





CONSTRUCTORA

CONTRERAS & CONTRERAS S.A.

- DISEÑO
- PLANIFICACION
- CONSTRUCCION
- ASESORAMIENTO TECNICO

Quito, 12 de Mayo del 2.005

Señores  
SOCIOS  
COMPAÑIA CONTRERAS & CONTRERAS CONSTRUCTORES S.A.  
Presente.-

Por medio de la presente quiero darles a conocer del Informe Anual del Gerente sobre la administración, según el objetivo económico que se vino desarrollando en la compañía durante el período comprendido desde Enero a Diciembre del 2.004.

1.- Con respecto al objetivo planteado a finales del período anterior fue cumplido, ya que se logró culminar con plena satisfacción la mitad del proyecto realizado en la Urbanización El Condado.

2.- En lo que respecta la situación financiera de CONTRERAS & CONTRERAS CONSTRUCTORES S.A., ha obtenido en el período 2004 un utilidad reducida gracias a la venta de un inventario de materia prima que era necesario su venta; esperando para el siguiente período la venta del proyecto "LOS ALTOS DEL CONDADO" para poder recuperar todo lo invertido y sobre todo cancelar los prestamos a corto y largo plazo realizado por los socios.

3.- En el área administrativa se ha conservado la misma cantidad de empleados, por la razón que a partir del siguiente período nos dedicaremos únicamente a las ventas.

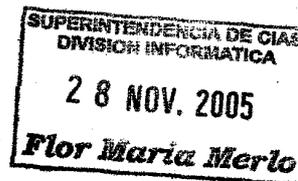
4.- La compañía en este período ha seguido en el ámbito legal y tributario, cumpliendo con los pagos y requisitos legales que el estado exige para seguir con su funcionamiento.

Como Socio y Representante Legal de la Compañía está en mi obligación en guiar respecto a la políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico.

Como conclusión notifico que por parte de los accionistas no seguirán prestando para el avance del proyecto, ya que se esperará la venta de la mitad del proyecto que está totalmente terminado para avanzar la otra mitad del proyecto.

Atentamente

Mauricio Contreras  
GERENTE GENERAL





**CONSTRUCTORA**

**CONTRERAS & CONTRERAS S.A.**

- DISEÑO
- PLANIFICACION
- CONSTRUCCION
- ASESORAMIENTO TECNICO

Quito, 12 de Mayo del 2.005

Señores  
SOCIOS  
COMPAÑÍA CONTRERAS & CONTRERAS CONSTRUCTORES S.A.  
Presente.-

Testificó que las actividades desarrolladas en el período 2.004 por CONTRERAS & CONTRERAS CONSTRUCTORES S.A. , han sido efectuadas en forma eficiente por el cumplimiento de sus objetivos planteados.

En cuanto a las funciones designadas a la administración han sido cumplidas, como es la presentación de informes y balances periódicamente; continuando así con la aceptación de opiniones para el bienestar de la empresa.

En conclusión CONTRERAS & CONTRERAS CONSTRUCTORES S.A., ha terminado con los acabados de una casa tal como fue su objetivo y se encuentran en la etapa de su venta para poder concluir con los acabados de la siguiente casa y cancelar sus pasivos con sus socios.

Atentamente

*Diana Iglesias*  
Sra. Diana Iglesias  
COMISARIO

