

# **Inmobiliaria Probienes Cía. Ltda.**

## INFORME DE GERENCIA EJERCICIO ECONOMICO 2013

Quito, a 6 de octubre del 2014

Señores  
Socios de Inmobiliaria Probienes Cía. Ltda.  
Presente.-

Estimados Socios:

Me permito poner a consideración de esta Junta General Ordinaria de Socios los Estados Financieros y el informe económico de actividades en el Ejercicio 2013:

### **ANTECEDENTES**

La Compañía no se había planteado objetivos para este nuevo período

### **RESULTADOS DEL PERIODO**

- Los únicos ingresos fueron saldos de proveedores varios que no fueron liquidados y que se hizo la respectiva reversión como otros ingresos por el valor de 710.05 USD
- Para el cierre del ejercicio ha sido preciso dar de baja saldos de crédito tributario no recuperables, por retenciones en la fuente y anticipo de impuesto a la renta, por un total de 14,016.49 USD
- Los resultados del período, se ven reflejados en una pérdida y que ha sido afectada además por el pago mínimo de impuesto a la renta determinado en 1,131.69 USD.

### **RESULTADOS DEL EJERCICIO**

- Los resultados del ejercicio arrojan una pérdida de 23,593.83 USD, rubro que en el futuro podría compensarse con las utilidades acumuladas de ejercicios anteriores:

Utilidades no distribuidas ejercicios anteriores 73,635.65 USD  
Pérdida del ejercicio 2013 - 23,593.83 USD  
(=) Neto utilidades no distribuidas 50,041.82 USD

*dsu*

## PERSPECTIVAS

- Con respecto al nuevo período es preciso definir la utilización del bien inmueble, puesto que es la única posible entrada de recursos.

Particular que pongo en su conocimiento para los fines pertinentes, se suscribe.

Muy atentamente,



Sr. Diego Suárez Mora  
GERENTE GENERAL