

Quito, 11 de marzo del 2.014

INFORME DE ACTIVIDADES Y RESULTADOS DE NICANOR LARREA & ASOCIADOS CIA.LTDA. CORRESPONDIENTE AL PERIODO 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013, QUE PRESENTA LA GERENCIA GENERAL A LA JUNTA DE ACCIONISTA.

Ing. Alejandro Larrea Córdova en calidad de Gerente General de la compañía de NICANOR LARREA & ASOCIADOS CIA. LTDA, en concordancia a lo estipulado en la Ley de Compañías, en los estatutos de la empresa, pongo en consideración de la Junta General de Accionistas, el siguiente informe relacionado con el período 2013.

Cumplimiento de objetivos.- La Junta General de Socios, juntamente con la Gerencia se fijaron dentro de su presupuesto aumentar las ventas, sin embargo esto fue posible, nuestras ventas incrementaron respecto del anterior período.

Hechos extraordinarios.- A mediados del año 2013, finalizó el proyecto que veníamos emprendiendo con gran éxito de nuestro cliente Logiran S.A.; en el mes de noviembre 2013 también concluyó la construcción del proyecto propio “Complejo Residencial Vizcaya” del cual en el mes de diciembre 2013 se concretó la venta de las 4 casas, con su respectiva escritura.

Hechos que tenemos que nombrar para determinar las razones por las cuales nuestras ventas se incrementaron.

Situación Financiera.- Nicanor Larrea & Asociados Cía. Ltda., se vio algo afectada en su liquidez por lo tanto se tuvo que recurrir a sobregiros bancarios, cambiando esta situación a fin de año gracias a la venta del proyecto propio.

A continuación paso a detallar las cifras importantes que se encuentran en los estados financieros de NICANOR LARREA & ASOCIADOS CIA.LTDA., con respecto a los resultados de la operación:

Ventas netas	6'.562.064.58
Utilidad del ejercicio	263.630.53
15% Participación de trabajadores	39.544.58
Impuesto a la renta generado	51.652.21

Propuesta de Utilidades.- Las utilidades para socios serán retiradas en el transcurso del año siguiente dependiendo de la liquidez que mantenga la empresa.

Recomendaciones a la Junta General.- No tenemos recomendaciones adicionales para la junta, esperamos seguir trabajando bajo las mismas políticas y normas fijadas en Nicanor Larrea y estamos convencidos que esto coadyuvara a mantener a la empresa en los rangos que se ha venido situando.

Con lo anteriormente expuesto concluyo esperando que el próximo período sea productivo para todos los que hacemos **NICANOR LARREA & ASOCIADOS CIA.LTDA.**

Atentamente,



**NICANOR LARREA
& ASOCIADOS CIA. LTDA.
N. ALEJANDRO LARREA C.
GERENTE GENERAL**

**Ing. Alejandro Larrea C.
GERENTE GENERAL**