

Quito DM, al 29 de abril del 2015

Señores Socios
INMOBILIARIA PROBIENES CIA.LTDA.
Ciudad.-

Estimados Socios:

En cumplimiento a lo dispuesto en el Art.124 de la Ley de Compañías, cúpleme presentar a vuestra consideración, el informe de labores de mi representada por el periodo económico del año 2014.

INFORME DEL GERENTE POR EL EJERCICIO FISCAL DEL 2014

1.- CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO 2014.

En el año 2014 se reactivó la empresa realizando arriendos de las instalaciones pertenecientes a la compañía, sin embargo sin un objetivo específico.

2.- CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LAS JUNTAS GENERALES DE SOCIOS REALIZADAS DURANTE EL AÑO 2014.

No existieron juntas generales a excepción del cierre del periodo 2013.

3.- INFORMACION DE LOS HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO, EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO Y LEGAL.

No se produjeron acontecimientos que deban ser mencionados.

4.- SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA AL CIERRE DEL EJERCICIO 2014.

Durante el ejercicio fiscal del 2014, con la facturación de arriendos se produjo una utilidad total después de impuestos de USD\$17,880.38.

Se realizó la provisión para el pago de impuestos de USD\$3,757.64, para lo cual se utilizara en forma de compensación las retenciones en la fuente recibidas y amortización de pérdidas de ejercicios anteriores, por lo que el valor a cancelar neto será de USD\$576.17.

5.- RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE LAS POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO ECONOMICO.

Considero que es necesario proceder a realizar un nuevo estudio de mercado de tal forma determinar si se continúa con los bienes adquiridos y continuar arrendando, o poner a la venta el bien inmueble ya que la carga en gastos y varios gastos no podrán ser solventados por la administración.

6.- ESTADO DE CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR POR PARTE DE LA COMPAÑÍA.

En referencia al cumplimiento por parte de la compañía de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor, debo decir que el jefe de sistemas de la compañía ha emitido un informe del cual se establece el fiel cumplimiento de las mismas.

Manifiesto mi agradecimiento a los socios por la cooperación brindada y así también a las demás instancias administrativas de la compañía.

Atentamente



**FERNANDO ROMAN DAVALOS
GERENTE GENERAL**