REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

"PARA DIGITALIZAR"

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

AÑO: 1980

Denominación de la compañía según sus estatutos: "COMASA"	SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No.	No. EXPEDIENTE
CONSTRUCTORA MANZUR SANDOVAL S:A:	COMASA	0990322325001	90 4 V 177

	Ciudad	Calle y No.	Teléfono:	Casilla	Cable
PRINCIPAL	Gquil.	Via. Daule Km. 9,5	350191	5502	COMASA
SUCURSALES					

Período del Balance:
De: 2 de Enero de 19 80 ; Al 31 de Diciembre de 19 80

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

	NOMBRES	C.I.O. PASAPORTE	NACIONALIDAD
1.— ADMINISTRADORES:			
Presidente:	Ing. Carlos Manzur Pérez	0903174019	Ecuatoriano
Vicepresidente:			
Gerente (s)	Lcda. Marielena de Manzur	090278126	"
Directores o vocales principales:			
Director o vocales suplentes:			
2.— COMISARIOS:			
Principal	Dr. Erenesto Velasquez Baquerizo	0903089803	Ecuatoriana
Suplente			
3.— COMITE DE VIGILANCIA			

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS EJEMPLAR

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s). Lcda. Marielena Sandoval de Manzur — Nacionalidad Ecuatoriana

Cargo (s) GERENTE

Fecha del nombramiento Enero/80 — Período cinco años

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR

Nombre (s) _____ Nacionalidad _____

Cargo (s) o designación (es) _____ Carnet de domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Arboleda Chattin Freddy — Nombres y apellidos (persona natural)

Ecuatoriana — Nacionalidad

Denominación de la persona jurídica: _____

Dirección: Maldonado N- 2.220

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La compañía está amparada por:

LEY DE FOMENTO: Industrial: [X] Agropecuario [ ] ; Turístico [ ] ; Otra [ ] Clasificación: _____

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha: _____

AFILIACION A LA CAMARA DE: Construccion No. R 114

Recibido hoy día 29 de OCT. 1981 de 19____ a las ____

de la _____ con _____ anexos constantes en _____

Fojas útiles.- CERTIFICO.

EL SECRETARIO.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Reg. de SOCIEDADES
GUAYAQUIL

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL ....31.... DE ....Diciembre DE .....198 0...

ACTIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00	DISPONIBLE:			(852.110,46)	10.00
10.01	Caja y bancos	(852.110,46)			
12.00	INVERSIONES				12.00
12.01	Depósitos previos				
12.02	Acciones				
12.03	Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros				
12.04	Cuentas en participación				
14.00	DEUDORES			17'938.480,93	14.00
14.01	Cuentas por cobrar	10'385.849,87			
14.02	Obligaciones por cobrar				
14.03	Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados	83.853,70			
14.04	Préstamos y anticipos entregados	7'468.777,36			
14.05	Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.06	Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas				
14.07	MENOS: provisión para incobrables				
16.00	INVENTARIOS			4'271.356,95	16.00
16.01	Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02	Productos en proceso				
16.03	SEMOVIENTES	3'836.000,oo			
16.04	Suministros y materiales				
16.05	Repuestos y accesorios				
16.06	Mercaderías en tránsito	435,356,95			
16.07	MENOS: provisiones				
18.00	PAGOS ANTICIPADOS			382.808,23	18.00
18.01	Intereses				
18.02	Seguros, impuestos				
18.03	Otros				
19.00	OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)	382.808,23			19.00
	A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	21'740.535,65			
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE			11'106.224,70	20.00
20.01	Terrenos		431.508,06		
20.02	Maquinarias y equipos en montaje				
20.03	Proyectos y construcciones en curso		10'270.872,64		
20.04	Otros no depreciables		403.844,oo		

PLANTACIONES AGRICOLAS

22.00	FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada		8'864.610,86	22.00
22.01	Edificios					
22.02	Instalaciones	1'293.003,24	- 0 -	1'293.003,24		
22.03	Maquinarias y equipos	2'223.275,oo	507.424,59	1'715.850,41		
22.04	Muebles y enseres	325.274,40	69,741,14	255,533,26		
22.05	Vehículos POTREROS	952.963,oo	- 0 -	952.963,oo		
22.06	Otros (adjuntar detalle) INFRAESTRUCTURA	4'647.260,95	- 0 -.	4'647.260,95		
24.00	INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada			24.00
24.01	Patentes y marcas					
24.02	Otros					
26.00	PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada		2'113.651,20	26.00
26.01	Gastos de constitución					
26.02	Gastos de investigación y exploración					
26.03	Otros	2'113.651,20	- 0 -	2'113.651,20		
28.00	REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada			28.00
28.01	Terrenos					
28.02	Edificios					
28.03	Maquinarias					
28.04	Otros (adjuntar detalle)					
30.00	OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)					30.00
	B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE					
	TOTAL DEL ACTIVO (A + B)			22'084.486,76	43'825.022,41	

PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00	ACREEDORES			25'925.990,40	11.00
11.01	Proveedores en el país	9'417.771,39			
11.02	Proveedores en el exterior				
11.03	Bancos privados en el país	10'258.219,01	6'250.000,00		
11.04	Bancos privados en el extérior				
11.05	Otras instituciones financieras privadas				
11.06	Instituciones de crédito público				
11.07	Gastos por pagar				
11.08	Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.09	Anticipos de clientes				
11.10	Dividendos a accionistas o socios				
13.00	DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas				13.00
15.00	PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS	23'359.362,18		23'359.362,18	15.00
17.00	INGRESOS ANTICIPADOS	60.000,00		60.000,00	17.00
19.00	INGRESOS DIFERIDOS				19.00
21.00	DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00	APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00	OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00	OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
	TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	43'095.352,58	6'250.000,00	49'345.352,58	
	PATRIMONIO NETO				
0	CAPITAL SOCIAL			500.000,00	27.00
27.01	Acciones o aportaciones de compañías nacionales				
27.02	Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
27.03	MENOS: acciones propias readquiridas				
29.00	RESERVAS				29.00
29.01	Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)				
29.02	Reserva estatutaria				
29.03	Reserva facultativa				
31.00	CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01	Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02	Superávit proveniente de ravalorizaciones de otros activos fijos				
31.03	Donaciones				
33.00	RESULTADOS			(6'020.330,17)	33.00
33.01	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		1'835.200,10		
33.02	MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores				
33.03	Utilidades del ejercicio		4'185.130,07		
33.04	MENOS: Pérdidas del ejercicio			(5'520.330,17)	
	TOTAL PATRIMONIO NETO				
	TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			43'825.022,41	
	TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN				

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)

Resuelta por la junta general de accionistas o socios de:.....

	A.- UTILIDADES	
10.10	De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)	
10.20	Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)	
	SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)	
	B.- DISTRIBUCION	
20.01	15°/o para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)	
20.02	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores	
20.03	Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)	
20.04	Reservas estatutarias	
20.05	Reservas facultativas	
20.06	Asignaciones especiales	
20.07	Reserva para readquisición de acciones propias	
20.08	Para dividendos a los accionistas en el país	
20.09	Para dividendos a los accionistas en el exterior	
20.10	Impuesto a la renta	
20.11	Utilidades no distribuidas	
	TOTAL	

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del ..... 2 ..... de ... Enero ... al ... 31 ..... de .. Dcbre. ... de. 80

	CONCEPTOS		
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		2'162.544,54
1010	EN EL PAIS		
1012	AL EXTRANJERO		
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		971.944,66
2010	Inventario inicial	2'864.055,34	
2011	Compras		
2012	Inventario final (menos)	3'836.000,00	
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		2'571.495,07
3010	Materias Primas		
3011	Inventario Inicial		
3012	Mas: Compras	2'571.495,07	
3013	Menos: Inventario Final		
3020	Mano de obra directa		
3030	Gastos de fabricación		
3031	Suministros y materiales	2'316.640,13	
3032	Mano de obra indirecta		
3033	Depreciación de activos fijos de producción	254.854,94	
3034	Agua, luz, teléfono		
3035	Seguros		
3036	Combustibles y lubricantes		
3037	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación		
3038	Mantenimiento y reparaciones		
3039	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
3040	Inventario inicial de productos en proceso		
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050	Inventario inicial de artículos terminados		
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060	Otros costos de venta		
	UTILIDAD BRUTA		562.994,13
4000	GASTOS DE VENTAS		
4010	Sueldos y jornales (no incluídos en costos)		
4011	Comisiones a empleados y particulares		
4012	Publicidad y propaganda		
4013	Depreciación de (Bienes Dpto. Ventas)		
4014	Otros		
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS		2'546.435,14
5010	Sueldos y jornales (no incluídos en costos)		
5011	Beneficios sociales, indemnizaciónes y otros de Ley (excepto 15o/o para trabajadores)		
5012	Agua, luz, teléfono (no incluídos en costos)		
5013	Otras depreciaciones (no registradas en costos)		
5014	Amortización de intangibles y diferidos		
5015	Impuestos (excepto a la renta y adicionales)		
5016	Contribución a la Superintendencia de Compañías		
5017	Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)		
5018	Otros		
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		(1'983.441,01)
6000	OTROS INGRESOS		
6010	Intereses devengados		20.200,00
6011	Otros ingresos no operacionales	20.200,00	
7000	OTROS GASTOS		2'221.889,06
7010	Intereses pagados	2'040.183,36	
7011	Otros gastos financieros		
7013	Otros no especificados	181.705,70	
	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPARCION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida)		(4'185.130,07)

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

CONSTRUCTORA [illegible]

Ab [illegible]

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)
Lcda. Marlene [illegible]
GERENTE

EL CONTADOR
Reg. No. 13.808

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Ernesto Velásquez Bogueiro
Comisario

Comisario

Lugar y fecha: