

COMASA CONSTRUCTORA MANZUR SANDOVAL S. A.
ESTADOS FINANCIEROS
31 DICIEMBRE DEL 2015 Y 2016

INDICE DEL CONTENIDO

POLITICAS CONTABLES
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
BALANCES COMPARATIVOS
ASIENTOS DE AJUSTES
NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'R' followed by a series of loops and a final flourish.

COMASA CONSTRUCTORA MANZUR SANDOVAL S. A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AL 31 DICIEMBRE 2016
EN DOLARES

DESCRIPCION	Capital Suscrito	Reserva	Otras	Resultados	Ganancia	Pérdida	Resultado	Total
	y/o Asignado	Legal	Reservas	Acumulados por Adopción de NIIF	Acumulada	Acumulado	del ejercicio	
31 de Diciembre de 2015	800,00	400,00	881.836,65	89.086,57	12.898,42	-	(21.888,26)	963.133,38
transferencia de saldos						(21.888,26)	21.888,26	-
Resultado del ejercicio							(35.836,54)	
31 de Diciembre de 2016	800,00	400,00	881.836,65	89.086,57	12.898,42	(21.888,26)	(35.836,54)	927.296,84

COMASA CONSTRUCTORA MANZUR SANDOVAL S. A.
NOTAS EXPLICATIVAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DICIEMBRE 2016
EXPRESADOS EN DOLARES

1. ACTIVOS CORRIENTES

	2016	2015
ING. CARLOS MANZUR PÉREZ		
M. E. SANDOVAL	8.694,32	
M. E. MANZUR SANDOVAL		
BAQUERIZO CABRERA OTTON		
CUENTAS POR COBRAR CLIENTES	8.694,32	-
ING. CARLOS MARZUR		
CAMPSACORP S. A.	48.888,58	55.235,75
ZOCALO S A		
OTRAS CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS	48.888,58	55.235,75
CUENTAS POR LIQUIDAR	120,00	120,00
OTRAS CUENTAS POR COBRAR NO RELACIONADAS	120,00	120,00
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO	-	804,35
CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DEL SUJETO PASIVO IVA	-	804,35
RETENCIÓN EN LA FUENTE 1%	31,83	
RETENCIÓN EN LA FUENTE 8%	929,49	
ANTICIPO DE IMPUESTO A LA RENTA	911,75	1.845,27
CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DEL SUJETO PASIVO RENTA	1.873,07	1.845,27
TOTAL DE ACTIVOS CORRIENTES	59.575,97	58.005,37

2. PROPIEDADES

	2016	2015
EDIFICIO SALDO INICIAL	511.376,38	511.376,38
DEPRECIACION ACUMULADA DE EDIFICIO	(73.131,14)	(73.131,14)
EDIFICIO MENOS DEPRECIACIÓN	438.245,24	438.245,24
TERRENO	486.910,57	486.910,57
PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO	486.910,57	486.910,57
PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO	925.155,81	925.155,81

3. PASIVOS CORRIENTES

	2016	2015
VIGARSE CIA. LTDA.	2.391,08	3.386,91
CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES LOCALES	2.391,08	3.386,91
SUELDOS ACUMULADOS POR PAGAR	42.690,12	11.759,00
SUELDOS ACUMULADOS POR PAGAR	42.690,12	11.759,00
VACACIONES	1.331,50	1.059,03
OTRAS CUENTAS POR PAGAR BENEFICIOS EMPLEADOS	1.331,50	1.059,03
APORTES AL IESS POR PAGAR	4.822,08	1.672,35
APORTE INDIVIDUAL	5.689,90	1.973,55
APORTE PATRONAL	510,26	176,96
SECAP IECE	11.022,24	3.822,86
TOTAL OTRAS CUENTAS POR PAGAR IESS	57.434,94	20.027,80
TOTAL DE PASIVOS NO CORRIENTES		

4. PATRIMONIO

	2016	2015
LCDA. MARIA ELENA MANZUR SANDOVAL	10,00	10,00
LCDA. MARIA ELENA SANDOVAL BAQUERIZO	790,00	790,00
CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO	800,00	800,00
SALDO ANTERIOR	908,36	908,36
TRANSFERENCIA DE SALDO	(508,36)	(508,36)
RESERVA LEGAL	400,00	400,00
RESERVA DE CAPITAL ANTERIOR	881.328,29	881.328,29
RESERVA FACULTATIVA	508,36	508,36
RESERVA DE CAPITAL	881.836,65	881.836,65
Corresponden a resultados acumulados de años anteriores en el año 2011 se clasificò como Otras Reservas, al 2012 el valor se trasladó a Reservas de capital.		
SALDO INICIAL	89.410,57	89.410,57
AJUSTE	(324,00)	(324,00)
RESULTADOS ACUMULADOS POR LA ADOPCION DE NIIF POR PRIMERA VEZ	89.086,57	89.086,57
GANANCIAS DE AÑOS ANTERIORES	4.725,19	4.725,19
GANANCIA DEL EJERCICIO ANTERIOR	8.073,25	8.073,25
AJUSTE	99,88	99,88
GANACIAS ACUMULADAS	12.898,32	12.898,32
PÉRDIDAS ACUMULADAS	(21.888,26)	-
RESULTADO DEL EJERCICIO	(35.836,54)	(21.888,26)
TOTAL DE PATRIMONIO	949.185,00	963.133,28

COMASA CONSTRUCTORA MANZUR SANDOVAL S. A.
 NOTAS EXPLICATIVAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
 AL 31 DICIEMBRE 2016
 EXPRESADOS EN DOLARES

INGRESO DE ACTIVIDADES ORDINARIAS SERVICIOS	11178,46
<u>DISEÑO ARQUITECTONICO</u>	
ALQUILERES	8400,00
OTRAS RENTAS	2778,46
<u>GASTOS</u>	
<u>GASTOS ADMINISTRATIVOS</u>	-46974,80
SUELDOS Y SALARIOS	33330,48
ALIMENTACIÓN	544,92
BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES	6789,32
APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL	6282,25
IMPUESTOS CONTRIBUCIONES Y OTROS	27,83
<u>GASTOS FINANCIEROS</u>	-40,20
COMISION LOCAL	40,20
PÉRDIDA OPERATIVA	-35836,54