

Inmobiliaria Probienes Cía. Ltda.

INFORME DE GERENCIA EJERCICIO ECONOMICO 2007

Quito, a 18 de abril del 2008

Señores
Accionistas de Inmobiliaria Probienes Cía. Ltda.
Presente.-

Estimados Socios:

Me permito poner a consideración de esta Junta General Ordinaria de Accionistas los Estados Financieros y el informe económico de actividades en el Ejercicio 2007:

- La operación de la Organización y tal como la hemos planteado, está basada en la generación de ingresos que soporten los costos de las operación bancarias de leasing y crédito hipotecario, y es precisamente lo que nos hemos puesto como objetivo en este ejercicio
- El nivel de facturación se presenta de la siguiente forma:

Facturación 2005	97,522.00 USD.
Facturación 2006	71.220.00 USD.
Facturación 2007	82,556.00 USD.

Se puede observar que en el ejercicio 2007 hay un incremento en ventas de 11,336 USD que representan el 15.92% en relación al año 2006, esto se da por una regulación del costo por día de transporte y del monto de arrendamiento anual con Provitales.

- El cumplimiento más importante ha sido el logro financiero de la Compañía, al cumplir con el pago tercer año de capital más intereses del préstamo hipotecario:

Capital 2006	52,889.22	Intereses 2006	38,895.27
Capital 2007	59,267.91	Intereses 2007	33,608.55
Capital Pagado	+ 6,378.79	Intereses Pagados	- 5,286.72

- El beneficio de los activos fijos a través de la facturación se presenta en las siguientes transacciones:

Servicio de Transporte	26,100.00 USD.	31.61 %
Arriendo de Bienes Inmuebles	56,456.00 USD.	69.39 %
TOTAL FACTURACIÓN	82,556.00 USD.	

Inmobiliaria Probienes Cía. Ltda.

INFORME DE GERENCIA EJERCICIO ECONOMICO 2007

En conclusión los vehículos y la propiedad generan los ingresos que soportan la estructura de la Empresa

- Los resultados comparativos con el ejercicio 2006 se presentan de la siguiente forma, existiendo un decrecimiento en la utilidad del Ejercicio 2007:

Utilidad 2006	1,090.12 USD.	
Utilidad 2007	46.50 USD.	
DISMINUCION	1,043.62 USD.	95.73 %

Los ingresos anuales totales son los siguientes:

Ingresos 2006	101,723.96 USD.	
Ingresos 2007	82,556.00 USD.	
DISMINUCION	19,167.96 USD.	18.84 %

La afectación de resultados se da porque no existen ingresos no operacionales tal como sucedió en el año 2006 por 12,439.48 USD por utilidad en la venta de activos fijos, y el efecto no es en la misma medida por la reducción del costo financiero de la operación con el Bco. Rumihahui.

- En relación a la utilidad del ejercicio es preciso acumularla como parte de la estructura del Patrimonio, y más aún si consideramos que es un valor mínimo.
- Las perspectivas para el año siguiente están en mantener las condiciones de ingresos y cumplir las obligaciones bancarias tanto de los contratos de leasing como la operación hipotecaria.

En procura de mantener la satisfacción de continuar más cerca con la obtención de la propiedad, quedo de ustedes.

Muy atentamente,


Diego Suárez Mora
GERENTE GENERAL