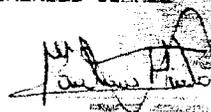
FICHINCHA VQUITO / GONZALEZ SUAREZ

14 MARZO 1970

009 0211 02021 5

FICHINCHA VQUITO

GONZALEZ SUAREZ 1971




ECUATORIANA \*\*\*\*\* VS443V4444

CARABO DIEGO F SUAREZ MORAZ

SUPERIOR EMPRESARIO

MANUEL MESIAS PINTO

MARIA CHACAMIFE AULESTIA

QUITO 06/12/2006

REN 2241103





Dr. Rodrigo Salgado Valdez

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES GENERALES 14 JUNIO 2009

119-0162 NÚMERO

1711017184 CÉDULA

PINTO AULESTIA ALEXANDRA PAULINA

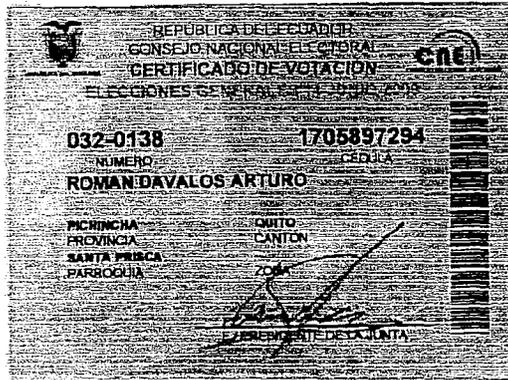
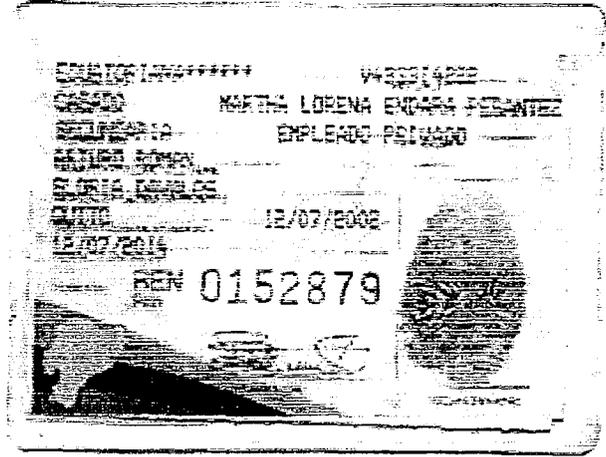
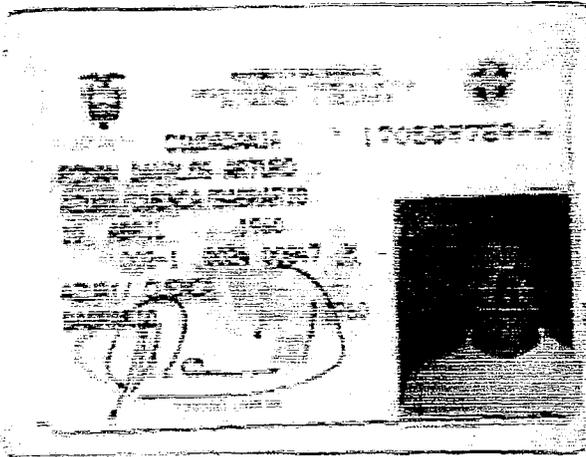
FICHINCHA PROVINCIA  
BENALCAZAR PARROQUIA

QUITO CANTON





Dr. Rodrigo Salgado Valdez



Dr. Rodrigo Salgado Valdez



Dr. Rodrigo Salgado Valdez

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y DENLACION

CECULA DE CIUDADANIA No 170421716-2

ENDARA PESANTEZ MARTHA LORENA

PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

08 MARZO 1961

PROVINCIA QUITO

PARROQUIA GONZALEZ SUAREZ

*Victoria E. de Louvain*  
DIRECTORA DEL REGISTRO

RENATACION \*\*\*\*\* V336389222

CASADO ARTURO ROMAN DAVALES

SECUNDARIA QUEHACER, ARBORTICUS

QUITO/GONZALEZ SUAREZ

NOTARIA PESANTEZ

QUITA 12-07-2002

REN 0152887

PULGAR DERECHO

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECTIONES GENERALES 2002

132-0013 170421716-2

ENDARA PESANTEZ MARTHA LORENA

PROVINCIA QUITO

PARROQUIA GONZALEZ SUAREZ

LA PRESENTA DE LA JUNTA



Dr. Rodrigo Salgado Valdez



Dr. Rodrigo Salgado Valdez



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y EDUCACION

CEBULA BE CIUDADANIA No 170421716-3

ENDARA PESANTEZ MARTHA LORENA

PICHINCHA QUITO GONZALEZ SUAREZ

1961

*Martha Lorena de Ponce*

PREMIER DEL OTORGADO



ECUATORIANA\*\*\*\*\* V3363X2222

CABARD ARTURO ROMAN DAVALOS

SECUNDARIA BUCHAGER, ROBERTO 1988

QUITO QUITO

12/07/2002

REN 0152887

PULGAR DERECHO



REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES GENERALES EN PARROQUIA

132-0013 NÚMERO

1704217163 CIUDADIA

ENDARA PESANTEZ MARTHA LORENA

PICHINCHA QUITO  
PROVINCIA CANTON  
PARROQUIA ZONA

2 PRESIDENTES DE LA JUNTA




Dr. Rodrigo Salgado Valdez



Dr. Rodrigo Salgado Valdez

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CECULA DE CIUDADANIA No. 1705896148

ROMAN DAVALOS PATRICKO FERNANDO

PROVINCIA QUITO CANTON SANGOLCAN

15/07/2004



ROMAN DAVALOS PATRICKO FERNANDO

REPUBLICA DEL ECUADOR

VERONICA BARAHONA ESPINEL

EMPLEADO PRIVADO

15/07/2004

REN 1075784



REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES GENERALES 12 JUNIO 2009

033-0138 1705896148  
NUMERO CEDULA  
ROMAN DAVALOS PATRICKO FERNANDO

PICHINCHA QUITO  
PROVINCIA CANTON  
SANTA PABLA



FIRMANTE DE LA JUNTA

Notaria 29na

Dr. Rodrigo Salgado Valdez

Notario Abogado



Dr. Rodrigo Salgado Valdez

ROMAN DAVALOS PATRICKO FERNANDO

PROVINCIA QUITO CANTON SANGOLCAN

15/07/2004



ROMAN DAVALOS PATRICKO FERNANDO

ROMAN DAVALOS PATRICKO FERNANDO

Notaria 29na

Dr. Rodrigo Salgado Valdez

Notario Abogado

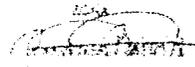


Dr. Rodrigo Salgado Valdez

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES GENERALES 12 JUNIO 2009

170-0052 1706920988  
NUMERO CEDULA  
PIZARRO LOAYZA MARIA GABRIELA

PICHINCHA QUITO  
PROVINCIA CANTON  
TUMBAGO



FIRMANTE DE LA JUNTA

Notaria 29na

Dr. Rodrigo Salgado Valdez

Notario Abogado



Dr. Rodrigo Salgado Valdez

ESTADO CIVIL DE ROMA  
 REPUBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO DE INTERIOR  
 REGISTRO CIVIL

CILSOAOMIA 170591143-4

ROMAN DAVALOS PABLO ESTEBAN  
 PICHINCHA/QUITO/GONZALES SUAREZ  
 EL NATE 1945  
 QJE-1 JOSES GERRI M  
 PICHINCHA/QUITO  
 GONZALES SUAREZ 1945



*Rosalia*

EQUATORIANO \*\*\*\*\* A33333333

CARDIO MARIA GABRIELA PIZARRO LOPEZ

IDENTIFICACION ENLEASO REINADO

SECRETARIA

GLORIA DAVALOS

QUITO 12/07/2008

REN 0152884



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES GENERALES 2008

179-0057 1705911434  
 NUMERO CEDULA  
 ROMAN DAVALOS PABLO ESTEBAN

PICHINCHA QUITO  
 PROVINCIAS CANTON  
 TURBACO  
 PARROQUIA

*Rosalia*

SECRETARIO DE LA JUNTA




Dr. Rodrigo Salgado Valdez



Dr. Rodrigo Salgado Valdez

Se otorgó ante el Doctor Rodrigo Salgado Valdez, Notario Vigésimo Noveno del Cantón Quito, cuyo archivo se encuentra actualmente a mi cargo en fe de ello confiero esta SEPTIMA COPIA CECTIFICADA, firmada y sellada en Quito , a diecinueve de septiembre del año dos mil trece .

*Maria Augusta Baca Serrano*  
 DOCTORA MARIA AUGUSTA BACA SERRANO

NOTARIA VIGESIMA NOVENA DEL CANTON QUITO ENCARGADA



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEBULA DE CIUDADANIA No. 130739666-6

SORAINHA ESPINEL VERONICA  
 RICHINCHA QUITO/SANTA RAYSA

LA FEMENIL 1968  
 REG. CIVIL 003 20059-15

RICHINCHA QUITO  
 GONZALEZ SUAREZ 1968

*Rodrigo Salgado Valdez*  
 DIRECTOR DEL REGISTRO



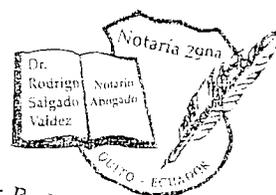
CUERPO RIANO \*\*\*\*\* ECUADOR

REN PATRICIO F. ROMAN DAVALOZ  
 EMPLEADO PASAJE

JOSE ANTONIO BARRON  
 ANGEL YA ESPINEL

01/10/2008

FORMA No. REN 08051.77  
 Pon

Dr. Rodrigo Salgado Valdez



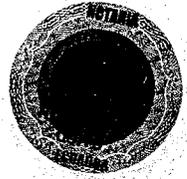
Dr. Rodrigo Salgado Valdez

...ZON: Al margen de la matriz de la escritura de CESION DE PARTICIPACIONES EN LA COMPAÑIA INMOBILIARIA PROBIENES CIA. LTDA, otorgada por el señor DIEGO PAUL SUAREZ MORA Y OTROS, a favor del señor PABLO ESTEBAN ROMAN DAVALOS Y OTRO, celebrada en esta Notaria el 29 de junio del 2010, tomé nota de la escritura de resiliación de dicha CESION, otorgada en esta misma notaría el 09 de noviembre del 2010.- Quito, 09 de noviembre del 2010.-



*Rodrigo*

**RODRIGO SALGADO VALDEZ**  
**NOTARIO VIGÉSIMO NOVENO DEL CANTÓN QUITO**



Dr. Rodrigo Salgado Valdez

RAZÓN: Se declara que la copia fotostática que antecede y que consta de 1 foja(s) útil(es) es reproducción exacta del documento que he tenido a la vista, encontrando idéntica en su contenido al texto lo cual doy fe.

**19 SET. 2013**

*Maria Augusta Baga Serrano*

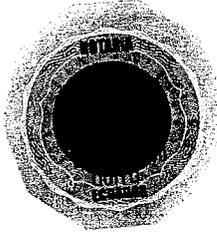
**MARIA AUGUSTIA BAGA SERRANO**  
**NOTARIA VIGESIMA-NOVENA DEL CANTÓN QUITO**  
**ENCARGADA**

ZON: Al margen de la matriz de la escritura pública de constitución de la Compañía INMOBILIARIA PROBIENES CIA. LTDA., otorgada en la Notaría a mi cargo, el catorce de septiembre del dos mil, tomé nota de la cesión de participaciones contenida en el presente instrumento. Quito, a los quince días del mes de marzo del año dos mil trece.-



DRA. PAOLA ANDRADE TORRES  
NOTARIA CUADRAGÉSIMA (E) DEL CANTÓN QUITO

Dr. Paola Andrade Torres



Esta es una copia que es una fotocopia que  
antecede y que obra de 1 (o) hoja(s) útil(es) es  
reproducción exacta del documento que he  
enido a la vista encontrándola idéntica en su  
contenido de texto lo cual doy fe  
Quito, a **19 SET. 2013**

*Maria Augusta Daza Serrano*  
DRA. MARIA AUGUSTA DAZA SERRANO  
NOTARIA VIGESIMA NOVENA DEL CANTON  
ENCARGADA

TRÁMITE NÚMERO: 10997

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: QUITO  
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

EN LA CIUDAD DE QUITO, QUEDA INSCRITA LA ESCRITURA Y/O PROTOCOLIZACIÓN QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

**1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA**

<b>NÚMERO DE REPERTORIO:</b>	12721
<b>FECHA DE INSCRIPCIÓN:</b>	06/11/2013
<b>NÚMERO DE INSCRIPCIÓN</b>	746
<b>REGISTRO:</b>	LIBRO DE CESIÓN DE PARTICIPACIONES

**2. DATOS DE LOS INTERVINIENTES:**

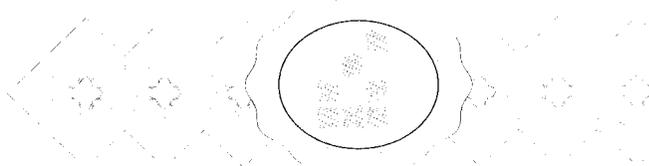
Identificación	Nombres	Cantón de Domicilio	Calidad en que comparece	Estado Civil
1706920988	PIZARRO LOAYZA MARIA GABRIELA	Quito	CESIONARIO	Casado
1706574801	SUAREZ MORA DIEGO PAUL	Quito	CEDENTE	Casado
1705896148	ROMAN DAVALOS PATRICIO FERNANDO	Quito	CEDENTE	Casado
1705897294	ROMAN DAVALOS ARTURO	Quito	CEDENTE	Casado
1705911434	ROMAN DAVALOS PABLO ESTEBAN	Quito	CESIONARIO	Casado

**3. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:**

<b>NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:</b>	CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
<b>FECHA ESCRITURA:</b>	09/11/2010
<b>NOTARÍA:</b>	NOTARIA VIGESIMA NOVENA
<b>NOMBRE DEL NOTARIO:</b>	DR. RODRIGO SALGADO VALDEZ
<b>CANTÓN:</b>	QUITO
<b>NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:</b>	INMOBILIARIA PROBIENES CIA. LTDA.
<b>DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:</b>	QUITO

**4. DATOS CAPITAL/CUANTÍA:**

Capital	Valor
Capital	2000,00



# - Registro Mercantil de Quito

## 5. DATOS ADICIONALES:

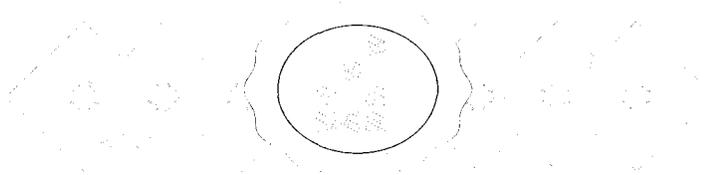
LOS CEDENTES CEDEN 1.700 PARTICIPACIONES DE EL VALOR DE UN DOLAR CADA UNA A LOS CESIONARIOS.-  
SE TOMO NOTA AL MARGEN DE LA INSCRIPCION N° 206 DEL REGISTRO MERCANTIL DE 19 DE ENERO DEL  
2001.-

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA  
INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL  
PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

**FECHA DE EMISIÓN:** QUITO, A 6 DÍA(S) DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2013

**DR. RUBEN ENRIQUE AGUIRRE LOPEZ**  
**REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO**

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPAR DE VILLAROEL





*Dra. María Augusta Baeza Serrano*

*Notaria Vigésima Novena*

Av. Eloy Alfaro N32-162 y Av. República · Ed. Parque la Carolina  
Mezanine · Telf.: 2527-345 / 2230-172  
E-mail: notaria29@andinanet.net  
Quito- Ecuador

7a- CERTIFICADA

COPIA

RESILIACION DE CESION Y CESION DE PARTICIPACIONES SE REALIZA EN LA COMP. " INMOB. PROBIENES CIA.LTDA."  
OTORGADA POR DIEGO PAUL SUAREZ Y OTROS.

A FAVOR DE PABLO ESTEBAN ROMAN DAVALOS Y OTRO.

EL 9 de Noviembre del 2010

PARROQUIA

CUANTIA USD \$. 1.700,00

RG.

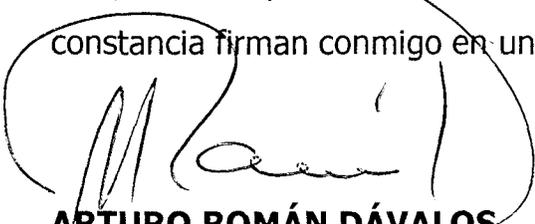


de haber exhibido sus respectivas cédulas de ciudadanía que en copias autenticadas se agregan, bien instruidos por mí, el Notario, en el objeto y resultados de esta escritura que a celebrarla proceden libre y voluntariamente de acuerdo a esta minuta. **SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una de cesión de participaciones al tenor de las siguientes cláusulas: **CLAUSULA PRIMERA: OTORGANTES** Comparecen en calidad de **CEDENTES:** el señor Diego Paúl Suárez Mora, y su cónyuge señora Alexandra Paulina Pinto Aulestia. El señor Diego Paúl Suárez Mora también comparece en su calidad de **GERENTE GENERAL** de la compañía Inmobiliaria Probienes Cia. Ltda., el señor Arturo Román Dávalos, y su cónyuge la señora Martha Lorena Endara Pesantez, el señor Patricio Fernando Román Dávalos y su cónyuge la señora Verónica Barahona Espinel y por otra en calidad de **CESIONARIOS:** el señor Pablo Esteban Román Dávalos de estado civil casado; y la señora María Gabriela Pizarro Loayza de estado civil casada. **CLAUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES:** La compañía **INMOBILIARIA PROBIENES CIA. LTDA.** se constituyó el catorce de septiembre del año dos mil, ante el **NOTARIO CUADRAGESIMO** del cantón Quito y se inscribió en el Registro Mercantil el diecinueve de enero del año dos mil uno. El capital actual de la compañía es de **DOS MIL DOLARES AMERICANOS.** **CLAUSULA TERCERA.- RESCILIACION DE CESION:** Tanto Cedentes como Cesionarios deciden dejar sin efecto la escritura de cesión de participaciones celebrada en la Notaria Vigésima Novena el veinte y nueve de junio del año dos mil diez de acuerdo a la decisión de la Junta General Extraordinaria y Universal de Socios de fecha veinte y uno de junio del año dos mil diez. Se debe sentar razón de esta resciliación. **CLAUSULA CUARTA.- CESION:** Con fecha **VEINTE Y OCHO DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL DIEZ,** la Junta General Extraordinaria y Universal de Socios de la compañía **INMOBILIARIA PROBIENES CIA. LTDA.** decide realizar la siguiente cesión de participaciones: El señor **ARTURO ROMAN DAVALOS** cede **TRESCIENTAS**

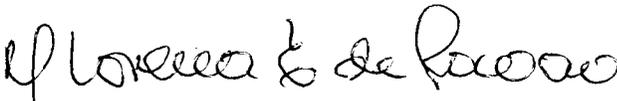
**PARTICIPACIONES** de un dólar cada una al señor **PABLO ESTEBAN ROMAN DAVALOS**. El señor **DIEGO SUAREZ MORA** cede **UN MIL CIENTAS PARTICIPACIONES** de un dólar cada una al señor **PABLO ESTEBAN ROMAN DÁVALOS**. El señor **PATRICIO FERNANDO ROMAN DAVALOS** cede **DOSCIENTAS NOVENTA Y NUEVE PARTICIPACIONES** de un dólar cada una al señor **PABLO ESTEBAN ROMAN DAVALOS**. El señor **PATRICIO FERNANDO ROMAN DAVALOS** cede **UNA PARTICIPACION** de un dólar a la señora **MARIA GABRIELA PIZARRO LOAYZA**. El cuadro de socios queda integrado de la siguiente manera:

<b>SOCIO</b>	<b>Nº PARTICIPACIONES</b>
<b>PABLO E. ROMAN D.</b>	<b>1.999</b>
<b>MARIA GABRIELA PIZARRO LOAYZA</b>	<b>1</b>
<b>TOTAL</b>	<b>2.000</b>

Los cedentes dejan constancia de que han renunciado al derecho preferente. Un original del acta donde se aprueba esta cesión se agregará a esta escritura. Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez del presente documento (firmado ) Doctor Galo Dávalos Muirragui , matrícula número tres mil seiscientos ochenta y seis, del Colegio de Abogados de Quito" **HASTA AQUÍ LA MINUTA**. Para la celebración de la presente escritura pública, se observaron todos los preceptos legales del caso, y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mi, el Notario, se ratifican en todo lo dicho y para constancia firman conmigo en unidad de acto de todo lo cual **DOY FE**.

  
**ARTURO ROMÁN DÁVALOS**

CC

  
**MARTHA LORENA ENDARA PESANTEZ**

CC 1704217168

  
**PATRICIO FERNANDO ROMÁN DÁVALOS**  
CC 170589614-8

h.

  
**VERÓNICA BARAHONA ESPINEL**  
CC 170739866-3

  
**PABLO ESTEBAN ROMÁN DÁVALOS**  
CC 170591143-7

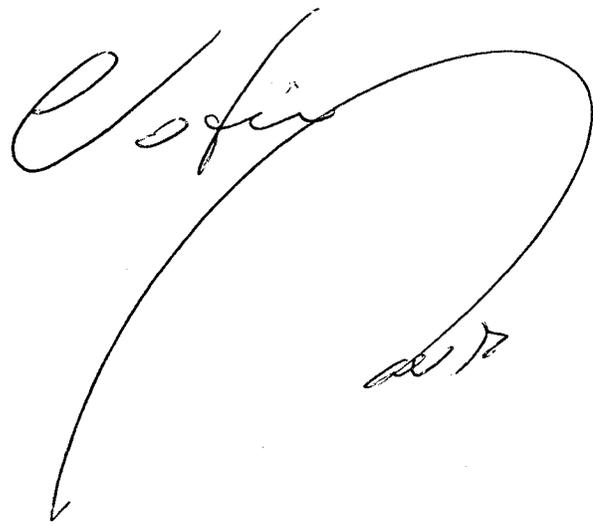
h.

  
**MARIA GABRIELA PIZARRO ROMAN**  
CC 1706920988

h.

  
**DIEGO PAÚL SUÁREZ MORA**  
CC 170657480-1

  
**ALEXANDRA PAULINA PINTO AULESTIA**  
CC 1711017184



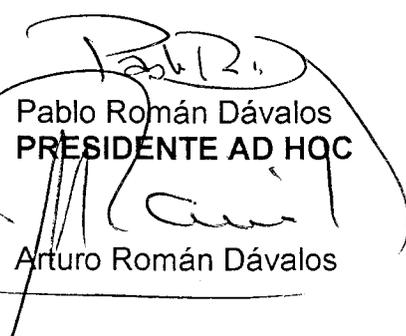


**ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL DE SOCIOS  
DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA PROBIENES CIA. LTDA.**

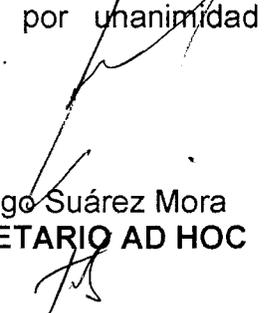
En la ciudad de Quito, a los 28 días del mes de junio de 2010 a las 15h00, en la Panamericana Norte Km. 6 ½ y Sebastián Moreno N71 E1-73, se reúne la Junta General Extraordinaria y Universal de Socios de la compañía **INMOBILIARIA PROBIENES CIA. LTDA.** Se encuentran presentes los socios señores: Diego Paúl Suárez Mora, Arturo Román Dávalos, Pablo Esteban Román Dávalos y Patricio Fernando Román Dávalos. Hallándose presente el cien por ciento del capital social, la Junta se entiende legalmente convocada y reunida para tratar los asuntos mencionados en el Orden del Día. Por decisión unánime de la Junta actúa como Presidente Ad Hoc el señor Pablo Román Dávalos y como secretario Ad Hoc el señor Diego Paúl Suárez Mora. El Presidente pide por Secretaría se dé lectura al Orden del día cual es: **1.- AUTORIZACION PARA TRANSFERENCIA DE PARTICIPACIONES.** La Junta General en conocimiento del orden del día decide aprobarlo. Toma la palabra el señor Diego Suárez e informa a los asistentes que por convenir a los intereses de la compañía se debe dejar sin efecto la decisión de cesión de fecha 21 de junio del 2010 resciliar la escritura correspondiente y realizar la siguiente cesión de participaciones. El señor **ARTURO ROMAN DAVALOS** cede **TRESCIENTAS PARTICIPACIONES** de un dólar cada una al señor **PABLO ESTEBAN ROMAN DAVALOS** El señor **DIEGO SUAREZ MORA** cede **UN MIL CIEN PARTICIPACIONES** de un dólar cada una al señor **PABLO ESTEBAN ROMAN DÁVALOS** El señor **PATRICIO FERNANDO ROMAN DAVALOS** cede **DOSCIENTAS NOVENTA Y NUEVE PARTICIPACIONES** de un dólar cada una al señor **PABLO ESTEBAN ROMAN DAVALOS**. El señor **PATRICIO FERNANDO ROMAN DAVALOS** cede **UNA PARTICIPACION** de un dólar cada una a la señora **MARÍA GABRIELA PIZARRO LOAYZA** El cuadro de socios queda integrado de la siguiente manera:

<b>SOCIO</b>	<b>Nº PARTICIPACIONES</b>
<b>PABLO E. ROMAN D.</b>	<b>1.999</b>
<b>MARIA GABRIELA PIZARRO LOAYZA</b>	<b>1</b>
<b>TOTAL</b>	<b>2.000</b>

La Junta se ratifica por unanimidad en todo lo aprobado y autoriza al Gerente General para que suscriba esta cesión. Una vez que se han tratado todos los puntos se concede un receso para la redacción del acta. Una vez redactada se reinstala la sesión y se aprueba la misma por unanimidad y sin modificaciones. Siendo las 17h00 se levanta la sesión.

  
Pablo Román Dávalos  
**PRÉSIDENTE AD HOC**

Arturo Román Dávalos

  
Diego Suárez Mora  
**SECRETARIO AD HOC**

Fernando Román Dávalos



**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
 SOCIEDADES**

NUMERO RUC: 1791786458001  
 RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA PROBIENES CIA. LTDA  
 NOMBRE COMERCIAL: PROBIENES  
 CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS  
 REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION: SUAREZ MORA DIEGO CAJIL  
 CONTADOR: CHALA PEREZ EDWIN MARCOLO  
 FECH. INICIO ACTIVIDADES: 15/01/2001 FECH. CONSTITUCION: 15/01/2001  
 FECH. INSCRIPCION: 15/01/2001 FECHA DE ACTUALIZACION: 28/05/2009

**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:**

1. QUILER DE BIENES INMUEBLES

**DIRECCION PRINCIPAL:**

Probiens PROBIENES, Calle: QUITO, Direccion: CAROLINA, Ciudadela: COLONIA, Barrio: COLONIA, Calle: BLASIO MONTE, Numero: E-72, Interseccion: SAN SALVADOR BANCHEZ, Carrera: PANAMERICANA NOROCCIDENTAL Y MEDIO, Referencia: Obra: FRENTE A LA FABRICA NAVELLA, Telefono: Telefono: 022450984, Celular: 099440984, Linea de Celular: 099440984, Fax: 022471026, E-mail: probiens@probiens.com.ec

**DEBILIDADES TRIBUTARIAS**

IMPORTE DE DEBITOS Y DEBILIDADES FISCAL QUE LLEVA POR OTROS CONCEPTOS

IMPORTE DE DEBITOS Y DEBILIDADES FISCAL QUE LLEVA POR OTROS CONCEPTOS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA - SUO PROPIA

DECLARACION DEL RETENCION EN LA FUENTE

DECLARACION DE MENSAJES DE IVA

IMPUESTO A LA FABRICACION DE LOS VEHICULOS MOTOCICLOS

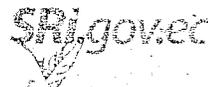
ESTADO DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: ABIERTOS

ABANDONADOS: CERRADOS

ESTADO DE DEBITOS Y DEBILIDADES FISCAL QUE LLEVA POR OTROS CONCEPTOS

Es compulsada de la copia que en 1 foja(s) me fue presentada.- Quito a, **09 NOV. 2010**

**DOCTOR RODRIGO SALGADO VALDEZ**  
 NOTARIO VIGESIMO NOVENO DEL CANTON QUITO





FEN



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 ELECCIONES GENERALES 14 JUNIO 2013

**096-0175**  
 NÚMERO

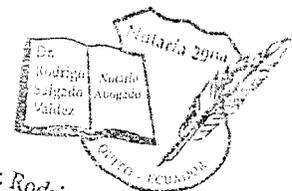
**1706574801**  
 CEDULA

**SUAREZ MORA DIEGO PAUL**

PICHINCHA  
 PROVINCIA  
 BENALCAZAR  
 PARROQUIA

QUITO  
 CANTÓN  
 ZONA

*[Signature]*  
 F. PRESIDENTE DE LA JUNTA

Dr. Rodrigo Salgado Valdez



Dr. Rodrigo Salgado Valdez

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CIUDADANIA No. 171101718-4

CECILLA DE PINTO AULESTIA ALEXANDRA PAULINA

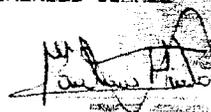
FICHINCHA/QUITO/SOZALEZ SUAREZ

14 MARZO 1970

009-0211 02021 5

FICHINCHA/QUITO

SOZALEZ SUAREZ 1971




ECUATORIANA \*\*\*\*\* VS443V4444

CARABO DIEGO F SUAREZ MORAZ

SUPERIOR EMPLEADO

MANUEL MESIAS PINTO

MARIA CHACAMIFE AULESTIA

QUITO 06/12/2006

REN 2241103





Dr. Rodrigo Salgado Valdez

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES GENERALES 14 JUNIO 2009

119-0162 NÚMERO

1711017184 CÉDULA

PINTO AULESTIA ALEXANDRA PAULINA

FICHINCHA PROVINCIA  
BENALCAZAR PARROQUIA

QUITO CANTON





Dr. Rodrigo Salgado Valdez



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y DENLACION

CECULA DE CIUDADANIA No 170421716-2

ENDARA PESANTEZ MARTHA LORENA  
PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

08 MARZO 1961

PROVINCIA QUITO  
CANTON PICHINCHA  
PARROQUIA GONZALEZ SUAREZ

*Victoria E. de Louisa*  
DIRECTORA DEL REGISTRO

RENATACION\*\*\*\*\* V336389222

CASADO ARTURO ROMAN DAVALOS

SECUNDARIA QUEHACER, ARBUSTICOS

QUITONA QUITA

NOTA PESANTEZ

QUITA 12-07-2002

REN Pch 0152887

PLACAR DERECHO

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECTORAL

132-0013 170421716-2

ENDARA PESANTEZ MARTHA LORENA

PROVINCIA QUITO  
CANTON PICHINCHA  
PARROQUIA GONZALEZ SUAREZ

LA PRESENTA DE LA JUNTA



Dr. Rodrigo Salgado Valdez



Dr. Rodrigo Salgado Valdez



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y EDUCACION

CEBULA BE CIUDADANIA No 170421716-3

ENDARA PESANTEZ MARTHA LORENA

PICHINCHA QUITO GONZALEZ SUAREZ

1961

*Martha Lorena de Ponce*

PREMIER DEL OTORGADO



ECUATORIANA\*\*\*\*\* V3363X2222

CABARD ARTURO ROMAN DAVALOS

SECUNDARIA BUCHAGER, ROBERTO 1988

QUITO QUITO

12/07/2002

REN 0152887

PULGAR DERECHO



REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES GENERALES EN PARROQUIA

132-0013 NÚMERO

1704217163 CIUDADIA

ENDARA PESANTEZ MARTHA LORENA

PICHINCHA QUITO  
PROVINCIA CANTON  
PARROQUIA ZONA

2 PRESIDENTES DE LA JUNTA




Dr. Rodrigo Salgado Valdez



Dr. Rodrigo Salgado Valdez

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CECULA DE CIUDADANIA No. 1705896148

ROMAN DAVALOS PATRICIO FERNANDO

PROVINCIA QUITO CANTON SANGOLCAN PARROQUIA SANGOLCAN

15/07/2004



ROMAN DAVALOS PATRICIO FERNANDO

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CECULA DE CIUDADANIA No. 1705896148

VERONICA BARAHONA ESPINEL

PROVINCIA QUITO CANTON SANGOLCAN PARROQUIA SANGOLCAN

15/07/2004

REN 1075784 Pch



REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES GENERALES 12 JUNIO 2009

033-0138 NUMERO  
1705896148 CEDULA

ROMAN DAVALOS PATRICIO FERNANDO

PICHINCHA PROVINCIA QUITO CANTON  
SANTA FE DE BARBOSA PARROQUIA



FIRMANTE DE LA JUNTA

Notaria 29na

Dr. Rodrigo Salgado Valdez

Notario Abogado



Dr. Rodrigo Salgado Valdez

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES GENERALES 12 JUNIO 2009

170-0052 NUMERO  
1706920988 CEDULA

PIZARRO LOAYZA MARIA GABRIELA

PICHINCHA PROVINCIA QUITO CANTON  
TUMBAGO PARROQUIA



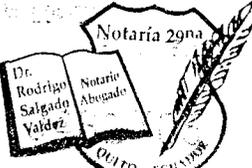
FIRMANTE DE LA JUNTA

*Opinion [Signature]*

Notaria 29na

Dr. Rodrigo Salgado Valdez

Notario Abogado



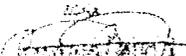
Dr. Rodrigo Salgado Valdez

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES GENERALES 12 JUNIO 2009

170-0052 NUMERO  
1706920988 CEDULA

PIZARRO LOAYZA MARIA GABRIELA

PICHINCHA PROVINCIA QUITO CANTON  
TUMBAGO PARROQUIA



FIRMANTE DE LA JUNTA

Notaria 29na

Dr. Rodrigo Salgado Valdez

Notario Abogado



Dr. Rodrigo Salgado Valdez

ESTADO CIVIL DE ROMA  
 REPUBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO DE INTERIOR  
 REGISTRO CIVIL

CILSOAOMIA 170591143-4

ROMAN DAVALOS PABLO ESTEBAN  
 PICHINCHA/QUITO/GONZALES SUAREZ  
 EL NATE 1945  
 QJE-1 JOSE GERRI M  
 PICHINCHA/QUITO  
 GONZALES SUAREZ 1945



*Rosalia*

EQUATORIANO \*\*\*\*\* A33333333

CARDIO MARIA GABRIELA PIZARRO LOPEZ

IDENTIFICACION ENLEASO REINADO

SECRETARIA

GLORIA DAVALOS

QUITO 12/07/2008

REN 0152884



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES GENERALES 2008

179-0057 1705911434  
 NUMERO CEDULA  
 ROMAN DAVALOS PABLO ESTEBAN

PICHINCHA QUITO  
 PROVINCIAS CANTON  
 TURBACO

PRESENTE DE LA JUNTA




Dr. Rodrigo Salgado Valdez



Dr. Rodrigo Salgado Valdez

Se otorgó ante el Doctor Rodrigo Salgado Valdez, Notario Vigésimo Noveno del Cantón Quito, cuyo archivo se encuentra actualmente a mi cargo en fe de ello confiero esta SEPTIMA COPIA CECTIFICADA, firmada y sellada en Quito , a diecinueve de septiembre del año dos mil trece .

*Maria Augusta Baca Serrano*  
 DOCTORA MARIA AUGUSTA BACA SERRANO

NOTARIA VIGESIMA NOVENA DEL CANTON QUITO ENCARGADA



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEBULA DE CIUDADANIA No. 130739666-6

SORAINHA ESPINEL VERONICA  
RICHINCHA QUITO/SANTA RAYSA

LA ENFERMERA 1968  
REG. CIVIL 003-00000000-05

RICHINCHA QUITO  
GONZALEZ SUAREZ 1968

*Francisco Salgado*  
FRANCO DEL CEBULAZO



CUERPO TRIAN\*\*\*\*\* ECUADOR

CEBULA PATRICIO F. ROMAN DAVALOZ

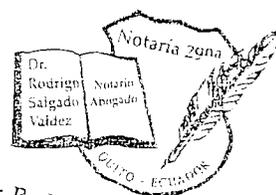
EMPLEADO PASAJE

JOSE ANTONIO BARRON

ANGEL YA ESPINEL

01/10/2008

FORMA No. REN 08051.77  
Pon

Dr. Rodrigo Salgado Valdez



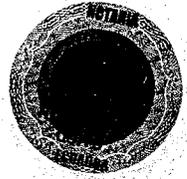
Dr. Rodrigo Salgado Valdez

...ZON: Al margen de la matriz de la escritura de CESION DE PARTICIPACIONES EN LA COMPAÑIA INMOBILIARIA PROBIENES CIA. LTDA, otorgada por el señor DIEGO PAUL SUAREZ MORA Y OTROS, a favor del señor PABLO ESTEBAN ROMAN DAVALOS Y OTRO, celebrada en esta Notaria el 29 de junio del 2010, tomé nota de la escritura de resiliación de dicha CESION, otorgada en esta misma notaría el 09 de noviembre del 2010.- Quito, 09 de noviembre del 2010.-



*Rodrigo*

**RODRIGO SALGADO VALDEZ**  
**NOTARIO VIGÉSIMO NOVENO DEL CANTÓN QUITO**



Dr. Rodrigo Salgado Valdez

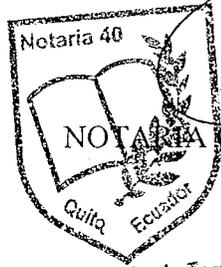
RAZÓN: Se declara que la copia fotostática que antecede y que consta de 1 foja(s) útil(es) es reproducción exacta del documento que he tenido a la vista, encontrando idéntica en su contenido al texto lo cual doy fe.

**19 SET. 2013**

*Maria Augusta Baga Serrano*

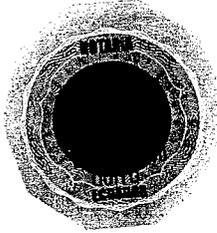
**MARIA AUGUSTIA BAGA SERRANO**  
**NOTARIA VIGESIMA-NOVENA DEL CANTÓN QUITO**  
**ENCARGADA**

ZON: Al margen de la matriz de la escritura pública de constitución de la Compañía INMOBILIARIA PROBIENES CIA. LTDA., otorgada en la Notaría a mi cargo, el catorce de septiembre del dos mil, tomé nota de la cesión de participaciones contenida en el presente instrumento. Quito, a los quince días del mes de marzo del año dos mil trece.-



DRA. PAOLA ANDRADE TORRES  
NOTARIA CUADRAGÉSIMA (E) DEL CANTÓN QUITO

Dr. Paola Andrade Torres



Esta es una copia que es una fotocopia que  
antecede y que obra de 1 (o) hoja(s) útil(es) es  
reproducción exacta del documento que he  
enido a la vista, encontrándola idéntica en su  
contenido de texto, lo cual doy fe.  
Quito, a

19 SET. 2013

*Maria Augusta Daza Serrano*  
DRA. MARIA AUGUSTA DAZA SERRANO  
NOTARIA VIGESIMA NOVENA DEL CANTÓN  
ENCARGADA

TRÁMITE NÚMERO: 10997

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: QUITO  
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

EN LA CIUDAD DE QUITO, QUEDA INSCRITA LA ESCRITURA Y/O PROTOCOLIZACIÓN QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

**1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA**

<b>NÚMERO DE REPERTORIO:</b>	12721
<b>FECHA DE INSCRIPCIÓN:</b>	06/11/2013
<b>NÚMERO DE INSCRIPCIÓN</b>	746
<b>REGISTRO:</b>	LIBRO DE CESIÓN DE PARTICIPACIONES

**2. DATOS DE LOS INTERVINIENTES:**

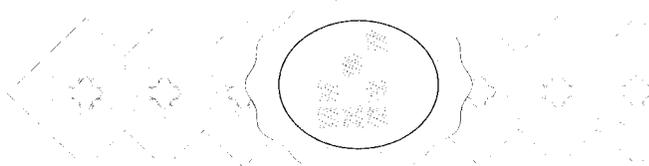
Identificación	Nombres	Cantón de Domicilio	Calidad en que comparece	Estado Civil
1706920988	PIZARRO LOAYZA MARIA GABRIELA	Quito	CESIONARIO	Casado
1706574801	SUAREZ MORA DIEGO PAUL	Quito	CEDENTE	Casado
1705896148	ROMAN DAVALOS PATRICIO FERNANDO	Quito	CEDENTE	Casado
1705897294	ROMAN DAVALOS ARTURO	Quito	CEDENTE	Casado
1705911434	ROMAN DAVALOS PABLO ESTEBAN	Quito	CESIONARIO	Casado

**3. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:**

<b>NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:</b>	CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
<b>FECHA ESCRITURA:</b>	09/11/2010
<b>NOTARÍA:</b>	NOTARIA VIGESIMA NOVENA
<b>NOMBRE DEL NOTARIO:</b>	DR. RODRIGO SALGADO VALDEZ
<b>CANTÓN:</b>	QUITO
<b>NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:</b>	INMOBILIARIA PROBIENES CIA. LTDA.
<b>DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:</b>	QUITO

**4. DATOS CAPITAL/CUANTÍA:**

Capital	Valor
Capital	2000,00



# - Registro Mercantil de Quito

## 5. DATOS ADICIONALES:

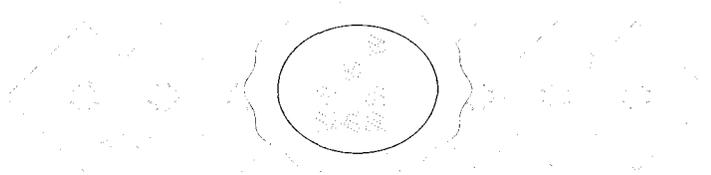
LOS CEDENTES CEDEN 1.700 PARTICIPACIONES DE EL VALOR DE UN DOLAR CADA UNA A LOS CESIONARIOS.-  
SE TOMO NOTA AL MARGEN DE LA INSCRIPCION N° 206 DEL REGISTRO MERCANTIL DE 19 DE ENERO DEL  
2001.-

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA  
INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL  
PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

**FECHA DE EMISIÓN:** QUITO, A 6 DÍA(S) DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2013

**DR. RUBEN ENRIQUE AGUIRRE LOPEZ**  
**REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO**

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPAR DE VILLAROEL





*Dra. María Augusta Baeza Serrano*

*Notaria Vigésima Novena*

Av. Eloy Alfaro N32-162 y Av. República · Ed. Parque la Carolina

Mezanine · Telf.: 2527-345 / 2230-172

E-mail: [notaria29@andinanet.net](mailto:notaria29@andinanet.net)

Quito- Ecuador

7a- CERTIFICADA

COPIA

RESILIACION DE CESION Y CESION DE PARTICIPACIONES SE REALIZA EN LA COMP. " INMOB. PROBIENES CIA.LTDA."

OTORGADA POR DIEGO PAUL SUAREZ Y OTROS.

A FAVOR DE PABLO ESTEBAN ROMAN DAVALOS Y OTRO.

EL 9 de Noviembre del 2010

PARROQUIA

CUANTIA USD \$. 1.700,00

RG.

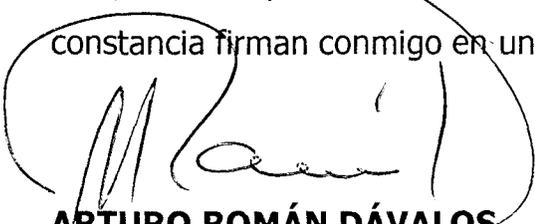


de haber exhibido sus respectivas cédulas de ciudadanía que en copias autenticadas se agregan, bien instruidos por mí, el Notario, en el objeto y resultados de esta escritura que a celebrarla proceden libre y voluntariamente de acuerdo a esta minuta. **SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una de cesión de participaciones al tenor de las siguientes cláusulas: **CLAUSULA PRIMERA: OTORGANTES** Comparecen en calidad de **CEDENTES:** el señor Diego Paúl Suárez Mora, y su cónyuge señora Alexandra Paulina Pinto Aulestia. El señor Diego Paúl Suárez Mora también comparece en su calidad de **GERENTE GENERAL** de la compañía Inmobiliaria Probienes Cia. Ltda., el señor Arturo Román Dávalos, y su cónyuge la señora Martha Lorena Endara Pesantez, el señor Patricio Fernando Román Dávalos y su cónyuge la señora Verónica Barahona Espinel y por otra en calidad de **CESIONARIOS:** el señor Pablo Esteban Román Dávalos de estado civil casado; y la señora María Gabriela Pizarro Loayza de estado civil casada. **CLAUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES:** La compañía **INMOBILIARIA PROBIENES CIA. LTDA.** se constituyó el catorce de septiembre del año dos mil, ante el **NOTARIO CUADRAGESIMO** del cantón Quito y se inscribió en el Registro Mercantil el diecinueve de enero del año dos mil uno. El capital actual de la compañía es de **DOS MIL DOLARES AMERICANOS.** **CLAUSULA TERCERA.- RESCILIACION DE CESION:** Tanto Cedentes como Cesionarios deciden dejar sin efecto la escritura de cesión de participaciones celebrada en la Notaria Vigésima Novena el veinte y nueve de junio del año dos mil diez de acuerdo a la decisión de la Junta General Extraordinaria y Universal de Socios de fecha veinte y uno de junio del año dos mil diez. Se debe sentar razón de esta resciliación. **CLAUSULA CUARTA.- CESION:** Con fecha **VEINTE Y OCHO DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL DIEZ,** la Junta General Extraordinaria y Universal de Socios de la compañía **INMOBILIARIA PROBIENES CIA. LTDA.** decide realizar la siguiente cesión de participaciones: El señor **ARTURO ROMAN DAVALOS** cede **TRESCIENTAS**

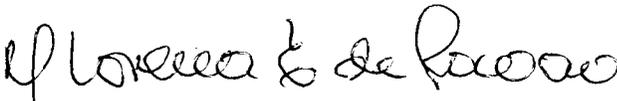
**PARTICIPACIONES** de un dólar cada una al señor **PABLO ESTEBAN ROMAN DAVALOS**. El señor **DIEGO SUAREZ MORA** cede **UN MIL CIENTAS PARTICIPACIONES** de un dólar cada una al señor **PABLO ESTEBAN ROMAN DÁVALOS**. El señor **PATRICIO FERNANDO ROMAN DAVALOS** cede **DOSCIENTAS NOVENTA Y NUEVE PARTICIPACIONES** de un dólar cada una al señor **PABLO ESTEBAN ROMAN DAVALOS**. El señor **PATRICIO FERNANDO ROMAN DAVALOS** cede **UNA PARTICIPACION** de un dólar a la señora **MARIA GABRIELA PIZARRO LOAYZA**. El cuadro de socios queda integrado de la siguiente manera:

<b>SOCIO</b>	<b>Nº PARTICIPACIONES</b>
<b>PABLO E. ROMAN D.</b>	<b>1.999</b>
<b>MARIA GABRIELA PIZARRO LOAYZA</b>	<b>1</b>
<b>TOTAL</b>	<b>2.000</b>

Los cedentes dejan constancia de que han renunciado al derecho preferente. Un original del acta donde se aprueba esta cesión se agregará a esta escritura. Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez del presente documento (firmado ) Doctor Galo Dávalos Muirragui , matrícula número tres mil seiscientos ochenta y seis, del Colegio de Abogados de Quito" **HASTA AQUÍ LA MINUTA**. Para la celebración de la presente escritura pública, se observaron todos los preceptos legales del caso, y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mi, el Notario, se ratifican en todo lo dicho y para constancia firman conmigo en unidad de acto de todo lo cual **DOY FE**.

  
**ARTURO ROMÁN DÁVALOS**

CC

  
**MARTHA LORENA ENDARA PESANTEZ**

CC 1704217168

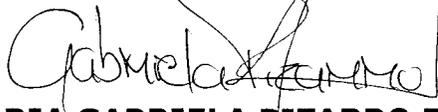
  
**PATRICIO FERNANDO ROMÁN DÁVALOS**  
CC 170589614-8

h.

  
**VERÓNICA BARAHONA ESPINEL**  
CC 170739866-3

  
**PABLO ESTEBAN ROMÁN DÁVALOS**  
CC 170591143-7

h.

  
**MARIA GABRIELA PIZARRO ROMAN**  
CC 1706920988

h.

  
**DIEGO PAÚL SUÁREZ MORA**  
CC 170657480-1

  
**ALEXANDRA PAULINA PINTO AULESTIA**  
CC 1711017184





**ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL DE SOCIOS  
DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA PROBIENES CIA. LTDA.**

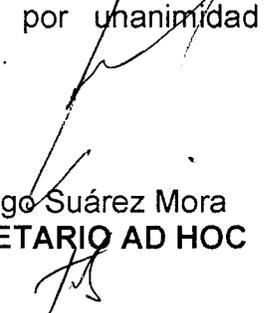
En la ciudad de Quito, a los 28 días del mes de junio de 2010 a las 15h00, en la Panamericana Norte Km. 6 ½ y Sebastián Moreno N71 E1-73, se reúne la Junta General Extraordinaria y Universal de Socios de la compañía **INMOBILIARIA PROBIENES CIA. LTDA.** Se encuentran presentes los socios señores: Diego Paúl Suárez Mora, Arturo Román Dávalos, Pablo Esteban Román Dávalos y Patricio Fernando Román Dávalos. Hallándose presente el cien por ciento del capital social, la Junta se entiende legalmente convocada y reunida para tratar los asuntos mencionados en el Orden del Día. Por decisión unánime de la Junta actúa como Presidente Ad Hoc el señor Pablo Román Dávalos y como secretario Ad Hoc el señor Diego Paúl Suárez Mora. El Presidente pide por Secretaría se dé lectura al Orden del día cual es: **1.- AUTORIZACION PARA TRANSFERENCIA DE PARTICIPACIONES.** La Junta General en conocimiento del orden del día decide aprobarlo. Toma la palabra el señor Diego Suárez e informa a los asistentes que por convenir a los intereses de la compañía se debe dejar sin efecto la decisión de cesión de fecha 21 de junio del 2010 resciliar la escritura correspondiente y realizar la siguiente cesión de participaciones. El señor **ARTURO ROMAN DAVALOS** cede **TRESCIENTAS PARTICIPACIONES** de un dólar cada una al señor **PABLO ESTEBAN ROMAN DAVALOS** El señor **DIEGO SUAREZ MORA** cede **UN MIL CIEN PARTICIPACIONES** de un dólar cada una al señor **PABLO ESTEBAN ROMAN DÁVALOS** El señor **PATRICIO FERNANDO ROMAN DAVALOS** cede **DOSCIENTAS NOVENTA Y NUEVE PARTICIPACIONES** de un dólar cada una al señor **PABLO ESTEBAN ROMAN DAVALOS**. El señor **PATRICIO FERNANDO ROMAN DAVALOS** cede **UNA PARTICIPACION** de un dólar cada una a la señora **MARÍA GABRIELA PIZARRO LOAYZA** El cuadro de socios queda integrado de la siguiente manera:

<b>SOCIO</b>	<b>Nº PARTICIPACIONES</b>
<b>PABLO E. ROMAN D.</b>	<b>1.999</b>
<b>MARIA GABRIELA PIZARRO LOAYZA</b>	<b>1</b>
<b>TOTAL</b>	<b>2.000</b>

La Junta se ratifica por unanimidad en todo lo aprobado y autoriza al Gerente General para que suscriba esta cesión. Una vez que se han tratado todos los puntos se concede un receso para la redacción del acta. Una vez redactada se reinstala la sesión y se aprueba la misma por unanimidad y sin modificaciones. Siendo las 17h00 se levanta la sesión.

  
Pablo Román Dávalos  
**PRÉSIDENTE AD HOC**

  
Arturo Román Dávalos

  
Diego Suárez Mora  
**SECRETARIO AD HOC**

  
Fernando Román Dávalos



**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
 SOCIEDADES**

**NUMERO RUC:** 1791786458001  
**RAZON SOCIAL:** INMOBILIARIA PROBIENES CIA. LTDA  
**MONDRE COMERCIAL:** PROBIENES  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS  
**REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION:** SUAREZ MORA DIEGO CAJIL  
**CONTADOR:** CHALA PEREZ EDWIN MARCOLO  
**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 15/01/2001 **FEC. CONSTITUCION:** 15/01/2001  
**FEC. INSCRIPCION:** 15/01/2001 **FECHA DE ACTUALIZACION:** 28/05/2009

**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:**

1. QUILER DE BIENES INMUEBLES

**DIRECCION PRINCIPAL:**

Probiens PROBIENES, Calle: QUITO, Direccion: CAROLINA, Ciudadela: COLONIA, Barrio: COLONIA, Calle: BLASIO MONTE, Numero: E-72, Interseccion: SAN SALVADOR BANCHEZ, Carrera: PANAMERICANA NORTE, Kiosko: JFIS Y MEDIO, Referencia: Obra: FRENTE A LA FABRICA NAVELLA, Telefono: Telefono: 022450984, Celular: 092450984, Linea de Celular: 092450984, Fax: 022471926, E-mail: probiens@probiens.com.ec

**DEBILIDADES TRIBUTARIAS**

IMPORTE DE DEBITOS Y DEBILIDADES FINA CUENTAS POR PAGAR COMO DEBITOS

IMPORTE DE DEBITOS DEPENDIENTES

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA - SUO PATRIMONIO

DECLARACION DEL RETENCION EN LA FUENTE

DECLARACION DE MENSAJES DE IVA

IMPUESTO A LA FABRICACION DE VEHICULOS MOTOCICLETAS

ESTADO DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: ABIERTOS

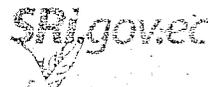
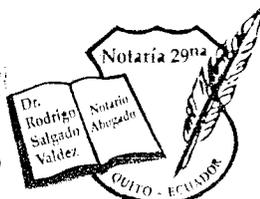
REGISTRACION: REGISTRO NEGRO DE MANOJA CERRADOS

IMPORTE DE DEBITOS DEPENDIENTES

IMPORTE DE DEBITOS DEPENDIENTES

Es compulsada de la copia que en 1 foja(s) me fue presentada.- Quito a, **09 NOV. 2010**

**DOCTOR RODRIGO SALGADO VALDEZ**  
 NOTARIO VIGESIMO NOVENO DEL CANTON QUITO





FEN



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 14 JUNIO 2015



096-0175

NÚMERO

1706574801

CECULA

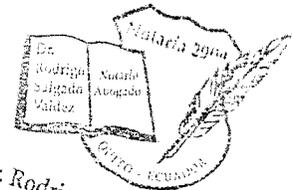
SUAREZ MORA DIEGO PAUL

PICHINCHA  
PROVINCIA  
BENALCAZAR  
PARROQUIA

QUITO  
CANTÓN  
-  
ZONA



*[Signature]*  
F. PRESIDENTE DE LA JUNTA



Dr. Rodrigo Salgado Valdez



Dr. Rodrigo Salgado Valdez

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CIUDADANIA No. 171101718-4

CECILLA DE PINTO AULESTIA ALEXANDRA PAULINA

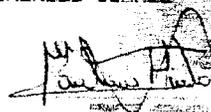
FICHINCHA/QUITO/SOZALEZ SUAREZ

14 MARZO 1970

009 0211 02021 5

FICHINCHA/QUITO

SOZALEZ SUAREZ 1971




ECUATORIANA \*\*\*\*\* VS443V4444

CARABO DIEGO F SUAREZ MORAZ

SUPERIOR EMPLEADO

MANUEL MESIAS PINTO

MARIA CHACAMIFE AULESTIA

QUITO 06/12/2006

REN 2241103





Dr. Rodrigo Salgado Valdez

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES GENERALES 14 JUNIO 2009

119-0162 NÚMERO

1711017184 CÉDULA

PINTO AULESTIA ALEXANDRA PAULINA

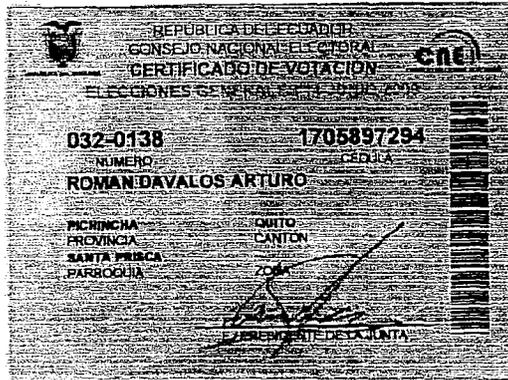
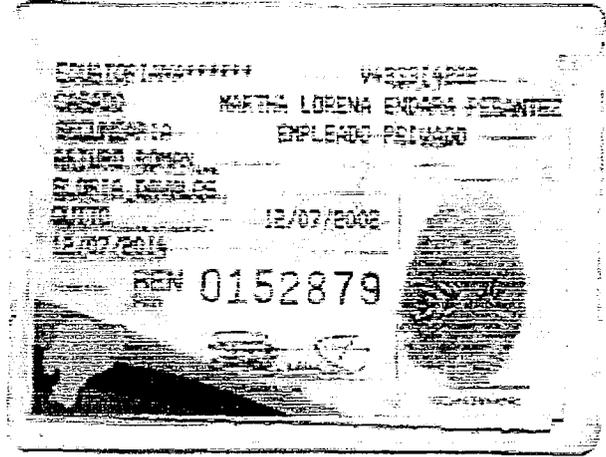
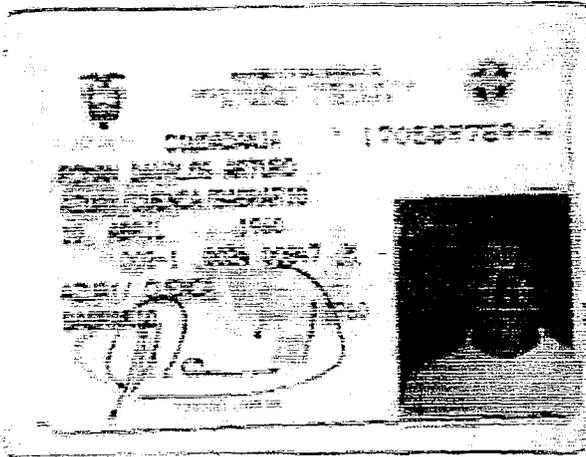
FICHINCHA PROVINCIA  
BENALCAZAR PARROQUIA

QUITO CANTON





Dr. Rodrigo Salgado Valdez



Dr. Rodrigo Salgado Valdez



Dr. Rodrigo Salgado Valdez

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y DENLACION

CECUBA DE CIUDADANIA No 170421716-2

ENDARA PESANTEZ MARTHA LORENA  
PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

08 MARZO 1961

PROVINCIA QUITO  
CANTON QUITO  
PARROQUIA GONZALEZ SUAREZ

*Victoria E. de Louvain*  
DIRECTORA DEL REGISTRO

RENATACION\*\*\*\*\* V336389222

CASADO ARTURO ROMAN DAVALES

SECUNDARIA QUEHACER, ARBORTICUS

QUITO QUITO

NOTA PESANTEZ

QUITA 12-07-2002

REN Pch 0152887

PLACAR DERECHO

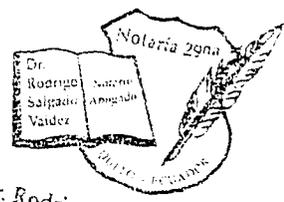
REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECTIONES GENERALES 2002

132-0013 170421716-2

ENDARA PESANTEZ MARTHA LORENA

PROVINCIA QUITO  
CANTON QUITO  
PARROQUIA GONZALEZ SUAREZ

LA PRESENTA DE LA JUNTA



Dr. Rodrigo Salgado Valdez



Dr. Rodrigo Salgado Valdez



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEBULABE CIUDADANIA No 170421716-3

ENDARA PESANTEZ MARTHA LORENA

PICHINCHA QUITO GONZALEZ SUAREZ

1961

*Martha Lorena de Ponce*

PREMIER DEL OTORGADO



ECUATORIANA\*\*\*\*\* V3363X2222

CABARD ARTURO ROMAN DAVALOS

SECUNDARIA BUCHAGER, ROBERTO 1988

QUITO QUITO

12/07/2002

REN 0152887

PULGAR DERECHO



REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES GENERALES EN PARROQUIA

132-0013 NÚMERO

1704217163 CÉDULA

ENDARA PESANTEZ MARTHA LORENA

PICHINCHA QUITO  
PROVINCIA CANTON  
PARROQUIA ZONA

2 PRESIDENTES DE LA JUNTA




Dr. Rodrigo Salgado Valdez



Dr. Rodrigo Salgado Valdez

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CECULA DE CIUDADANIA No. 1705896148

ROMAN DAVALOS PATRICKO FERNANDO

PROVINCIA QUITO CANTON SANGOLCAN

15/07/2004



ROMAN DAVALOS PATRICKO FERNANDO

REPUBLICA DEL ECUADOR

VERONICA BARAHONA ESPINEL

EMPLEADO PRIVADO

15/07/2004

REN 1075784



REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES GENERALES 12 JUNIO 2009

033-0138 1705896148

NUMERO CEDULA

ROMAN DAVALOS PATRICKO FERNANDO

PICHINCHA QUITO  
PROVINCIA CANTON  
SANTA PABLA



FIRMANTE DE LA JUNTA

Notaria 29na

Dr. Rodrigo Salgado Valdez

Notario Abogado



Dr. Rodrigo Salgado Valdez

ROMAN DAVALOS PATRICKO FERNANDO

PROVINCIA QUITO CANTON SANGOLCAN

15/07/2004



ROMAN DAVALOS PATRICKO FERNANDO

ROMAN DAVALOS PATRICKO FERNANDO

Notaria 29na

Dr. Rodrigo Salgado Valdez

Notario Abogado



Dr. Rodrigo Salgado Valdez

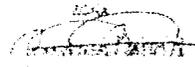
REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES GENERALES 12 JUNIO 2009

170-0052 1706920988

NUMERO CEDULA

PIZARRO LOAYZA MARIA GABRIELA

PICHINCHA QUITO  
PROVINCIA CANTON  
TUMBAGO



Notaria 29na

Dr. Rodrigo Salgado Valdez

Notario Abogado



Dr. Rodrigo Salgado Valdez

ESTADO CIVIL DEL ECUADOR  
 MINISTERIO DE INTERIORES  
 REGISTRO CIVIL

CILSACOMIA 170591143-4

ROMAN DAVALOS PABLO ESTEBAN  
 PICHINCHA/QUITO/GONZALES SUAREZ  
 EL NATE 1945  
 QJE-1 JOSE GERRI M  
 PICHINCHA/QUITO  
 GONZALES SUAREZ 1945



*Rosalia*

EQUATORIANO \*\*\*\*\* A33333333

CARDIO MARIA GABRIELA PIZARRO LOPEZ

IDENTIFICACION ENLEBADO ENLEBADO

SECRETARIA

GLORIA DAVALOS

QUITO 12/07/2008

REN 0152884



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES GENERALES 2008

179-0057 1705911434  
 NUMERO CEDULA  
 ROMAN DAVALOS PABLO ESTEBAN

PICHINCHA QUITO  
 PROVINCIAS CANTON  
 TURBACAO

PARROQUIA

*Rosalia*

SECRETARIO DE LA JUNTA




Dr. Rodrigo Salgado Valdez



Dr. Rodrigo Salgado Valdez

Se otorgó ante el Doctor Rodrigo Salgado Valdez, Notario Vigésimo Noveno del Cantón Quito, cuyo archivo se encuentra actualmente a mi cargo en fe de ello confiero esta SEPTIMA COPIA CECTIFICADA, firmada y sellada en Quito , a diecinueve de septiembre del año dos mil trece .

*Maria Augusta Baca Serrano*  
 DOCTORA MARIA AUGUSTA BACA SERRANO

NOTARIA VIGESIMA NOVENA DEL CANTON QUITO ENCARGADA



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEBULA DE CIUDADANIA No. 130739666-6

SORAINHA ESPINEL VERONICA  
RICHINCHA QUITO SANTA RAYSA

LA ENFERMERA 1968  
REG. CIVIL 003-00000000-05

RICHINCHA QUITO  
GONZALEZ SUAREZ 1968

*Francisco Salgado*  
FRANCO DEL REGISTRO



CUERPO TRIAN\*\*\*\*\* ECUATORIANO

CEBULA PATRICIO F. ROMAN DAVALOZ

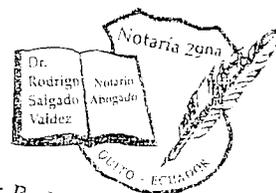
EMPLEADO PASAJE

JOSE ANTONIO BARRON

ANGEL YA ESPINEL

01/10/2008

FORMA No. REN 08051.77  
Pon

Dr. Rodrigo Salgado Valdez



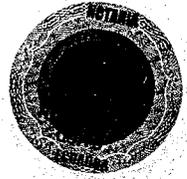
Dr. Rodrigo Salgado Valdez

...ZON: Al margen de la matriz de la escritura de CESION DE PARTICIPACIONES EN LA COMPAÑIA INMOBILIARIA PROBIENES CIA. LTDA, otorgada por el señor DIEGO PAUL SUAREZ MORA Y OTROS, a favor del señor PABLO ESTEBAN ROMAN DAVALOS Y OTRO, celebrada en esta Notaria el 29 de junio del 2010, tomé nota de la escritura de resiliación de dicha CESION, otorgada en esta misma notaría el 09 de noviembre del 2010.- Quito, 09 de noviembre del 2010.-



*Rodrigo*

**RODRIGO SALGADO VALDEZ**  
**NOTARIO VIGÉSIMO NOVENO DEL CANTÓN QUITO**



Dr. Rodrigo Salgado Valdez

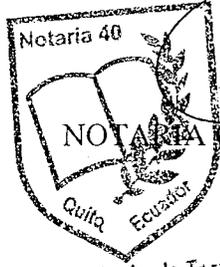
RAZÓN: Se otorga la copia fotostática que antecede y que consta de 1 foja(s) útil(es) es reproducción exacta del documento que he tenido a la vista, encontrando idéntica en su contenido al texto lo cual doy fe

**19 SET. 2013**

*Maria Augusta Baga Serrano*

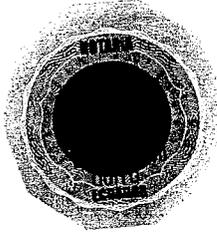
**MARIA AUGUSTIA BAGA SERRANO**  
**NOTARIA VIGESIMA-NOVENA DEL CANTÓN**  
**ENCARGADA**

ZON: Al margen de la matriz de la escritura pública de constitución de la Compañía INMOBILIARIA PROBIENES CIA. LTDA., otorgada en la Notaría a mi cargo, el catorce de septiembre del dos mil, tomé nota de la cesión de participaciones contenida en el presente instrumento. Quito, a los quince días del mes de marzo del año dos mil trece.-



Dr. Paola Andrade Torres

DRA. PAOLA ANDRADE TORRES  
NOTARIA CUADRAGÉSIMA (E) DEL CANTÓN QUITO



me. Cita: "Copia que se hizo por triplicado fotostática que  
antecede y que obra de 1 (ojas) útil(es) es  
reproducción exacta del documento que he  
enido a la vista, encontrándola idéntica en su  
contenido de texto, lo cual doy fe  
Quito, a

19 SET. 2013

*Clotilde Acosta Torres*  
DRA. MARIA AUGUSTA DACA SERRANO  
NOTARIA VIGESIMA NOVENA DEL CANTON  
ENCARGADA

TRÁMITE NÚMERO: 10997

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: QUITO  
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

EN LA CIUDAD DE QUITO, QUEDA INSCRITA LA ESCRITURA Y/O PROTOCOLIZACIÓN QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

**1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA**

<b>NÚMERO DE REPERTORIO:</b>	12721
<b>FECHA DE INSCRIPCIÓN:</b>	06/11/2013
<b>NÚMERO DE INSCRIPCIÓN</b>	746
<b>REGISTRO:</b>	LIBRO DE CESIÓN DE PARTICIPACIONES

**2. DATOS DE LOS INTERVINIENTES:**

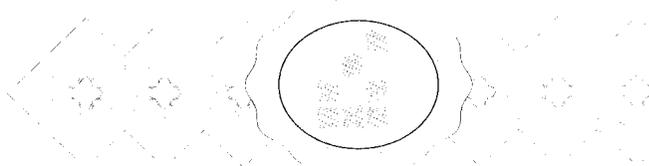
Identificación	Nombres	Cantón de Domicilio	Calidad en que comparece	Estado Civil
1706920988	PIZARRO LOAYZA MARIA GABRIELA	Quito	CESIONARIO	Casado
1706574801	SUAREZ MORA DIEGO PAUL	Quito	CEDENTE	Casado
1705896148	ROMAN DAVALOS PATRICIO FERNANDO	Quito	CEDENTE	Casado
1705897294	ROMAN DAVALOS ARTURO	Quito	CEDENTE	Casado
1705911434	ROMAN DAVALOS PABLO ESTEBAN	Quito	CESIONARIO	Casado

**3. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:**

<b>NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:</b>	CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
<b>FECHA ESCRITURA:</b>	09/11/2010
<b>NOTARÍA:</b>	NOTARIA VIGESIMA NOVENA
<b>NOMBRE DEL NOTARIO:</b>	DR. RODRIGO SALGADO VALDEZ
<b>CANTÓN:</b>	QUITO
<b>NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:</b>	INMOBILIARIA PROBIENES CIA. LTDA.
<b>DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:</b>	QUITO

**4. DATOS CAPITAL/CUANTÍA:**

Capital	Valor
Capital	2000,00



# - Registro Mercantil de Quito

## 5. DATOS ADICIONALES:

LOS CEDENTES CEDEN 1.700 PARTICIPACIONES DE EL VALOR DE UN DOLAR CADA UNA A LOS CESIONARIOS.-  
SE TOMO NOTA AL MARGEN DE LA INSCRIPCION N° 206 DEL REGISTRO MERCANTIL DE 19 DE ENERO DEL  
2001.-

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA  
INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL  
PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

**FECHA DE EMISIÓN:** QUITO, A 6 DÍA(S) DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2013

**DR. RUBEN ENRIQUE AGUIRRE LOPEZ**  
**REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO**

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPAR DE VILLAROEL

