

SOCIEDAD INMOBILIARIA MOLINA GRANDA S.A.

**ESTADOS FINANCIEROS BAJO NIIF's
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014**

CONTENIDO

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

ABREVIATURAS USADAS

USD \$	Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica
NIIF	Normas Internacionales de Información Financiera
NIC	Normas Internacionales de Contabilidad

SOCIEDAD INMOBILIARIA MOLINA GRANDA

Estado de Situación Financiera [CONSOLIDADO] Desde 01-ene-14 Hasta 31-dic-14

Codigo Cuenta	Nombre Cuenta	NOTAS	Movimiento	Total
1	ACTIVO			401,050.92
11	ACTIVO CORRIENTE		1,050.92	
111	ACTIVO DISPONIBLE		164.71	
11101	CAJA BANCOS		164.71	
1110102	BANCOS		164.71	
111010201	Pichincha Cta 30616424-04	1	164.71	
112	ACTIVO EXIGIBLE		886.21	
11205	CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DEL CONTRIBUYENTE		886.21	
1120501	RETENCIONES DE RENTA QUE LE HASN SIDO EFECTUADAS		(18.00)	
112050104	Iva En Compras 12%	2	(18.00)	
1120502	RETENCIONES DE IVA QUE LE HAN SIDO EFECTUADOS		904.21	
112050201	Retencion En La Fuente 1 %	2	13.95	
112050204	Retencion En La Fuente 8%	2	240.24	
112050206	Anticipo Impuesto A La Renta	2	650.02	
12	ACTIVO NO CORRIENTE		400,000.00	
121	ACTIVO FIJO		400,000.00	
12102	ACTIVO DEPRECIABLE		400,000.00	
1210201	EDIFICIOS		400,000.00	
121020101	Edificios Oficinas Quito 2	3	400,000.00	
TOTAL ACTIVO				401,050.92
2	PASIVO			31,695.88
21	PASIVO CORRIENTE		31,695.88	
211	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES		31,695.88	
21101	CUENTAS POR PAGAR LOCALES		31,695.88	
2110101	PROVEEDORES LOCALES		31,695.88	
2110102	Tarjeta De Crédito	4	13,921.42	
2110105	Juan Molina	4	17,124.44	
2110107	Otras Cuentas Por Pagar	4	650.02	
TOTAL PASIVO				31,695.88
3	PATRIMONIO			389,595.88
31	PATRIMONIO		389,595.88	
311	PATRIMONIO		389,595.88	
31101	CAPITAL SUSCRITO		800.00	
3110101	CAPITAL SUSCRITO ASIGNADO A PATRIMONIO		800.00	
311010101	Socios		800.00	
31102	RESERVAS		329,391.27	
3110201	RESERVA LEGAL		329,391.27	
311020101	Reserva Legal	5	503.82	
311020102	Reserva Por Valuación De Activos Fijos		328,887.45	
31108	UTILIDAD NO DISTRIBUIDA DEL EJERCICIO		103,487.36	
3110801	UTILIDAD NO DISTRIBUIDA DEL EJERCICIO		103,487.36	
311080101	Utilidades Años Anteriores	6	48,504.64	
311080102	Utilidad Año 2009	6	2,593.35	
311080103	Utilidad Año 2010	6	3,502.17	
311080105	Utilidad Año 2011	6	10,024.85	
311080106	Utilidad Año 2013	6	38,862.35	
31109	PERDIDA ACUMULADA DEL EJERCICIO		(44,082.75)	
3110901	(-) PERDIDA ACUMULADA DEL EJERCICIO		(44,082.75)	

311090105	Perdida Año 2012	6	(44,082.75)
	TOTAL PATRIMONIO		389,595.88
	PASIVO + IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR		34,748.31
	RESULTADO DEL EJERCICIO		(23,293.27)
	TOTAL PATRIMONIO + PASIVO TOTAL+ RESULTADO DEL EJERCICIO		401,050.92

SOCIEDAD INMOBILIARIA MOLINA GRANDA

Estado del Resultado Integral [CONSOLIDADO] Desde 01-ene-14 Hasta 31-dic-14

Codigo Cuenta	Nombre Cuenta	NOTAS	Movimiento	Total
4	INGRESOS			10,527.85
41	I9NGRESOS			10,527.85
411	VENTAS NETAS			10,527.85
41101	VENTAS NETAS LOCALES			10,527.85
4110101	VENTAS NETAS LOCACLES TARIFA 12%			10,527.85
411010101	Arriendos	7	7,200.50	
411010103	Otros Ingreso	7	2,687.35	
411010105	Utilidad Venta De Activos Fijos	7	640.00	
	TOTAL INGRESOS			10,527.85
5	COSTOS Y GASTOS			30,768.69
51	COSTOS Y GASTOS			30,768.69
511	COSTOS Y GASTOS			30,768.69
51101	COSTOS Y GASTOS			30,671.48
5110101	ADMINISTRATIVOS			30,671.48
511010105	Suministros Y Materiales De Oficina		56.00	
511010106	Combustible		55.27	
511010115	Impuestos Prediales		638.71	
511010116	Honorarios		2,123.33	
511010119	Honorarios Contables		678.00	
511010120	Contribucion Super De Compañias		333.58	
511010121	Honorrios Juridicos		9,910.80	
511010122	Patente Municipal		5,728.65	
511010125	Honorarios Profesionales Jms		200.00	
511010128	Servicio Telefónico		187.90	
511010129	Edificio Lafayette		3,059.00	
511010130	Servicio Luz Eléctrica		166.83	
511010131	Gastos Varios		1,125.90	
511010132	Gastos Legales		6,122.47	
511010133	Gasto Iva		285.04	
51103	COSTOS Y GASTOS PERSONAL			30.00
5110301	ADMINISTRATIVOS			30.00
511030110	Mantenimiento Instalaciones		30.00	
51106	OTROS ACTIVOS			21.75
5110601	FINANCIEROS			21.75
511060101	Servicios Bancarios		21.75	
51107	NO DEDUCIBLES			45.46
5110701	NO DEDUCIBLES			45.46
511070101	Gastos No Deducibles		45.46	
	TOTAL COSTOS Y GASTOS			30,768.69
	TOTAL EGRESOS			30,768.69
	GASTO IMPUESTO A LA RENTA			3,052.43
	RESULTADO DEL EJERCICIO			(23,293.27)

SOCIEDAD INMOBILIARIA MOLINA GRANDA

Estado de Cambios en el Patrimonio

Del 01 de enero al 31 diciembre 2014

(Expresado en miles U.S . dólares)

	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	SUPERAVIT VALUACION ACTIVOS FIJOS	UTILIDADES RETENIDAS	PÉRDIDAS ACUMULADAS	UTILIDAD / PÉRDIDA DEL EJERCICIO	TOTAL PATRIMONIO
SALDO INICIAL 31 de diciembre de 2013	800,00	503,82		335.016,35		38.862,35	375.182,52
Transferencia Resultados 2013							-
Transferencia Superávit Valuación Activos a Resultados Acumulados							-
Baja depreciación Activos Valorados				14.413,36			-
Resultados del Ejercicio 2014						(23.293,77)	(23.293,77)
Saldos Final al 31 de Diciembre de 2014	800,00	503,82		349.429,71		15.568,58	366.302,61

SOCIEDAD INMOBILIARIA MOLINA GRANDA

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Al 31 de Diciembre del 2014

Método directo

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	(33,497.91)
Efectivo recibido de clientes	27,890.13
Efectivo pagado a proveedores	(18,180.25)
Efectivo pagado por gastos de operación	(26,465.66)
Otros ingresos recibidos	-
Intereses pagados	-
Participación trabajadores	-
Impuesto a la renta	(16,742.13)
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	(392,022.01)
Venta de propiedad, planta y equipo	-
Adquisiciones de propiedad, planta y equipo	(392,022.01)
Rendimientos financieros	-
Otros Entradas de Efectivo	-
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	14,413.26
Efectivo provisto de accionistas	14,413.26
Dividendos	-
EFECTIVO NETO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	(411,106.66)
EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL INICIO	411,271.37
EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO AL FINAL	164.71
Conciliación entre la Utilidad Neta y el Flujo de Operación	(expresado en USD \$)
Utilidad Antes de 15% PT e IR	(23,293.27)
Partidas que no requieren uso de efectivo	
Depreciación	-
Provisión Ctas Incobrables	-
Deterioro	-
Otros Ingresos No Operacionales	-
Rendimientos financieros	-
Utilidad conciliada	(23,293.27)
Variaciones en la Ctas Operativas	
Aumento en el inventario	-
Aumento en impuestos por pagar	(9,386.67)
Aumento en cuentas por cobrar clientes	17,362.28
Aumento en otras cuentas por cobrar	-
Aumento en pasivos	-
Disminución en cuentas por pagar a proveedores	(18,180.25)
Disminución en nomina empleados	-
Efectivo neto provisto por actividades de operación	(33,497.91)

**SOCIEDAD INMOBILIARIA MOLINA GRANDA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS BAJO NIIF's
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014**

Nota 1. INFORMACIÓN GENERAL

Sociedad Inmobiliaria Molina Granda S.A., con número de RUC 1791765761001 es una compañía ecuatoriana constituida el 01 de febrero de 2001 cuyo objeto social es la compra, venta, arriendo, intermediación, mandato y demás actividades de la rama inmobiliaria. El capital suscrito es de USD \$ 800,00 compuesto de la siguiente manera:

(Expresado en Dólares)

ACCIONISTA	% ACCIONES	Nº ACCIONES	VALOR NOMINAL	MONTO DE CAPITAL
Benítez Cabezas María Gabriela	0,12%	1	USD 1	1,00
Molina Granda Juan Fernando	99,88%	799	USD 1	799,00
TOTAL	100%	800,00		800,00

Su oficina de control es en la Av. 12 de octubre N26-97 y Lincon edificio Torre, en la ciudad de Quito, el servicio que presta es a nivel nacional.

En la actualidad sus administradores son los que se indican a continuación:

Nombre	Cargo	Fecha de nombramiento	Período en años
Benitez Cabezas María Gabriela	Presidente	25/08/2014	2
Molina Granda Juan Fernando	Gerente General	25/08/2014	2

Al 31 de diciembre del 2014, el 68% de los ingresos son generados en la operación cotidiana de la compañía, que corresponde a Arriendo de Inmuebles.

Nota 2. DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE LAS NIIF'S.

Declaramos que los estados financieros cumplen con los requerimientos establecidos en la Norma Internacional de Información Financiera que trata sobre la adopción de dichas normas por primera vez y las disposiciones establecidas en esta política. Existen algunas exenciones a la aplicación retroactiva de otras NIIF's las cuales se pueden apreciar en las notas sobre los Estados Financieros.

Nota 3. BASES DE ELABORACIÓN

Estos estados financieros constituyen los primeros estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad que han sido adoptados en Ecuador.

**SOCIEDAD INMOBILIARIA MOLINA GRANDA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS BAJO NIIF's
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014**

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos. Las políticas contables más importantes del grupo se establecen en la Nota 5.

En algunos casos, es necesario emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar las políticas contables del grupo. Los juicios que la gerencia haya efectuado en el proceso de aplicar las políticas contables y que tengan la mayor relevancia sobre los importes reconocidos en los estados financieros se establecen igualmente en la Nota 5.

Nota 4. MONEDA FUNCIONAL

Los estados financieros se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Compañía

Nota 5. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A. Política para presentación de los estados financieros

Las políticas adoptadas para la presentación de Estados Financieros son las siguientes:

- Estado de Situación Financiera.- La compañía clasificó las partidas del Estado de Situación Financiera, en Corrientes y No Corrientes.
- Estado de Resultados Integrales.- Los costos y gastos se clasificaron en función de su “naturaleza”
- Estado de Flujos de Efectivo.- Se utilizó el método Directo, el cual informa de los flujos de efectivo y equivalentes de efectivo obtenidos durante el período por actividades de operación, de inversión y de financiación.
- Estado de Cambios en el Patrimonio.- Revela conciliaciones entre importes en libros al inicio y al final del período, en resultados, partidas de resultado integral y transacciones con propietarios.

B. Política tratamiento de ingresos

En función de las disposiciones establecidas en el Marco Conceptual y la NIC 18, los ingresos son reconocidos considerando el principio de prudencia y en función del devengamiento de la transacción, independientemente de que se cobre o no.

Los ingresos ordinarios son medidos utilizando el valor razonable de la contrapartida, recibida o por recibir, derivada de los mismos, considerando cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial otorgada por la Empresa.

**SOCIEDAD INMOBILIARIA MOLINA GRANDA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS BAJO NIIF's
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014**

Cuando surja alguna incertidumbre sobre el grado de recuperabilidad de un saldo ya incluido entre los ingresos de actividades ordinarias, la cantidad incobrable o la cantidad respecto a la cual el cobro ha dejado de ser probable se procederá a reconocerlo como un gasto, en lugar de ajustar el importe del ingreso originalmente reconocido.

C. Política tratamiento de propiedad, planta y equipo, y activos intangibles.

Medición Inicial

Un elemento de Propiedad, Planta y Equipo, que cumpla las condiciones para ser reconocido como un activo, se medirá por su costo, entendiendo como tal, a todos aquellos rubros directamente relacionados con el o los activos hasta que se encuentren listos para ser utilizados en la forma prevista por la empresa.

Reconocimiento

Se deberá utilizar los siguientes criterios para el reconocimiento de un activo:

- Todo bien adquirido igual o superior a \$200,00 será capitalizado.
- Aquellos bienes que se adquieran entre \$100,01 y 199,99 será considerado únicamente para el control.
- Las compras de bienes menores a \$100,00 no serán capitalizados ni controlados.
- En el caso de vehículos, maquinarias, terrenos y edificios, se deberá capitalizar en todos los casos independientemente de su valor.

Vidas útiles

Las vidas útiles estimadas y los porcentajes de depreciación a utilizar serán los siguientes:

Detalle del activo	Vida útil	% de depreciación
Edificios	20	5%
Equipo de Computación	3	33,33%
Maquinaria y Equipo	10	10%

Medición posterior

La Compañía medirá los elementos que compongan la clase de Propiedad, Planta y Equipo, de acuerdo a:

- A. Modelo de Costo para todas las clases de bienes excepto los inmuebles y vehículos :**

**SOCIEDAD INMOBILIARIA MOLINA GRANDA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS BAJO NIIF's
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014**

Costo
(-) Depreciación Acumulada
(-) Importe Acumulado de las pérdidas por deterioro del valor
<hr/> <hr/> (=) Propiedad, Planta y Equipo

Depreciación

Cuando se revalúe un elemento de Propiedad, Planta y Equipo, la Depreciación Acumulada será dada de baja contablemente en su totalidad, de manera que el importe en libros del activo fijo sea equivalente al valor establecido por el Perito en su informe.

El método de depreciación que será utilizado es el de Línea Recta.

B. Instrumentos financieros

Reconocimiento Inicial de activos y pasivos financieros

Se deben medir a su valor razonable las inversiones que se ha realizado en certificados de depósito, pólizas de acumulación, certificados de inversión, papeles comerciales, obligaciones y titularizaciones, en función del vector de valoración proporcionado por el Mercado de Valores.

Medición posterior de los activos financieros

Se medirán los activos financieros de acuerdo a su valor razonable sin incluir el costo de transacción para una posible venta del activo. La tasa efectiva de descuento a utilizar es la tasa máxima permita por el Banco Central del Ecuador.

Medición posterior de Pasivos Financieros

La medición de todos sus pasivos financieros se realizará al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, la tasa efectiva de descuento a utilizar es la tasa máxima permita por el Banco Central del Ecuador.

C. Política para el tratamiento de provisiones, activos y pasivos contingentes.

Provisión: La compañía reconocerá una provisión, solamente en los siguientes casos:

- Se tiene una obligación presente, legal o implícita, como resultado de operaciones pasadas;
- Es probable que la compañía deba desprenderse de recursos, los cuales incorporen beneficios económicos para cancelar tal obligación; y
- Se puede estimar con fiabilidad el importe de la obligación.

Pasivo contingente: La entidad no debe reconocer contablemente una obligación de carácter contingente. Por el contrario, deberá informar acerca de la obligación en cuestión de los estados

**SOCIEDAD INMOBILIARIA MOLINA GRANDA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS BAJO NIIF's
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014**

financieros, salvo en el caso de que la salida de recursos que incorporen beneficios económicos tenga una probabilidad remota.

Activos contingentes: La entidad no debe reconocer ningún activo contingente. No obstante, cuando la realización del ingreso sea prácticamente cierta, el activo correspondiente no es de carácter contingente, y por tanto es apropiado reconocerlo.

Provisión para Jubilación Patronal y Desahucio: Anualmente la empresa contratará a un actuario matemático calificado por la Superintendencia de Compañías para la valorización de todas las obligaciones de carácter significativo derivadas de los beneficios post-empleo (jubilación patronal) y por terminación (desahucio).

D. Política para el tratamiento de impuestos sobre las ganancias.

Impuestos Diferidos

Los efectos sobre los activos por impuestos diferidos deben ser reconocidos como una cuenta por cobrar en la medida en que exista una probabilidad de recuperar el Impuesto a la Renta que se deba pagar por efectos de las diferencias generadas entre la base fiscal y la base contable, producto de la aplicación de las NIIF's.

Los pasivos o activos por impuestos diferidos deben ser medidos por las cantidades que se espere pagar (recuperar) de la autoridad fiscal, utilizando la normativa y tasas impositivas vigentes, o prácticamente terminado el proceso de aprobación, en la fecha del balance.

Al finalizar cada ejercicio fiscal se deberá actualizar los activos y pasivos por impuestos diferidos en función de las tasas vigentes para el ejercicio posterior y de las probabilidades de recuperación y de liquidar los activos y pasivos por impuestos diferidos, respectivamente. Adicionalmente, se deberá actualizar los activos y pasivos por impuestos diferidos en función de las reformas que se realicen tanto a la normativa contable como a la tributaria.

Medición

Los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas y leyes fiscales que a la fecha del balance hayan sido aprobadas o prácticamente terminado el proceso de aprobación. Los activos y pasivos por impuestos diferidos no deben ser “neteados”.

Impuesto a la renta corriente

De conformidad con disposiciones legales, la tarifa de impuesto a la renta causado se calcula en un 22%

**SOCIEDAD INMOBILIARIA MOLINA GRANDA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS BAJO NIIF's
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014**

Impuesto a la renta diferido

El impuesto a la renta diferido se provisiona en su totalidad, por el método del pasivo, sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los estados financieros. El impuesto a la renta diferido se determina usando las tasas tributarias vigentes a la fecha del estado de situación financiera (ver párrafo anterior) y que se espera serán aplicables cuando el impuesto a la renta diferido activo se realice o el impuesto a la renta pasivo se pague.

Nota 6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES

Al 31 de diciembre del 2014 los saldos en bancos se componen, como se detalla a continuación:

(Expresado en Dólares)

CTA CTE	BANCO	SALDO SEGÚN ESTADO DE CUENTA	(-) CHEQUES GIRADOS NO COBRADOS	SALDO EN LIBROS
30616424-04	PICHINCHA	164.,71		164,71
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES				164,71

Nota 7. CUENTAS POR COBRAR

• Impuestos Anticipados

En resumen la cuenta se compone de la siguiente manera:

(Expresado en Dólares)

CUENTAS	Saldo al 31 de Diciembre 2014
Crédito Tributario IR	886,21
TOTAL	886,21

Nota 8. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Los movimientos de propiedad, planta y equipo fueron como sigue:

(Expresado en Dólares)

SOCIEDAD INMOBILIARIA MOLINA GRANDA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS BAJO NIIF's
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

	<u>Edificios</u>	<u>Total</u>
<u>Saldo Inicial</u>	400.000,00	400.000,00
<u>Adquisiciones</u>	0,00	0,00
<u>Ventas / Bajas</u>	0,00	0,00
<u>Depreciaciones</u>	0,00	0,00
<u>Total</u>	<u>4000.000,00</u>	<u>400.000,00</u>

Al 31 de diciembre del 2014, sus principales y únicos activos, corresponde a Edificios por un valor de \$400.000,00

Nota 9. CUENTAS POR PAGAR

La composición de esta cuenta al 31 de diciembre de 2014 es la siguiente:

(Expresado en Dólares)

CUENTAS	Saldo al 31 de Diciembre 2012
Tarjeta De Crédito	13.921,42
Juan Molina	17.124,44
Otras Cuentas Por Pagar	6.50,02
TOTAL	31.695,88

Al 31 de diciembre del 2014, la compañía únicamente registra valores por pagar a sus partes relacionadas.

10. RESERVAS.

Al 31 de diciembre de 2014, la Compañía posee una Reserva Legal de USD \$ 503,82 la cual podrá de conformidad con las disposiciones establecidas en la Ley de Compañías podrías ser utilizada para compensar pérdidas, incrementar el capital o repartición entre los accionistas en caso de liquidación de la Compañía. Esta reserva deberá ser constituida hasta llegar como mínimo al 50% del capital social, en un porcentaje anual del 10% sobre las utilidades netas luego del pago del Impuesto a la Renta y Participación Trabajadores en las Utilidades, el total de reservas acumuladas es de USD 503,82 el detalle es el siguiente:

(Expresado en Dólares)

CUENTAS	Saldo al 31 de Diciembre 2014
Reserva Legal	503,82
TOTAL	503,82

**SOCIEDAD INMOBILIARIA MOLINA GRANDA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS BAJO NIIF's
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014**

11. RESULTADOS

Al 31 de diciembre del 2014, los resultados de Sociedad Inmobiliaria Molina Granda presentan los siguientes saldos:

(Expresado en Dólares)

CUENTAS	Saldo al 31 de Diciembre 2014
Utilidad No Distribuida del Ejercicios Anteriores	59.404,61
Pérdida del Ejercicio 2014	(23.293,27)

14. INGRESOS

Luego del análisis de los ingresos obtenidos durante periodo, en función del devengamiento de las transacciones desarrolladas durante dicho ejercicio, a fines de elaborar el estado de resultados integrales al 31 de diciembre 2014 son los siguientes:

(Expresado en Dólares)

CUENTAS	Saldo al 31 de Diciembre 2014
Arriendos	7.200,50
Otros Ingreso	2.687,35
Utilidad Venta De Activos Fijos	640,00
TOTAL INGRESOS	10.527,85

15. IMPUESTO A LA RENTA CORRIENTE

Para el cálculo del valor a pagar por concepto de impuesto a la renta se consideró en base a los Estados Financieros al 31 de Diciembre de 2014, el detalle es el siguiente:

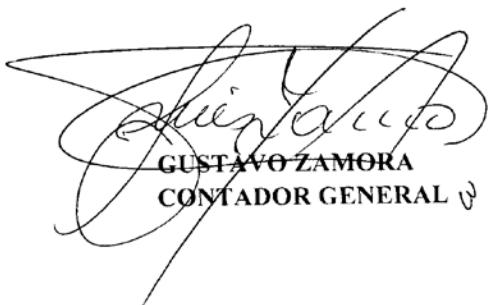
(Expresado en Dólares)

CUENTAS	Saldo al 31 de Diciembre 2014
Ingresos	10.527,85
(-) Gastos	-30.671,48
PÉRDIDA CONTABLE	-20.240,84
Anticipo de Imp. A la Renta	3.052,43
PÉRDIDA DEL EJERCICIO	-23.293,27

**SOCIEDAD INMOBILIARIA MOLINA GRANDA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS BAJO NIIF's
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014**

NOTA 16.- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre de 2014 y la fecha de emisión de los estados financieros (08 de marzo de 2015), no se produjeron eventos que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros, y que no estuvieran revelados en los mismos o en sus notas.



GUSTAVO ZAMORA
CONTADOR GENERAL