

**Inmobiliaria Probienes Cía. Ltda.**  
**INFORME DE GERENCIA EJERCICIO ECONOMICO 2012**

Quito, a 31 de julio del 2013

Señores  
Socios de Inmobiliaria Probienes Cía. Ltda.  
Presente.-

Estimados Socios:

Me permito poner a consideración de esta Junta General Ordinaria de Socios los Estados Financieros y el informe económico de actividades en el Ejercicio 2012:

**ANTECEDENTES**

La Compañía en los últimos años se ha mantenido sin ningún cambio en su giro de negocio, y no tiene ninguna estructura administrativa para operar o emprender una operación de negocios.

Como sabemos Probienes tiene entre sus activos un bien inmueble, el que le permite generar ingresos para cubrir sus gastos operacionales.

**RESULTADOS DEL PERIODO**

- El bien inmueble permitió generar ingresos por concepto de arrendamiento de oficinas y bodegas en su primer semestre por el monto de 18,000 USD, mes hasta el que fueron ocupadas por los arrendatarios.
- El estado de resultados genera una utilidad importante para nuestra operación:

UTILIDAD DEL EJERCICIO	10,577.65 USD
(-) Impuesto a la Renta (23%)	2,440.21 USD
(=) Utilidad Neta	8,137.44 USD

**PROPUESTA RESULTADOS DEL EJERCICIO**

- La propuesta sobre los resultados del ejercicio, es decir la utilidad de 8,137.44 USD es que no se la distribuya a los socios sino y que la mantenga como parte de la cuenta Utilidades No Distribuidas de Ejercicios Anteriores.



## **PERSPECTIVAS**

- Con respecto al nuevo período es preciso definir la utilización del bien inmueble, puesto que es la única posible entrada de recursos.

Particular que pongo en su conocimiento para los fines pertinentes, se suscribe.

Muy atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'D. Suárez Mora', written in a cursive style.

**Sr. Diego Suárez Mora**  
**GERENTE GENERAL**