

**Dr. M. Eduardo Basantes P.**

**CONTADOR PÚBLICO - AUDITOR**

R.U.C. 1713461786001

Telf.:23073-795/099157-887

Quito – Ecuador

Registro C.P.A. No. 17- 429

---

**INFORME DE COMISARIO SOBRE ESTADOS FINANCIEROS DE  
ERAZO CONSTRUCTORES S.A., DEL EJERCICIO ECONOMICO AÑO  
2011**

**I. ANTECEDENTES:**

En mi calidad de Comisario de la Compañía Erazo Constructores S.A., al haber sido nombrado el 31 de marzo de 2011, y cumpliendo con lo dispuesto en el artículo 279 de la Ley de Compañías (funciones del comisario), presento a los señores Accionistas, el Informe de Comisario de la Compañía Erazo Constructores S.A., correspondiente a los Estados Financieros del ejercicio económico del año 2011.

Erazo Constructores S.A. inició sus operaciones el 29 de Enero del año 2001, según consta en la escritura de constitución,

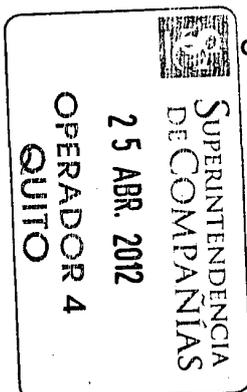
**II. ALCANCE DEL TRABAJO:**

Mi trabajo fue diseñado para obtener la certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas e inexactas de carácter significativo y revisada la estructura del control interno con el propósito de determinar el alcance del trabajo, más no para proporcionar una seguridad del funcionamiento de la estructura del control interno.

He obtenido la información sobre las operaciones, documentación, registros y estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre del 2011.

Basado en las disposiciones legales, he realizado los procedimientos y trabajo necesario a fin de emitir:

- a. Opinión sobre el cumplimiento por parte de los administradores, de normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de la Junta General y del Directorio, si fuere del caso;
- b. Comentario sobre los procedimientos de control interno de la compañía;
- c. Opinión respecto a las cifras presentadas en los estados financieros y su correspondencia con las registradas en los libros de contabilidad; y, si éstos han sido elaborados de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad.
- d. Informar sobre las disposiciones constantes en el artículo 279 de la Ley de Compañías, el mismo que determina las atribuciones y obligaciones especiales de los comisarios.



Dr. M. Eduardo Basantes P.

CONTADOR PÚBLICO - AUDITOR

R.U.C. 1713461786001

Telf.:23073-795/099157-887

Quito - Ecuador

Registro C.P.A. No. 17- 429

**III. RESULTADOS:**

**a. Opinión sobre el cumplimiento por parte de los administradores, de normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de la Junta General y del Directorio, si fuere del caso:**

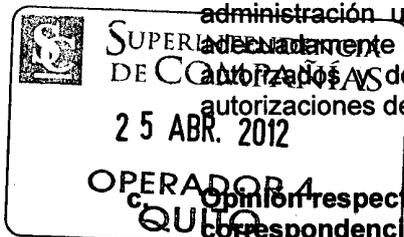
En base a las disposiciones de los Miembros de Directorio emitidas por Erazo Constructores S.A., por el período comprendido entre 1 de enero al 31 de diciembre del 2011, puedo señalar que se ha cumplido satisfactoriamente con las resoluciones adoptadas en las sesiones de Junta General de Accionistas y de Directorio de la empresa en el referido período.

Las actas de las sesiones y los sumarios de las resoluciones de la Junta de accionistas durante el año 2011 se encuentran custodiadas por el Gerente General la Ing. Edgar Erazo, las cuales están ordenadas de manera cronológica por fechas de las sesiones, las actas están legalizadas por el accionista.

Las acciones están entregadas a su dueño. El capital social suscrito y pagado es de USD\$ 650.000 dólares con un valor nominativo de un dólar, este capital resulta una vez realizado el aumento de capital de USD\$ 300.000,00, mediante escritura pública celebrada el 11 de octubre de 2011, aprobada mediante Resolución No. SC.IJ:DJCPT.E.Q:11:005322, la cual fue inscrita en el Registro Mercantil el 14 de diciembre de 2011.

**b. Comentario sobre los procedimientos de control interno de la compañía.**

Producto de mi revisión a la estructura del control interno de Erazo Constructores S.A., puedo comentar que no se detectaron aspectos o situaciones que podrían calificarse como debilidades importantes, de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Auditoría, y además proveen a la administración una seguridad razonable de que los activos se encuentran adecuadamente salvaguardados contra pérdidas, por disposiciones o usos no autorizados de que las operaciones se encuentran de acuerdo con las autorizaciones de la Administración.



Opinión respecto a las cifras presentadas en los estados financieros y su correspondencia con las registradas en los libros de contabilidad; y, si éstos han sido elaborados de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

En mi opinión, basado en mi revisión y en los informes disponibles de la Administración, no he detectado la existencia de situaciones que me hayan indicado que los estados financieros de Erazo Constructores S.A. por el año

**Dr. M. Eduardo Basantes P.**

**CONTADOR PÚBLICO - AUDITOR**

R.U.C. 1713461786001

Telf.:23073-795/099157-887

Quito – Ecuador

Registro C.P.A. No. 17- 429

---

terminado al 31 de diciembre del 2011, no están en sus aspectos importantes, preparados de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

Lo anterior no exime de la responsabilidad a los administradores y funcionarios por la veracidad y exactitud de los datos en ellos presentados y por el cumplimiento del marco jurídico que debieron observarse durante el ejercicio de las actividades desempeñadas en el año 2011.

**d. Informar sobre las disposiciones constantes en el artículo 279 de la Ley de Compañías, el mismo que determina las atribuciones y obligaciones especiales de los comisarios.**

**1. Comentarios sobre el Informe del Administrador**

El informe del administrador está enmarcado dentro de las disposiciones de la Ley de Compañías, el que incluye:

- Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio en el ámbito administrativo, laboral.
- Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales alcanzados en el año 2011.
- Cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio económico del año 2011.
- Cumplimientos de las disposiciones de la Junta General de Accionistas

**2. Análisis de las cuentas que conforman los estados financieros:**

**2.1. BALANCE GENERAL**

El Balance General de la Compañía al 31 de diciembre de 2011, se resume a continuación:



Dr. M. Eduardo Basantes P.

CONTADOR PÚBLICO - AUDITOR

R.U.C. 1713461786001

Tel.:23073-795/099157-887

Quito – Ecuador

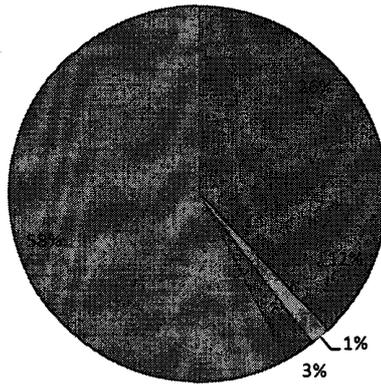
Registro C.P.A. No. 17- 429

<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			1,278,836.79	42.28%
Disponible (Efectivo e Inversiones)	782,781.75	61.21%		
Exigible	365,385.55	28.57%		
Inventarios	47,483.34	3.71%		
Pagos Anticipados	83,186.15	6.50%		
Activos Fijos, netos			1,745,586.91	57.72%
<b>TOTAL ACTIVOS</b>			<b>3,024,423.70</b>	<b>100.00%</b>
<b>PASIVOS</b>				
Pasivo corriente			782,410.63	25.87%
Pasivo largo plazo			914,323.85	30.23%
			<b>1,696,734.48</b>	<b>56.10%</b>
<b>PATRIMONIO</b>			1,327,689.22	43.90%
Capital Social	650,000.00	48.96%		
Reserva Legal	118,198.43	8.90%		
Resultado ejercicio Anterior	32,552.56	2.45%		
Resultado ejercicio actual	526,938.23	39.69%		
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>			<b>3,024,423.70</b>	<b>100.00%</b>

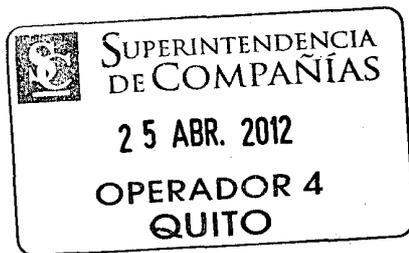
### Activos

En el siguiente gráfico se distingue la composición del activo:

### Composición Activos



■ Disponible ■ Exigible ■ Inventarios ■ Pagos Anticipados ■ Activos Fijos, Netos,



Dr. M. Eduardo Basantes P.

CONTADOR PÚBLICO - AUDITOR

R.U.C. 1713461786001

Telf.:23073-795/099157-887

Quito – Ecuador

Registro C.P.A. No. 17- 429

---

Los activos corrientes de la empresa representan un 42,28% del total de activos, lo que representa un nivel elevado de disponibilidad de fondos a corto plazo.

Los rubros más importantes dentro del activo corriente, lo constituyen:

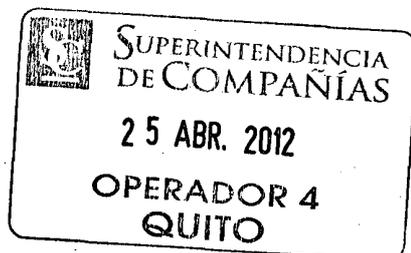
- Los valores exigibles que representan el 25.88% de los activos totales y dentro de estos el valor por cobrar a deudores netos por US\$ 365.385.55 que representa el 28.57% de los activos corrientes y el 12.08% del activo total.
- Los valores disponibles representa el 25.88% de los activos totales que corresponde principalmente a los valores en las cuentas bancarias e inversiones por USD\$ 782.781.75.

Los activos depreciables alcanzan a un 57.72% del total activo.

#### **Pasivos y patrimonio**

El total de pasivos representa el 56.10% y el patrimonio el 43.90%. Los primeros están conformados por los pasivos corrientes con el 25.87%, de estos el rubro más significativos son los proveedores por USD\$ 313.813.34; y en el caso de los pasivos a largo plazo representan el 30.23%, de estos lo más significativo son las obligaciones financieras por USD\$ 315.597.86 y deudas con los accionistas por USD\$ 323.596.79, el resto corresponde a proveedores de largo plazo y contratos por créditos mutuos.

*Debe anotarse que el 29 de febrero de 2012, se realizó la cancelación anticipada un préstamo pendiente por una suma de US\$ 211.634.23, registrado como de largo plazo.*



Dr. M. Eduardo Basantes P.

CONTADOR PÚBLICO - AUDITOR

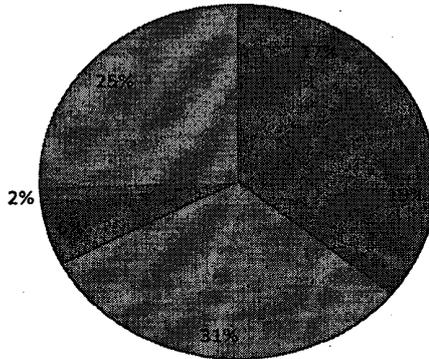
R.U.C. 1713461786001

Telf.:23073-795/099157-887

Quito – Ecuador

Registro C.P.A. No. 17- 429

### Composición Pasivos y Patrimonio



■ Pasivo corriente      ■ Pasivo largo plazo      ■ Capital Social  
■ Reserva Legal      ■ Resultado ejercicio anterior      ■ Resultado ejercicio actual

El patrimonio representa el 43.90% del total de activos. Debiendo anotar que el patrimonio al 31 de diciembre de 2011, esta conformado por el resultado neto del ejercicio que representa el 39.69%, seguido por el capital social que representa el 48,96%.

## 2.2. ESTADO DE RESULTADOS

El Estado de Resultados de la Compañía al 31 de diciembre de 2011, se resume a continuación:

Los ingresos de la empresa corresponden principalmente a la ejecución de proyectos de construcción y transportes de materiales.



Dr. M. Eduardo Basantes P.

CONTADOR PÚBLICO - AUDITOR

R.U.C. 1713461786001

Telf.:23073-795/099157-887

Quito – Ecuador

Registro C.P.A. No. 17- 429

CUENTAS	TOTAL	% Participación
<b>INGRESOS</b>	5,938,414.31	100.00%
(Costo de Ventas)	(3,697,074.98)	62.26%
<b>GASTOS</b>		
Gastos de Administración	(1,284,140.98)	21.62%
Gastos de ventas	(33,671.36)	0.57%
Otros ingresos no operacionales	11,333.11	0.19%
Egresos no operacionales	(84,290.73)	1.42%
<b>UTILIDAD ANTES IMPUESTOS Y PARTICIPACION TRABAJADORES</b>	<b>850,569.37</b>	<b>14.32%</b>

De los costos y gastos, el costo de ventas representa el 62.26% y los gastos de ventas por el 21,62% de los ingresos totales e incluye básicamente gastos de orden administrativo por remuneraciones, gastos generales y depreciaciones.

#### Resultado del ejercicio

La Compañía presenta una utilidad antes de impuesto a la renta y participación de utilidades de USD\$ 850.569,37, una vez deducidos las provisiones de Impuesto a la Renta por USD\$ 137.497.04, la Participación Trabajadores USD\$ 127.585.41 y la Reserva Legal por USD\$ 58.548.69; la compañía ha determinado un resultado neto del ejercicio de USD\$ 526.938,23.



Dr. M. Eduardo Basantes P.

CONTADOR PÚBLICO - AUDITOR

R.U.C. 1713461786001

Telf.: 23073-795/099157-887

Quito - Ecuador

Registro C.P.A. No. 17- 429

### 2.3. INDICADORES FINANCIEROS DE GESTION

#### Capital de trabajo

Activos Corrientes	1,278,836.79
(-) Pasivos Corrientes	<u>782,410.63</u>
(=) CAPITAL DE TRABAJO	<u><u>496,426.16</u></u>

El capital de trabajo presenta un resultado de USD\$ 496.426,16 con lo cual pudiera cubrir sus obligaciones de corto plazo, en el caso de requerirse.

#### Razón de liquidez

INDICE DE LIQUIDEZ			
LIQUIDEZ =	ACTIVO CORRIENTE	1.63	LA EMPRESA CUENTA CON 1.63 DÓLARES PARA CUBRIR 1.00 DÓLAR DE PASIVO.
	PASIVO CORRIENTE		
	<u>1,278,836.79</u> <u>782,410.63</u>		
LA EMPRESA EN EL CASO DE REQUERISE PODRIA SOLVENTAR SUS OBLIGACIONES AL CORTO PLAZO.			

#### Razón de solvencia

RAZON DE SOLVENCIA		
SOLVENCIA =	TOTAL ACTIVOS	1.78
	TOTAL PASIVOS	
	<u>3,024,423.70</u> <u>1,696,734.48</u>	

La Compañía estaría en condiciones de cancelar las deudas totales (a corto plazo y largo plazo) en 1.78 veces, siempre que se considere la comercialización de los activos fijos.



SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS

25 ABR. 2012

OPERADOR 4  
QUITO

Dr. M. Eduardo Basantes P.

CONTADOR PÚBLICO - AUDITOR

R.U.C. 1713461786001

Telf.: 23073-795/099157-887

Quito - Ecuador

Registro C.P.A. No. 17- 429

### Financiamiento de total de Activos

Cuenta	Valor USD\$	Porcentaje
Patrimonio	1,327,689.22	43.90%
Pasivos	1,696,734.48	56.10%
Activos	3,024,423.70	100.00%

Los pasivos están financiando el 56,10% del total de activos y la diferencia del 43,29% es financiado por los accionistas a través del patrimonio, con lo que se podría señalar que la empresa tiene una aceptable estructura patrimonial para enfrentar cualquier tipo de contingencia.

### Estructura patrimonial

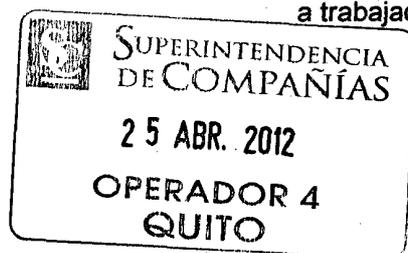
Cuenta	Valor USD\$	Porcentaje
Capital social	650,000.00	48.96%
Reserva legal	118,198.43	8.90%
Resultados ejercicios anteriores	32,552.56	2.45%
Utilidad del ejercicio	526,938.23	39.69%
<b>Total patrimonio</b>	<b>1,327,689.22</b>	<b>100.00%</b>

La estructura del patrimonio de la empresa al 31 de diciembre del 2011 está solventada en el 48,96% por el capital, y el 39,69% por los resultados netos del ejercicio.

### Índice de rentabilidad

MARGEN BRUTO		
$MB = \frac{\text{utilidad antes de PT e I. Rta.}}{\text{INGRESOS NETOS}} \times 100$		
$\frac{850,569.37}{5,949,747.42} \times 100$	14.30	A LA EMPRESA LE QUEDA \$14.30 DÓLARES DESPUES DE PAGAR SUS PRODUCTOS

La empresa en el año 2011 ha tenido una utilidad antes de participación a trabajadores e impuestos del 14,30% frente al total de ingresos.



Dr. M. Eduardo Basantes P.

CONTADOR PÚBLICO - AUDITOR

R.U.C. 1713461786001

Telf.:23073-795/099157-887

Quito - Ecuador

Registro C.P.A. No. 17- 429

RENTABILIDAD FRENTE AL CAPITAL	
	UTILIDAD NETA
	CAPITAL
RC =	526,938.23
	650,000.00
	0.81

La Utilidad neta del año 2011 es de USD\$ 0,81 por cada dólar de capital.

Estoy a su disposición para cualquier ampliación al presente informe que pueda desear y me suscribo de Ud. muy atentamente,

Quito\_ Ecuador, Abril, 14 de 2012



Dr. M. Eduardo Basantes P.  
Contador Público\_Auditor  
Registro C.P.A. No. 17- 429

