

Cuenca, 30 de marzo de 2018

**Señores
ACCIONISTAS DE AGROPECUARIA AGRIELMAC S.A.
Ciudad**

Señores accionistas:

En cumplimiento a lo establecido en el artículo 279 de la Ley de Compañías y a su reglamento, informo a ustedes que he revisado los Estados Financieros de la empresa para el período terminado el 31 de diciembre de 2017 y los diferentes aspectos enumerados en la mencionada Ley y Reglamento.

Para el cumplimiento de mis funciones he recibido la colaboración por parte de la Administración de la compañía, quienes me han entregado los Estados Financieros y sus Anexos.

El control interno de la empresa es el adecuado, acorde a las prácticas contables de general aceptación. La custodia y conservación de sus bienes y de propiedad de terceros bajo la responsabilidad de la empresa son los apropiados.

ESTADOS FINANCIEROS

En cuanto a los estados financieros de la empresa, se procedió a la revisión de los mismos con sus respectivos soportes, determinándose que dichos estados financieros se presentan de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, por el año terminado al 31 de diciembre de 2017.

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL (ANEXO 1)

Ventas Netas:

Las Ventas Netas en el año del 2017 presentan un aumento del 64.05% es decir USD\$ 54.821,10 a comparación del año 2016 cuyo un valor es de US\$24.132,60 mientras que en el año 2015 el valor es de US\$ 55.550,70.

Costo de Ventas:

El Costo de Ventas para el 2017 tiene un aumento del 100% es decir USD\$ 18.896,49 a comparación del año 2016 de USD\$0.00

Utilidad Bruta:

En el año 2017 como resultado de la diferencia entre las Ventas y el Costo de Ventas se ha generado una Utilidad Bruta de US\$ 35.834,61, que en comparación al año 2016, donde este valor fue US\$ 33.417,90, se observa un aumento de US\$ 2.413,71.

Gastos Operativos:

Los Gastos de Ventas y Administrativos para el período de 2017 son US\$ 35.955,00, que representan el 65.59% sobre las ventas. Al comparar con el año anterior que fue US\$ 50.381,74, este rubro se ha disminuido en US\$ 14.426,74.

Resultado Integral del Año:

El Resultado Integral del año 2017 es una pérdida de US\$120,39 que ha disminuido un 99% a comparación del año 2016 cuya pérdida del ejercicio fue de US\$ 16.963,84.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA (ANEXO 2)

ACTIVO

Activo corriente:

El rubro correspondiente a la cuenta Caja / Bancos muestra una disminución del -128,06% siendo \$ 12.489,36 en relación al año anterior, ya que al 31 de diciembre del 2017 se registra US\$ -2.736,41, mientras que al 31 de diciembre de 2016 el valor es US\$ 9.752,95.

El rubro Cuentas por Cobrar ha pasado de US\$ 92.047,50 en el 2016 a US\$ 121.955,17 en el año 2017 representando un aumento del 32.49%.

El activo biológico para el año 2017 es de USD\$ 109.888,33 a comparación del año 2016 cuyo valor es de USD\$ 112.502,50, mismo que ha disminuido en un 2.32%. es decir, un valor de US \$ 2.614,17

El total del Activo Corriente es de US\$ 229.373,68 representando una disminución del 1,86% es decir USD\$ 4.196,53 a comparación del año 2016 que presento un valor de US\$ 225.177,15.

Activo No Corriente:

El rubro Terrenos, neto, para el año 2017 se presenta con el valor de US\$ 342.673,23 cuyo valor se mantiene al igual que el año 2016.

El rubro Propiedad, Planta y Equipo para el 2017 tiene un valor de USD\$ 17.419,30

El Activo Total de la compañía tiene una variación positiva de 0,40% siendo US\$ 2.261,06 que pasa de US\$ 569.785,85 en el 2016 a US\$ 572.046,91 en el 2017.

PASIVO

Pasivo Corriente:

El Pasivo Corriente para el año 2017 presenta una disminución del US\$30.536,44 representando una variación de 62.62% entre el 2016 y 2017, pasan de US\$ 48.765,56 en el 2016 a US\$ 18.229,12 en el 2017.

Pasivo No Corriente:

El Pasivo no Corriente para el año 2017 presenta un incremento del US\$ 32.918,00 representando una variación de 15.25%, con relación al año 2016 con un valor de 215.882,15 con respecto al año 2017 con un valor de US \$ 248.800,04.

El total del Pasivo tiene una variación positiva de 0.90% que representa un valor de US\$2.381,45 pasando de US\$ 264.647,71 en el 2016 a US\$ 267.029,16 en el 2017.

PATRIMONIO

Las cuentas patrimoniales pasan de US\$ 305.138,14 en el año 2016 a US \$ 305.017,75 en el año 2017, es decir con una disminución del 0,04% con un valor de -120,39.

La contabilidad es llevada de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera y sus registros están debidamente documentados, por lo que las cifras constantes en el Estado del Resultado Integral y en el Estado de Situación Financiera, demuestran de manera razonable la verdadera situación económica y financiera de **AGROPECUARIA AGRIELMAC S.A.**

Por lo expuesto, me permito recomendar a los señores Accionistas la aprobación de los referidos estados financieros correspondientes al ejercicio económico terminado, al 31 de diciembre del 2017.

Atentamente,

ING. DIEGO CALLE
COMISARIO- AGROPECUARIA AGRIELMAC S.A.

ANEXO 1

AGROPECUARIA AGRIELMAC S.A.						
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL (expresado en US \$)						VARIACIÓN
	2017	%	2016	%	Valores	
VENTAS NETAS	54,821.10	100.00%	33,417.90	100.00%	21,403	64.05%
COSTO DE VENTAS	18,986.49	34.63%		0.00%	18,986	0.00%
UTILIDAD BRUTA	35,834.61	65.37%	33,417.90	100.00%	2,416.71	7.23%
GASTOS VENTAS	14,877.86	27.14%	11,289.29	33.78%	3,589	31.79%
GASTOS ADMINISTRACIÓN	21,077.14	38.45%	39,092.45	116.98%	-18,015	-46.08%
TOTAL GASTOS OPERATIVOS	35,955.00	65.59%	50,381.74	150.76%	-14,426.74	-28.63%
UTILIDAD OPERATIVA	-120.39	-0.22%	-16,963.84	-50.76%	16,843	-99.29%
OTROS INGRESOS / EGRESOS	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0	0.00%
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	-120.39	-0.22%	-16,963.84	-50.76%	16,843	-99.29%
15% PARTICIPACION A TRABAJADORES	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0	0.00%
IMPUESTO A LA RENTA	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0	0.00%
RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO	-120.39	-0.22%	-16,963.84	-50.76%	16,843	-99.29%
5% RESERVA LEGAL	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0	0.00%
UTILIDAD DISPONIBLE A ACCIONISTAS	-120.39	-0.22%	-16,963.84	-50.76%	16,843.45	-99.29%

AGROPECUARIA AGRIELMAC S.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA (expresado en US \$)

	2017	%	2016	%	VARIACION	
					Valor	%
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	-2,736.41	-0.48%	9,752.95	1.71%	-12,489.36	-128.05%
CUENTAS POR COBRAR	121,955.17	21.32%	92,047.50	16.15%	29,908	32.49%
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0	0.00%
ACTIVO BIOLOGICO	109,888.33	19.21%	112,502.50	19.74%	-2,614.17	-2.32%
ACTIVO POR IMPUESTOS CORRIENTES	260.59	0.05%	4,034.48	0.71%	-3,774	-93.54%
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO		0.00%	6,839.72	1.20%	-6,840	-100.00%
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	6.00	0.00%	0.00	0.00%	6	100.00%
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	229,373.68	40.10%	225,177.15	39.52%	4.196.53	1.86%
TERRENOS	325,253.93	56.86%	325,253.93	57.08%	0.00	0.00%
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO, neto	17,419.30	3.05%	19,354.77	3.40%	-1,935.47	-10.00%
ACTIVO POR IMPUESTOS DIFERIDOS	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	342,673.23	59.90%	344,608.70	60.48%	-1,935.47	-0.56%
TOTAL ACTIVO	572,046.91	100.00%	569,785.85	100.00%	2,261.06	0.40%
CUENTAS POR PAGAR	13,115.99	2.29%	14,230.77	2.50%	-1,115	-7.33%
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	9.95	0.00%	5,011.06	0.88%	-5,001	-99.80%
BENEFICIOS A EMPLEADOS	2,816.51	0.49%	4,841.13	0.85%	-2,025	-41.82%
ANTICIPO DE CLIENTES	0.00	0.00%	24,682.60	4.33%	-24,683	-100.00%
PROVISIONES CORRIENTES	2,286.67	0.40%	0.00	0.00%	2,287	100.00%
TOTAL PASIVO CORRIENTE	18,229.12	3.19%	48,765.56	8.56%	-30,536.44	-62.62%
CUENTAS POR PAGAR						
PRESTAMOS						
BENEFICIOS DEFINIDOS						
OTROS PASIVOS	248,800.04	43.49%	215,882.15	37.89%	32,918	15.25%
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	248,800.04	43.49%	215,882.15	37.89%	32,918	15.25%
TOTAL PASIVO	267,029.16	46.68%	264,647.71	46.45%	2,381.45	0.90%
CAPITAL	1,000.00	0.17%	1,000.00	0.18%	0	0.00%
RESERVAS	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0	0.00%
SUPERAVIT POR REVALUACION DE PROPIEDAD	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0	0.00%
RESULTADOS ANTERIORES	-21,115.79	-3.69%	-4,151.95	-0.73%	-16,964	-408.58%
ADOPCION POR PRIMERA VEZ DE NIFF	325,253.93	56.86%	325,253.93	57.08%	0	0.00%
RESULTADOS EJERCICIO	-120.39	-0.02%	-16,963.84	-2.98%	16,843	-99.29%
TOTAL PATRIMONIO	305,017.75	53.32%	305,138.14	53.55%	-120.39	-0.04%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	572,046.91	100.00%	569,785.85	100.00%	2,261	0.40%