

LESMISER C.A.

INFORME DE LABORES DE LA EMPRESA "LESMISER S.A." PRESENTADO POR SU GERENTE SR. JORGE ANIBAL ANDINO CASTRO. CORRESPONDIENTE AL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL PRIMERO DE ENERO Y EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010

Quito, 1 de Marzo del 2011

SEÑORES ACCIONISTAS:

De conformidad con lo establecido por los estatutos de la Compañía, por la ley de Compañías y por las Resoluciones de la Superintendencia de Compañías, cúplome presentar a vuestra consideración el informe de labores de la empresa "LESMISER S.A.", por el período comprendido entre el primero de enero y el 31 de diciembre 2010.

Los resultados operacionales obtenidos durante el ejercicio económico del 2010 reflejan un reducido crecimiento de nuestras actividades con lo cual se ha dado cumplimiento a los objetivos previstos para el ejercicio económico.

Se han cumplido, sin embargo, los lineamientos generales trazados por la junta general y por los accionistas con relación al control de costos operacionales y no se han experimentado situaciones que distorsionen la normal operación de la Compañía, razón por la cual no han existido hechos extraordinarios en los ámbitos Administrativo, Laboral, y Legal.

Las variables económicas de la Empresa, tales como capital de trabajo, y sus diversos índices, se han mantenido en proporciones similares a las de años anteriores, por lo que la situación financiera de la Compañía al cierre del ejercicio económico 2010 no ha tenido diferencias con la de años anteriores.

Reitero el interés de culminar el proyecto "Condominios San Fernando", en el cual LESMISER S.A. tiene mayoría de participaciones accionarias y concluir el proyecto tal como fue concebido en sus inicios, es decir, con la participación del 70% en PROMOCIONES TODO C.A. Empresa promotora del Proyecto.

No estamos de acuerdo con la opción de liquidar PROMOCIONES TODO C.A., ya que su propósito, fue el de construir el proyecto "Condominios San Fernando" en su totalidad hasta que . Este objetivo no ha sido alcanzado aún y solo estará completo cuando se construyan los 3 bloques que faltan y si toda vez que los planos, permisos de construcción, declaratoria de propiedad horizontal, historia financiera y crediticia, y otros requisitos legales y comerciales relacionados con Condominios estuvieron a cargo de Promociones Todo.

Al respecto los socios que representan el 30% de las acciones PROMOCIONES TODO C.A. están de acuerdo en lo propuesto y el que se transfieran las alícuotas correspondientes a los bloques B1 y B2 a LESMISER, para que el proyecto en ese sector lo desarrolle en base de sus intereses y se transfieran con el mismo fin las alícuotas del bloque B3 grupo accionario representado por el Arq. Fernando Najas .

Estamos seguros de contar con la decisión favorable en este tema y así reactivar cuanto antes la construcción, dentro del marco legal, técnico posibilidades y financieras de LESMISER S.A. En las alícuotas anotadas. Concluyo así este informe anual contando con la decisión favorable de los accionistas de LESMISER S.A. esta propuesta.

ATENTAMENTE,

Sr. Jorge Andino
GERENTE

