

**REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

(02.100.01) FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

(02.100.01)

AÑO: 90.45.

Denominación de la compañía según sus estatutos: COMASA CONSTRUCTORA MANZUR SANDOVAL S.A.		SIGLAS COMASA	0990322325001 Registro Unico de Contribuyentes No.	N.º EXPEDIENTE 9005	
PRINCIPAL	Ciudad GUAYAQUIL	Calle y No. KM. 6,5 AV. JUAN TANCA M.	Teléfono: 351116	Casilla 1017	Cable COMASA
SUCURSAL(ES)					

Periodo del balance:
De: 3 de JUNIO de 1977; Al 31 de DICIEMBRE de 1978

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. O PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	ING. CARLOS MANZUR PEREZ		ECUATORIANA
Vicepresidente:			
Gerente (s)	LCDA. MARIA ELENA DE MANZUR		ECUATORIANA
Directores o vocales principales:			
Directores o vocales suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal			
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) LCDA. MARIELENA SANDOVAL DE MANZUR	Nacionalidad ECUATORIANA
Cargo (s) GERENTE	Periodo 5
Fecha del nombramiento	

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:

Nombre (s)	Nacionalidad
Cargo (s) o designación (es)	Carnet de domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

ROMEO ARTEAGA OCHOA	ECUATORIANA	Denominación de la persona jurídica:
Nombres y apellidos (persona natural)	Nacionalidad	Dirección: URDESA CALLE 1º

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La compañía está amparada por:
 LEY DE FOMENTO: Industrial: ; Agropecuario ; Turístico ; Otra Clasificación:
 ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha: _____
 AFILIACION A LA CAMARA DE: **LA CONSTRUCCION R-114** No. **R-114**

Recibido hoy día de 19 a las
 de la con constantes en
 fojas útiles. CERTIFICO.
 EL SECRETARIO.

ACTIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00	DISPONIBLE:			(16.601,59)	10.00
10.01	Caja y bancos	(16.601,59)			
12.00	INVERSIONES				12.00
12.01	Acciones				
12.02	Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otras				
12.03	Cuentas en participación				
12.04	Acciones propias readquiridas				
14.00	DEUDORES			1'307.952,43	14.00
14.01	Cuentas por cobrar	1'287.330,94			
14.02	Obligaciones por cobrar				
14.03	Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados	20.621			
14.04	Préstamos y anticipos a directores				
14.05	Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.06	Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas				
14.07	MENOS: provisión para incobrables				
16.00	INVENTARIOS			2'145.673,18	16.00
16.01	Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02	Productos en proceso				
16.03	Materias primas SEMOVIENTES	2'145.673,18			
16.04	Suministros y materiales				
16.05	Repuestos y accesorios				
16.06	Importaciones en tránsito				
16.07	MENOS: provisiones				
18.00	GASTOS ANTICIPADOS				18.00
18.01	Intereses				
18.02	Seguros, impuestos y otros				
19.00	OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)				19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		3'437.023,62			
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE			14'904.019,48	20.00
20.01	Terrenos		130.000,00		
20.02	Maquinarias y equipos en montaje				
20.03	Proyectos y construcciones en curso		8'026.727,48		
20.04	Otros no depreciables		6'747.292,00		
22.00	FIJO DEPRECIABLE			2'187.447,13	22.00
22.01	Edificios				
22.02	Instalaciones				
22.03	Maquinarias y equipos	1'910.880,00	78.754,77	1'832.125,23	
22.04	Muebles y enseres	172.848,90		172.848,90	
22.05	Vehículos				
22.06	Otros POTREROS (adjuntar detalle)	182.473,00		182.473,00	
24.00	INTANGIBLES				24.00
24.01	Patentes y marcas				
24.02	Otros				
26.00	CARGOS DIFERIDOS				26.00
26.01	Gastos de constitución				
26.02	Gastos de investigación y exploración				
26.03	Otros				
28.00	REVALORIZACIONES				28.00
28.01	Terrenos				
28.02	Edificios				
28.03	Maquinarias				
28.04	Otros (adjuntar detalle)				
30.00	OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)				
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			17'091.466,61		
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)				20'528.490,63	

TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS

PERIODO: De 3 de JUNIO/77 a 31 de DICIEMBRE de 1978

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos	130.000,00		130.000,00
10.3 Edificios EN CONTRUCCION	7'329.424,74		7'329.424,74
10.4 Maquinarias y equipos	900.500		900.500,00
10.5 Muebles y enseres	172.848,90		172.848,90
10.6 Vehículos	1'010.380		1'010.380,00
10.7 Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios			
COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			
	9'543.153,64		9'543.153,64

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. DE OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRAT.	CALIFICADOS	NO CALIFICAD.	TOTAL
10.00 ECUATORIANA	2		4			6
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	105.800		
10.02 Aportes patronales al I.E.S.S.	9.813		
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)	9.522		
10.04 Fondo de reserva de trabajadores			
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06 15 o/o de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficios sociales (asistencia médica, entrenamiento profesional, etc.)	16.471		
TOTAL	132.084		

PLANES DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO:

SI NO

EN CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO SERA:

MAYOR EN o/o IGUAL MENOR EN o/o

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION RACIONALIZACION REPOSICION

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 3 de JUNIO/77 al 31 de DICIEMBRE de 1.978

CONCEPTOS		
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS	
1010	EN EL PAIS	
1012	AL EXTRANJERO	
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)	
2010	Inventario inicial	
2011	Compras	
2012	Inventario final (menos)	
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)	(536.174,83)
3010	Materias primas utilizadas	
3020	Mano de obra directa	
3030	Gastos de fabricación	536.174,83
3031	Suministros y materiales	
3032	Mano de obra indirecta	
3033	Depreciación de activos fijos	
3034	Agua, luz, teléfono	
3035	Seguros	
3036	Combustibles y lubricantes	
3037	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación	
3038	Mantenimiento y reparaciones	
3039	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)	536.174,83
3040	Inventario inicial de productos en proceso	
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)	
3050	Inventario inicial de artículos terminados	
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)	
3060	Otros costos de venta	
	UTILIDAD BRUTA	(536.174,83)
4000	GASTOS DE VENTAS	
4010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	
4011	Comisiones a empleados y particulares	
4012	Publicidad y propaganda	
4013	Otros	
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1'174.753,89
5010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	154.800,00
5011	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores)	46.114,49
5012	Agua, luz, telefono (no incluidos en costos)	
5013	Otras depreciaciones (no registradas en costos)	80.439,07
5014	Amortización de intangibles y diferidos	
5015	Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	121.128,34
5016	Contribución a la Superintendencia de Compañías	
5017	Otros	772.271,99
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION	1'710.928,72
6000	OTROS INGRESOS	16.000,00
6010	Intereses devengados	
6011	Otros ingresos no operacionales	
		1'694.928,72
7000	OTROS GASTOS	135.576,16
7010	Intereses pagados	118.140,89
7011	Otros gastos financieros	
7012	Otros gastos no especificados	17.435,27
	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida)	(1'830.504,88)

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

[Firma]
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR
Reg. No. 3637

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

[Firma]
Comisario
Reg. 13808

[Firma]
Comisario

Lugar y fecha: