

Cuenca, 16 de marzo de 2017

**Señores  
ACCIONISTAS DE AGROPECUARIA AGRIELMAC S.A.  
Ciudad**

**Señores accionistas:**

En cumplimiento a lo establecido en el artículo 279 de la Ley de Compañías y a su reglamento, informo a ustedes que he revisado los Estados Financieros de la empresa para el período terminado el 31 de Diciembre de 2016 y los diferentes aspectos enumerados en la mencionada Ley y Reglamento.

Para el cumplimiento de mis funciones he recibido la colaboración por parte de la Administración de la compañía, quienes me han entregado los Estados Financieros y sus Anexos.

El control interno de la empresa es el adecuado, acorde a las prácticas contables de general aceptación. La custodia y conservación de sus bienes y de propiedad de terceros bajo la responsabilidad de la empresa son los apropiados.

## **ESTADOS FINANCIEROS**

En cuanto a los estados financieros de la empresa, se procedió a la revisión de los mismos con sus respectivos soportes, determinándose que dichos estados financieros se presentan de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, por el año terminado al 31 de diciembre de 2016.

## **ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL (ANEXO 1)**

**Ventas Netas:**

Las Ventas Netas en el año del 2016 presentan una disminución del 41,93% es decir USD\$ 24.132,60 a comparación del año 2015 cuyo un valor es de US\$57.550,50 mientras que en el año 2016 el valor es de US\$ 33.417,90.

**Costo de Ventas:**

El Costo de Ventas para el 2016 al igual que en el año 2015 es de USD\$0.00

**Utilidad Bruta:**

En el año 2016 como resultado de la diferencia entre las Ventas y el Costo de Ventas se ha generado una Utilidad Bruta de US\$ 33.417,90, que en comparación al año 2015, donde este valor fue US\$ 57.550,00, se observa una disminución de US\$ 24.132,60.

**Gastos Operativos:**

Los Gastos de Ventas y Administrativos para el periodo de 2016 son US\$ 50.381,74, que representan el 150,76% sobre las ventas. Al comparar con el año anterior que fue US\$ 60.364,98, este rubro se ha disminuido en US\$ 9.983,24.

**Resultado Integral del Año:**

El Resultado Integral del Año, para el año 2016 es una pérdida de US\$16.963,84 que se ha incrementado en un 770983,64% siendo US\$16.961,64 a comparación del año 2015 cuya pérdida del ejercicio fue de US\$ 2,20.

## ESTADO DE SITUACION FINANCIERA (ANEXO 2)

### ACTIVO

**Activo corriente:**

El rubro correspondiente a la cuenta Caja / Bancos muestra una disminución del 52,59% siendo 10.820,65 en relación al año anterior, ya que al 31 de Diciembre del 2016 se registra US\$ 9.752,95, mientras que al 31 de Diciembre de 2015 el valor es US\$ 20.573,60.

El rubro Otras Cuentas por Cobrar ha pasado de US\$ 4.622,03 en el 2015 a ser US\$ 0,00 en el año 2016 representando una disminución del 100%.

El valor del rubro cuentas por cobrar para el año 2016 es de USD\$ 92.047,50.

El activo biológico para el año 2016 es de USD\$112.502,50 a comparación del año 2015 cuyo valor es de USD\$204.550,00, mismo que ha disminuido en un 45,00% es decir USD\$ 92.047,50.

El total del Activo Corriente es de US\$ 225.177,15 representando una disminución del 5,27% es decir USD\$ 12.526,92 a comparación del año 2015 que presento un valor de US\$ 237.704,07.

**Activo No Corriente:**

El rubro Terrenos, neto, para el año 2016 se presenta con el valor de US\$325.253,93 cuyo valor se mantiene al igual que el año 2015.

El rubro Propiedad, Planta y Equipo para el 2016 tiene un valor de USD\$ 19.354,77.

El Activo Total de la compañía tiene una variación positiva de 1,21% siendo US\$ 6.827,85 que pasa de US\$562.958,00 en el 2015 a US\$ 569.785,85 en el 2016.

## PASIVO

### **Pasivo Corriente:**

El Pasivo Corriente para el año 2016 presenta un incremento de US\$23.791,69 representando una variación de 95,27% entre el 2015 y 2016, pasan de US\$24.973,87 en el 2015 a US\$ 48.765,56 en el 2016.

### **Pasivo No Corriente:**

El Pasivo no Corriente para el año 2016 presenta un valor de US\$215.882,15, mismo que se ha mantenido desde el año 2015.

El total del Pasivo tiene una variación positiva de 9,88% que representa un valor de US\$23.791,69 pasando de US\$ 237.706,27 en el 2015 a US\$ 264.647,71 en el 2016.

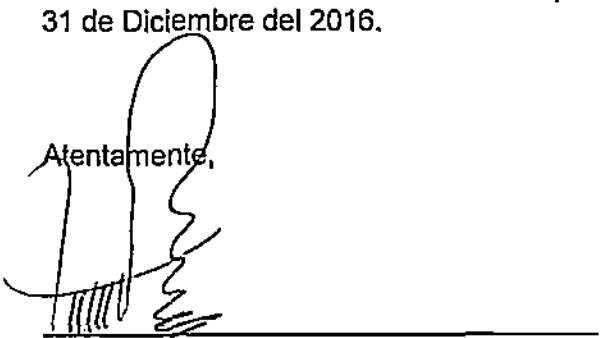
## PATRIMONIO

Las cuentas patrimoniales pasan de ser US\$ 322.101,98 en el año 2015 a ser US\$ 305.138,14 en el año 2016 que representa una disminución del 5,27% es decir - 16.963,84.

La contabilidad es llevada de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera y sus registros están debidamente documentados, por lo que las cifras constantes en el Estado del Resultado Integral y en el Estado de Situación Financiera, demuestran de manera razonable la verdadera situación económica y financiera de AGROPECUARIA AGRIELMAC S.A.

Por lo expuesto, me permito recomendar a los señores Accionistas la aprobación de los referidos estados financieros correspondientes al ejercicio económico terminado, al 31 de Diciembre del 2016.

Atentamente,

  
NOE OCHOA  
COMISARIO- AGROPECUARIA AGRIELMAC S.A.

ANEXO 1

AGROPECUARIA AGRIELMAC S.A.						
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL (expresado en US \$)						
	2016	%	2015	%	VARIACIÓN	
	Valores				Valores	%
VENTAS NETAS	33.417,90	100,00%	57.550,50	100,00%	-24.133	-41,93%
COSTO DE VENTAS		0,00%	0,00	0,00%	0	0,00%
UTILIDAD BRUTA	33.417,90	100,00%	57.550,50	100,00%	-24.132,60	-41,93%
GASTOS VENTAS	11.289,29	33,78%	52.502,52	91,23%	-41.213	-78,50%
GASTOS ADMINISTRACIÓN	39.092,45	116,98%	7.862,46	13,66%	31.230	397,20%
TOTAL GASTOS OPERATIVOS	50.381,74	150,76%	60.364,98	104,89%	-9.983,24	-16,54%
UTILIDAD OPERATIVA	-16.963,84	-50,76%	-2.814,48	-4,89%	-14.149	502,73%
OTROS INGRESOS / EGRESOS	0,00	0,00%	2.812,28	4,89%	-2.812	-100,00%
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	-16.963,84	-50,76%	-2,20	0,00%	-16.962	770983,64%
15% PARTICIPACION A TRABAJADORES	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0	0,00%
IMPUESTO A LA RENTA	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0	0,00%
RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO	-16.963,84	-50,76%	-2,20	0,00%	-16.962	770983,64%
5% RESERVA LEGAL	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0	0,00%
UTILIDAD DISPONIBLE A ACCIONISTAS	-16.963,84	2,35%	-2,20	0,95%	-16.961,64	770983,64%

**ANEXO 2**

<b>AGROPECUARIA AGRIELMAC S.A.</b>						
<b>ESTADO DE SITUACION FINANCIERA (expresado en US \$)</b>						
	2016	%	2015	%	VARIACIÓN	
					Valor	%
EFEKTIVO Y EQUIVALENTES DE EFEKTIVO	9.752,95	1,71%	20.573,60	3,65%	10.820,65	-52,59%
CUENTAS POR COBRAR	92.047,50	16,15%		0,00%	92.048	-
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	0,00	0,00%	4.622,03	0,82%	-4.622	-100,00%
ACTIVO BIOLOGICO	112.502,50	19,74%	204.550,00	36,33%	92.047,50	-45,00%
ACTIVO POR IMPUESTOS CORRIENTES	4.034,48	0,71%	2.563,22	0,46%	1.471	57,40%
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	6.839,72	1,20%	5.395,22	0,96%	1.445	26,77%
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>225.177,15</b>	<b>39,52%</b>	<b>237.704,07</b>	<b>42,22%</b>	<b>12.526,92</b>	<b>-5,27%</b>
TERRENOS	325.253,93	57,08%	325.253,93	57,78%	0	0,00%
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO, neto	19.354,77	3,40%	0,00	0,00%	19.355	-
ACTIVO POR IMPUESTOS DIFERIDOS	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0	-
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>344.608,70</b>	<b>60,48%</b>	<b>325.253,93</b>	<b>57,78%</b>	<b>19.355</b>	<b>5,95%</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>569.785,85</b>	<b>100,00%</b>	<b>562.958,00</b>	<b>100,00%</b>	<b>6.827,85</b>	<b>1,21%</b>
CUENTAS POR PAGAR	14.230,77	2,50%	7.599,63	1,35%	6.631	87,26%
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	5.011,06	0,88%	2.222,10	0,39%	2.789	125,51%
BENEFICIOS A EMPLEADOS	4.841,13	0,85%	1.597,04	0,28%	3.244	203,13%
ANTICIPO DE CLIENTES	24.682,60	4,33%	13.555,10	2,41%	11.128	82,09%
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>48.765,56</b>	<b>0,88%</b>	<b>24.973,87</b>	<b>4,44%</b>	<b>23.791,69</b>	<b>95,27%</b>
CUENTAS POR PAGAR			0,00	0,00%	0	-
PRESTAMOS			0,00	0,00%	0	-
BENEFICIOS DEFINIDOS			0,00	0,00%	0	-
OTROS PASIVOS	215.882,15	37,89%	215.882,15	38,35%	0	0,00%
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>215.882,15</b>	<b>37,89%</b>	<b>215.882,15</b>	<b>38,35%</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>264.647,71</b>	<b>46,45%</b>	<b>240.856,02</b>	<b>42,78%</b>	<b>23.791,69</b>	<b>9,88%</b>
CAPITAL	1.000,00	0,18%	1.000,00	0,18%	0	0,00%
RESERVAS	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0	-
SUPERAVIT POR REVALUACION DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0	-
RESULTADOS ANTERIORES	-4.151,95	-0,73%	-4.149,75	-0,74%	-2	0,05%
ADOPCION POR PRIMERA VEZ DE NIFF	325.253,93	57,08%	325.253,93	57,78%	0	0,00%
RESULTADOS EJERCICIO	-16.963,84	-2,98%	-2,20	0,00%	-16.962	770983,64%
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>305.138,14</b>	<b>53,55%</b>	<b>322.101,98</b>	<b>57,22%</b>	<b>16.963,84</b>	<b>-5,27%</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>569.785,85</b>	<b>100,00%</b>	<b>562.958,00</b>	<b>100,00%</b>	<b>6.828</b>	<b>1,21%</b>