11 ENE 2001

REPÚBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

EXTRACTO

DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE CONSTITUCION DE LA COMPAÑÍA MBC, SERVICIOS DE MARKETING CIA. LTDA.

Se comunica al público que la compañía MBC, SERVICIOS DE MARKETING CIA. LTDA. se constituyó por escritura pública otorgada ante el Notario Décimo Séptimo del Distrito Metropolitano de Quito el 23 de noviembre del 2000, fue aprobada por la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución N° 01.Q.IJ.0061 de 08 ENE. 2.001

- 1.- DOMICILIO: Distrito Metropolitano de Quito, provincia de Pichincha.
- 2.- DURACION: 50 años a partir de la inscripción.
- 3.- CAPITAL: Suscrito US\$ 402.00, dividido en 402 participaciones de US\$ 1.00 cada una.
- 4.- OBJETO: Su actividad predominante es: "La creación, desarrollo, diseño, manejo de actividades promocionales y demás servicios generales dentro del área de mercadeo..."
- 5.- ADMINISTRACION Y REPRESENTACION LEGAL: La Compañía está administrada por el Presidente y el Gerente General. El representante legal es el Gerente General.

Quito, 08 ENE. 2001

Dr. Víctor Cevallos Vásquez
SECRETARIO GENERAL

REPÚBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

EXTRACTO

DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE AUMENTO DE CAPITAL Y REFORMA DE ESTATUTOS DE LA COMPAÑÍA COMERCIAL SUAREZ WILLIAMSON WILLCONSU CIA. LTDA.

Se comunica al público que la compañía COMERCIAL SUAREZ WILLIAMSON WILLCONSU CIA. LTDA. aumentó su capital en US \$ 200, y reformó sus estatutos por escritura pública otorgada ante el Notario Trigésimo Cuarto del Distrito Metropolitano de Quito el 1 de diciembre del 2000. Fue aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución N° 01.Q.IJ.0036 de 05 ENE. 2001

El capital actual suscrito de US\$ 400 está dividido en 10.000 participaciones de US\$ 0.04 cada una.

Quito, 05 ENE. 2001

Dr. Víctor Cevallos Vásquez
SECRETARIO GENERAL

BAÑO MAESTRO: piso masillado alisado, manijera de madera y vidrio, puerta panelada y lacada, ventanera con perfiles de hierro y vidrio claro.
SALA COMEDOR
Tumbado chapado, paredes revestidas texturizadas, piso masillado alisado, ventanera con perfiles de hierro y vidrio claro, sin puerta desde escalera.
BAÑO SOCIAL
Tumbado chapado, paredes revestidas de cerámica decorada de piso a tumbado, piso revestido de cerámica, inodoro blanco, sin puerta sino marco
HALL
Tumbado chapado, paredes pintadas texturizadas, piso masillado alisado, termina en una puerta que separa el área de oficina con el área de vivienda.
COCINA
Tumbado chapado, paredes pintadas y cerámica a media altura y frente a meson tipo 20 x 20, piso cerámica decorada, mesón de hormigón revestido de azulejo, fregadero de acero inoxidable, sin muebles ni altos, ni bajos, puerta panelada y lacada, ventanera de hierro y vidrio claro.
TERCERA PLANTA
Consta de los siguientes ambientes: dormitorio master, baño dormitorios.
DORMITORIO MASTER
Tumbado chapado, paredes texturizadas, piso masillado alisado, con vestidor amplio y cómodo metálico, puerta de madera panelada y lacada, ventanera con perfiles de hierro y vidrio claro.
BAÑO MASTER
Tumbado chapado, paredes revestidas de cerámica tipo 20 x 20 decorada de piso a tumbado, piso recuberto de cerámica, piezas sanitarias de color, grifería cromada, ventanera con perfiles de hierro y vidrio claro, puerta de madera panelada, con instalaciones de agua y luz defectuosas.
DORMITORIOS
Tumbado chapado, paredes texturizadas, piso masillado alisado, con closets metálicos, puertas paneadas y lacadas, closets amplios y cómodos, ventanera de hierro y vidrio claro.
BAÑO DORMITORIOS
Tumbado chapado, paredes revestidas de cerámica decorada tipo 20 x 20 de piso a tumbado, piso recuberto de cerámica, puerta panelada de madera lacada, pie-

Tumbado con cielo raso falso, paredes de bloque revocado y pintado, piso revestido de viril, mesón y fregadero de hormigón revestido de cerámica, puerta metálica de acceso, ventanera con perfiles de hierro y vidrio claro.
DORMITORIO
Tumbado con cielo raso, falso, paredes de bloque revocado y pintado, piso revestido con duela de madera, puerta metálica de acceso, ventanera de perfiles de hierro y vidrio claro.
EXTERIORES
* Fachadas de bloque revocado y pintado.
* Cuenta con todos los servicios de infraestructura como agua potable, alcantarillado y luz eléctrica.
* Veredas perimetral en toda la vivienda.
AVALLIO
Tomándose en cuenta las características de la propiedad, todos los aspectos inherentes a las construcciones existentes, su ubicación dentro del contexto urbano y los servicios de infraestructura con que cuenta el inmueble antes detallado se puede determinar el siguiente avalúo:

DETALLE

Terreno	
Galpón	
Edif. 3 plantas	
Edif. 2 plantas	
Mediasgas	
Cerramientos	
Pisos, losa garaje global	
Subestructura	
TOTAL	
U.	m2
	m2
	m2
	m2
	ml
AREA	229.1
	925.0
	378.0
	39.7
	79.0
	98.0
P. UNIT.	300.000
	1.200.000
	3.000.000
	1.700.000
	1.800.000
	800.000
P. TOTAL	887.000.000
	1.110.000.000

PH 7324 A.1