

**INFORME QUE A NOMBRE DE LA GERENCIA GENERAL
PRESENTA ING. EDGAR EDUARDO ERAZO FIALLO A LA JUNTA ORDINARIA DE
ACCIONISTAS DE
ERAZO CONSTRUCTORES S.A.
REUNIDA EL 24 DE ABRIL DEL 2020**

En mi calidad de Gerente de ERAZO CONSTRUCTORES S.A., y dando cumplimiento a las normas Legales y Estatutarias, me es grato poner a consideración de los señores accionistas de la compañía, el Informe de Labores correspondiente al año 2019.

SITUACIÓN ECONÓMICA. -

La economía mundial se ha visto afectada por la pandemia del COVID-19 y una cadena de eventos que ha desestabilizado el mercado mundial y por ende el de nuestro país. En el Ecuador hemos experimentado un desequilibrio y una paralización global de todos los mercados generadores de empleo y capital. Hay que recalcar que por primera vez en la historia del Ecuador el precio del petróleo WTI llegó a valores negativos causando pérdidas millonarias y para empeorar el OCP y el SOTE, sufrieron una rotura por derrumbes. Por lo que este año significará una lucha no solo por la recuperación económica sino por intentar mantenerse en el mercado sin tener que llegar al punto para declararse en quiebra.

El país a más de la pandemia COVID19 enfrenta el grave problema de la corrupción y saqueo económico del país por parte del sector político, ya transcurrieron 10 años de un gobierno corrupto y llega otro que no ha aportado nada y lo que es peor no ha podido recuperar ni un centavo de los saqueos realizados lo que ocasiona una falta de liquidez al país.

1. SITUACIÓN DE LA COMPAÑÍA. -

En realidad, se mejoró en un mínimo la situación financiera pero aún no se ha logrado una recuperación ya que la utilidad generada es mínima y no representa las inversiones de la empresa.

Señores accionistas la empresa ha obtenido contratos sin embargo estos no han dado un rendimiento deseable y muy lejos del presupuestado debido a que durante la ejecución del proyecto con PETROAMAZONAS en el BLOQUE 12, enfrentamos la paralización del país por parte del sector indígena, paralización que implicó gastos mayores para la empresa demasiado grandes como es la extensión de la ejecución por más de 30 días y lamentablemente hubo que enfrentarnos a un personal burócrata de PAM que no le importa que el contratista pierda con solo ellos obtener réditos al solicitar documentos y procedimientos fuera de las bases pero que por espíritu de cuerpo los administradores del proyecto no pueden poner un alto.



Ejecutamos un contrato para el Consorcio CONDOR quienes dolosamente cambiaron los documentos en el momento de la firma de la orden de servicio por una de las empresas del grupo. Este tratamiento es común en los Consorcios, pero en este caso ni la empresa con la que se firmó ni el consorcio CONDOR ha respondido con los pagos de las facturas enfrentándonos a una falta de liquidez la misma que ha sido cubierta por los accionistas y terceros.

Se están realizando gestiones para lograr la recuperación y acuerdos de pago los mismos que se vieron truncados con la pandemia.

La situación de la empresa es muy crítica ya que no se ha podido recuperar el capital invertido como se lo demuestra en los Estados Financieros para el conocimiento de ustedes señores accionistas. Nunca la empresa ha enfrentado unas cuentas por cobrar tan altas y sin esperanza legal ni real de recuperación.

De igual manera y en cumplimiento a las disposiciones de la Superintendencia de compañías, se está aplicando las NIIF completas.

Adicionalmente se ha cumplido con todas las obligaciones tanto Tributarias, Municipales, Superintendencia de Compañías, IESS, SRI, así como con las demás entidades de control en las fechas estipuladas.

El total de los Activos Corrientes de la compañía alcanzó los USD \$ 1'794.868,22 dólares. Y los Pasivos Corrientes que están constituidos principalmente por deudas a terceros y provisiones, ascienden a USD \$ 1'073.442,79. El Patrimonio Neto a diciembre del 2019 es de USD \$ 2'151.002,79.

Con estos antecedentes debo manifestarles que la compañía presenta una situación financiera en recuperación ya que hemos obtenido una pequeña rentabilidad, que se refleja en el Estados Financieros al 31 de diciembre del 2019.

(En dólares)

CONCEPTO	2018	2019
Activo Corriente	952.837.00	1.794.868,22
Propiedad Planta y Equipo	1.625.212.00	1.593.551.11
Total Activos	2.578.049.00	3.388.419.33
Pasivo Corriente	389.248.00	1.073.442.79
Pasivo Largo Plazo	87.379.00	163.973.70
Total Pasivo	456.627.00	1.2737.416,49
Patrimonio	2.121.422.00	2.151.002,79
Pérdida/Utilidad del Ejercicio	50.824.00	58.161.69
Total Pasivo y Patrim.	2.578.049.00	3.388.419.28

El Total de los Activos de la compañía alcanzó los USD \$ 2.578.049.

La Utilidad obtenida asciende al valor de USD \$ 58.161.69, por lo que presento un detalle como sigue:

(En dólares)		
CONCEPTO	2018	2019
Utilidad Ejercicio	50.824.59	58.161.69
(-)15% Utilidad Trabajadores	7.623.69	8.724.25
Gastos no deducibles	1.175.04	2.364.15
Baso antes de Impuesto Renta	44.375.94	37.802.55
(-)25% y 22 % Impuesto a la Renta	11.093.99	9.450.64
Utilidad (-)Trabajadores y Renta	33.281.95	39.986.80
(-) 10% Reserva Legal	3.328.20	3.998.68
UTILIDAD NETA	29.953.75	35.988.12

RESERVAS

Con la relación al 10% de la Reserva Legal según lo estipulado en la Ley de Compañías Art. 297.- Salvo disposición estatutaria en contrario de las utilidades líquidas que resulten de cada ejercicio se tomará un porcentaje no menor de un diez por ciento, destinado a formar el fondo de reserva legal, hasta que éste alcance por lo menos el cincuenta por ciento del capital social, debo manifestar que al no existir utilidad no se destina valor alguno.

PRINCIPALES INDICES FINANCIEROS

$$\text{Índice de Solvencia} = \frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}} = \frac{1.794.868.22}{1.073.442.79} = 1,67 \text{ ctvs.}$$

Este índice mide las disponibilidades que tiene la Compañía, para cubrir sus deudas en el corto plazo, en nuestro caso significaría que por cada dólar de deuda que tenemos disponemos de USD \$ 1,67 ctvs., Índice que se encuentra sobre los parámetros establecidos para este índice que es de 1,3.

$$\begin{aligned} \text{Capital de Trabajo} &= \text{Activo Corriente} - \text{Pasivo Corriente} \\ &= 1.794.868.22 - 1.073.442.79 = 721.425.43 \end{aligned}$$

Este índice nos indica las necesidades de dinero que la compañía tendrá, para cubrir sus deudas en el corto plazo, en nuestro caso tenemos un saldo de USD \$ 721.425.43, por lo que se hace necesario realizar gestiones de cobro.

OTROS ASPECTOS

La situación económica del país no ha mejorado, pero debemos tratar nuevamente hacer un análisis del uso de la maquinaria y vehículos pesados con los que cuenta la

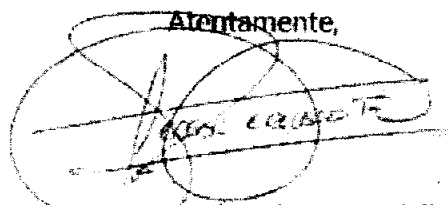
Compañía, con el propósito de que sean revalorizados los que tienen poco o ningún uso los mismos que no generan rentabilidad, para posteriormente proceder a su venta. Con la venta de los activos se deberá tratar de cancelar los préstamos principalmente con el banco Internacional el mismo que se obtuvo para cubrir la ejecución del proyecto con PAM. Cabe mencionar que PAM se encuentra en un estado de iliquidez total y no ha devuelto aún el fondo de garantía lo que nos permitiría pagar a proveedores y abonar un porcentaje al banco.

Como recomendación importante manifiesto que los contratos que la empresa ejecute los debe tomar siempre y cuando brinden el anticipo que cubra los costos y nos aseguremos del pago total, caso contrario ya no es posible financiar ningún proyecto por falta de recursos.

La Gerencia ha cumplido con las normas legales, estatutarias y reglamentarias.

Se ha controlado adecuadamente los libros sociales de la compañía y las actas de juntas se archivan correctamente.

Por otro lado, me permito agradecer al personal administrativo, operativo y a ustedes señores accionistas por la confianza depositada en mi gestión.

Atentamente,


Ing. Edgar Eduardo Erazo Fiallo
REPRESENTANTE LEGAL